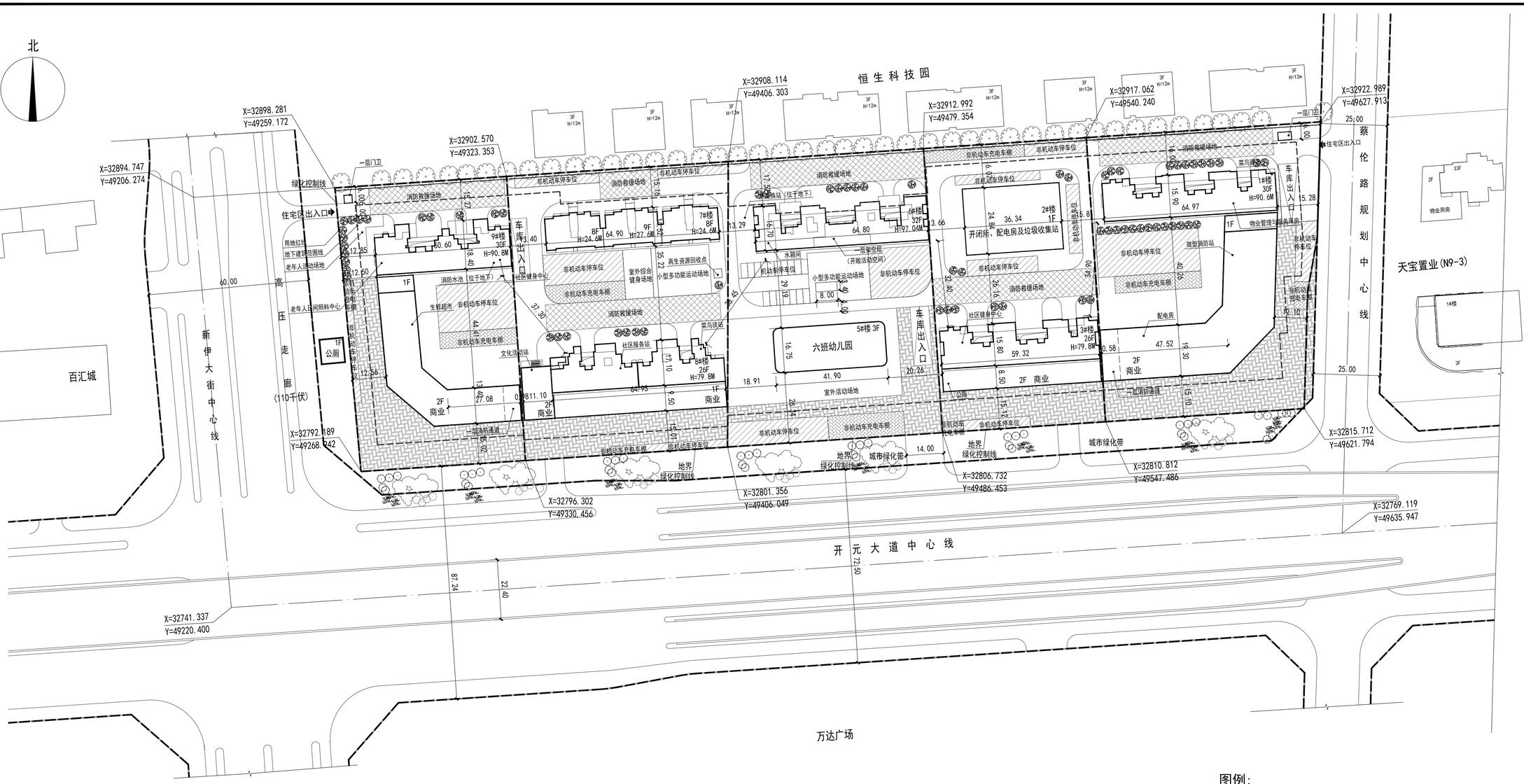


总平面图

图例：

- 新建建筑
- 规划用地红线
- 地下建筑范围线
- 透空围墙
- 出入口方位
- 消防车登高操作场地
- 绿化景观
- 地上非机动车停车位
- 地上非机动车充电车棚
- 地下车库出入口
- 消防车道

地块二经济技术指标

序号	项目	数值	单位	备注
1	总用地面积	8461.60	㎡	12.69亩
2	总建筑面积	43690.00	㎡	
3	地上建筑面积	29490.00	㎡	
其中	26层住宅建筑面积	20730.00	㎡	
	9层住宅建筑面积	6940.00	㎡	
	商业建筑面积	960.00	㎡	
	社区服务站	600.00	㎡	
	文化活动站	250.00	㎡	
	菜鸟驿站	10.00	㎡	
4	地下建筑面积	14200.00	㎡	人防建筑面积按照不少于地上总建筑面积的8%配建2360m²
5	居住户数	200	户	
6	居住人数	640	人	户均3.2人
7	建筑占地面积	2570.00	㎡	
8	建筑密度	30.37	%	
9	计容建筑面积	29490.00	㎡	
10	容积率	3.49	—	
11	绿地面积	2965.56	㎡	
12	绿地率	35.05	%	
13	非机动车停车位	438	辆	安装25%充电车位110辆
14	机动车停车位	323	辆	100%预留充电设施安装条件，并同期安装30%充电车位97辆
其中	地下停车位	323	辆	

洛阳市规划建筑设计研究院
有限公司
LUO YANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
城乡规划：甲级 证书编号：[建]城规编141167
建筑设计：甲级 市政道路：甲级
市政桥梁：甲级 市政排水：甲级
风景园林：甲级 人防专项：乙级
证书编号：A141009686
工程勘察：甲级 证书编号：B141009686
工程测量：甲级 证书编号：甲测资字4100207
地 址 ADD.：洛阳市洛龙区开元大道56号
邮 编 P.C.：471023

工程数字化信息
PROJECT DIGITAL INFORMATION

出图专用章
ISSUE

注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

建设单位 洛阳市鑫和置业开发有限公司
CLIENT

工程名称 PROJECT NAME	开元壹品项目
项目名称 ITEM NAME	开元壹品项目
图 名 FIGURE NAME	总平面图

签字栏 SIGNATURE BAR

	实 名 REAL NAME	签 名 AUTOGRAPH
总 师 CHIEF ENGINEER		
项目负责人 PROJECT MANAGER	黄家军	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	黄家军	
审 定 APPROVED BY	黄家军	
审 核 VERIFIED BY	周少伟	
校 对 CHECKED BY	承星煜	
设 计 DESIGNED BY	王婧颖	
制 图 DRAWN BY	王婧颖	

工程编号 PROJECT NO.		图 别 TOBE	建筑
合同编号 CONTRACT NO.		图 号 FIGURE NO.	
设计阶段 DESIGN PHASE	方案	比 例 SCALE	1:800
版 次 VERSION	1	日 期 DATE	2024.09

专业	签名	日期
水		
给排		
暖		
电		