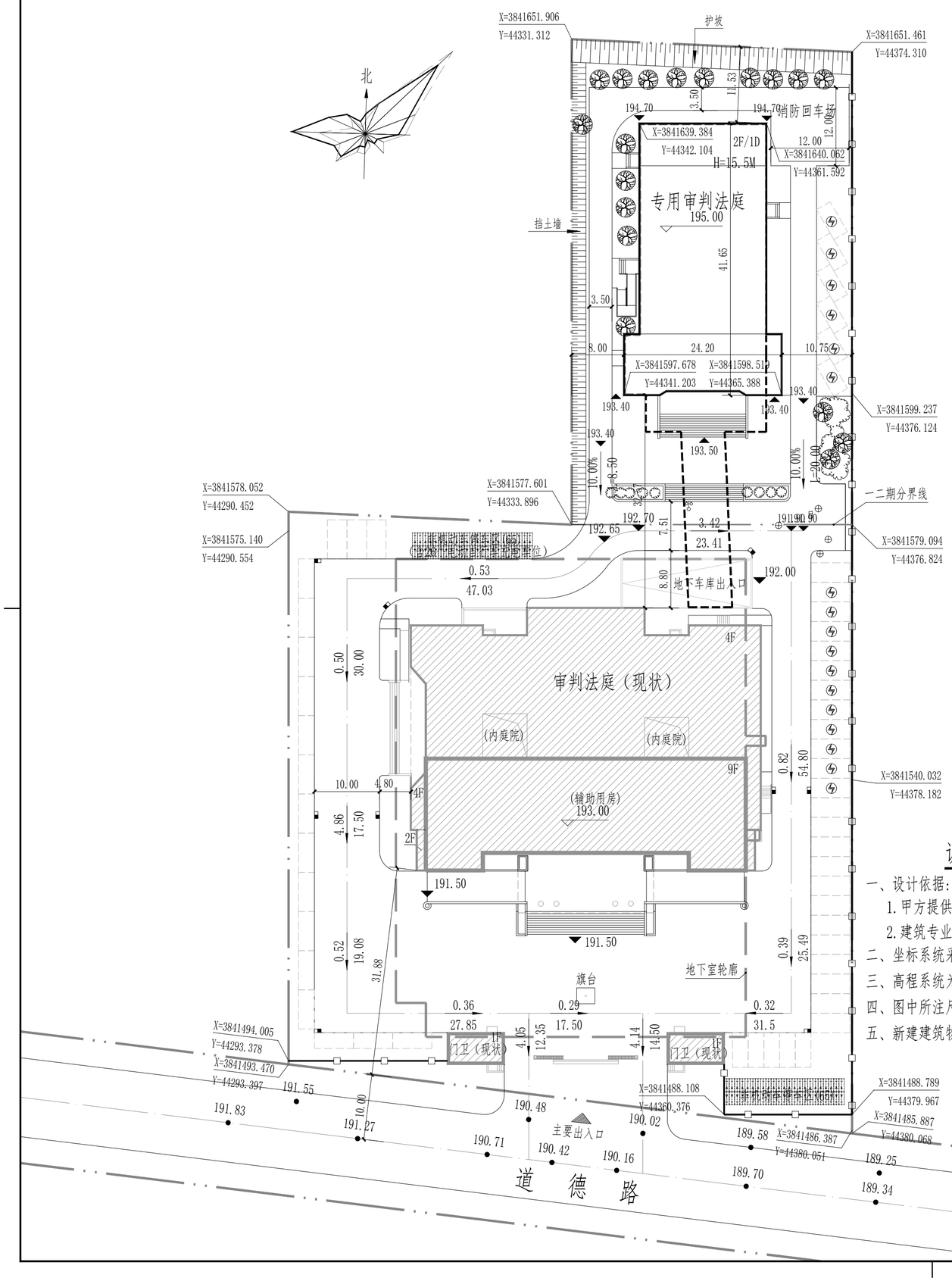

说 明

一、设计依据:

1. 甲方提供的地块宗地图、地形图（电子版）。
2. 建筑专业提供的相关资料 。

二、坐标系统采用洛阳市2000坐标系。

三、高程系统为1985国家高程基准。

四、图中所注尺寸单位以米计。

五、新建建筑物的定位尺寸为外墙交点。

主要经济技术指标

序号	项目		单位	数值	备注
1	总用地面积		㎡	11660.99	（合17.5亩）
	其中	建设用地面积	㎡	10790.96	
		道路用地面积	㎡	870.03	
2	总建筑面积		㎡	18008.54	
	其中	已建总建筑面积	㎡	15201.27	
		新建总建筑面积	㎡	2807.27	
3	地上总建筑面积		㎡	12967.66	
	其中	已建审判法庭	㎡	11249.52	
		已建门卫	㎡	15.0	
		新建专用审判法庭	㎡	1703.14	
4	地下车库建筑面积		㎡	5040.88	
	其中	已建地下车库	㎡	3936.75	
		新建地下车库	㎡	1104.13	
5	建筑基底面积		㎡	3266.09	
	其中	已建	㎡	2412.00	
		新建	㎡	854.09	
6	建筑密度		%	30.27%	
7	容积率			1.202	
8	绿地率		%	30.00	
9	停车位		辆	153	含20个充电车位 新建专用审判法庭按新增车位30%设充电车位，共8个。
	其中	地上停车位	辆	54	
		地下停车位	辆	99	
10	非机动车停车位		辆	130	
	其中	地上停车位	辆	130	含26个充电车位
		地下停车位	辆	0	

机动车指标

停车	类别	面积	要求	数量	
机动车	行政办公	11264.52（现状） 1703.14（新增）	新增部分 1.50车位/100㎡	153	
	规定底限			153	
	设计合计			153	
非机动车	行政办公	12966.92	1.0车位/百平米	130	
	规定底限			130	
	设计合计			130	
	备注:新增机动车按总车位数30%配建充电车位，共计8个。 非机动车按20%配建充电车位，共计26个。				

设计单位:
DESIGN COMPANY

中机十院国际工程有限公司
SINOMACH TDI INTERNATIONAL ENGINEERING CO., LTD

设计证书编号:(甲级) A111004357
No.A111004357 Class A of Design Certificate

规划证书编号:(甲级) 自资规甲字23110656
No.A23110656 Class A of Planning Certificate

专业会签 DISCIPLINE CONFIRMATION		
总 图 GENERAL LAYOUT		
建 筑 ARCHITECTURE		
结 构 STRUCTURE		
给排水 WATER		
暖 通 HVAC		
电 气 ELECTRICITY		
动 力 POWER		
工 艺 PROCESS		

建设单位:CLIENT

老城区人民法院

项目名称:PROJECT NAME

专用审判法庭

子项名称:SUB-PROJECT NAME

图名:DRAWING TITLE

总平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	张晓柯	
审定人 APPROVER	贾乙	
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	张晓柯	
审核人 VERIFIER	谢朝芳	
审核人 VERIFIER		
校对人 PROOFREADER	张晓柯	
设计人 DESIGNER	郭叡恒	
设计人 DESIGNER		
方案设计人 ORIGINAL DESIGNER		

注册执业章:SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

出图章:SEAL OF DRAWING ISSUE

专 业 DISCIPLINE			
设计阶段 DESIGN STAGE		出图日期 DATE	2026.05
比 例 SCALE	1:500	版 别 EDITION	
图 号 DRAWING No.			