

2026 年洛宁县住房保障和房产服务中心 单位预算公开

2026 年 4 月

目 录

第一部分 洛宁县住房保障和房产服务中心单位概况

一、主要职责

二、预算单位构成情况

第二部分 2026 年洛宁县住房保障和房产服务中心单位预算情况说明

第三部分 名词解释

附件：2026 年洛宁县住房保障和房产服务中心单位预算表

一、单位收支预算表

二、单位收入预算表

三、单位支出预算表

四、财政拨款收支预算表

五、一般公共预算支出预算表

六、一般公共预算基本支出预算表

七、支出经济分类汇总表

八、一般公共预算“三公”经费预算表

九、政府性基金支出预算表

十、国有资本经营支出预算表

十一、行政（事业）单位机构运转经费预算表

十二、项目支出预算表

十三、单位预算项目绩效目标表

第一部分

洛宁县住房保障和房产服务中心单位概况

一、主要职责

1、贯彻执行国家有关房地产管理工作、住房保障的方针、政策和法规；依法行使房地产管理职能，加强对全县开发企业开发经营和房产测绘及其成果运用的监督管理工作；负责全县房产市场秩序监控和维护；承担全县房屋交易管理保障服务；负责全县房屋租赁服务工作；参与房屋安全管理办法研究制订、具体实施、行业指导和日常服务；协助做好全县住房制度改革和住房发展服务工作。

2、负责全县住房保障政策的落实和服务工作；承担涉及全县保障性租赁住房建设、管理工作；着力推动住房保障各项工作依法依规、健康有序发展。

3、负责全县物业行业服务工作；承担全县物业维修资金归集、管理、使用和服务工作；对全县物业企业做好监管、督导工作，做好商品房房屋专项维修资金的收缴、管理和使用，有效保证业主生活质量。

4、完成上级交办的其他工作。

二、预算单位构成情况

本预算为洛宁县住房保障和房产服务中心预算，包括：办

公室、物业管理服务办公室、房产信息股、住房保障服务股、市场综合服务股、房产秩序监控股、窗口业务服务股的预算。

第二部分

2026 年洛宁县住房保障和房产服务中心单位预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

洛宁县住房保障和房产服务中心 2026 年收入总计 426.12 万元，支出总计 426.12 万元，与 2025 年预算相比，收支总计各增加 11.10 万元，增长 2.67%。主要原因：人员晋升薪级，工资增长。

二、收入预算总体情况说明

洛宁县住房保障和房产服务中心 2026 年收入合计 426.12 万元，其中：一般公共预算收入 426.12 万元。

三、支出预算总体情况说明

洛宁县住房保障和房产服务中心 2026 年支出合计 426.12 万元，其中：基本支出 0.00 万元，占 0.00%；项目支出 426.12 万元，占 100.00%。

四、财政拨款收入支出预算总体情况说明

洛宁县住房保障和房产服务中心 2026 年一般公共预算收支预算 426.12 万元。与 2025 年相比，一般公共预算收支预算增加 11.10 万元，增长 2.67%，主要原因：人员晋升薪级，工资增长。

五、一般公共预算支出预算情况说明

洛宁县住房保障和房产服务中心 2026 年一般公共预算

支出预算为 426.12 万元,其中:基本支出 0.00 万元,占 0.00%;项目支出 426.12 万元,占 100.00%。

主要用于以下方面:一、城乡社区支出 393.00 万元,占 92.23%;二、住房保障支出 33.12 万元,占 7.77%。

六、一般公共预算基本支出预算情况说明

洛宁县住房保障和房产服务中心 2026 年一般公共预算基本支出预算为 0.00 万元,其中:人员经费 0.00 万元;公用经费 0.00 万元。

七、一般公共预算“三公”经费支出预算情况说明

洛宁县住房保障和房产服务中心 2026 年一般公共预算“三公”经费支出预算为 0.00 万元。预算数与 2025 年相比保持一致。

具体支出情况如下:

(一)因公出国(境)费 0.00 万元,主要用于单位工作人员公务出国(境)的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出,预算数与 2025 年相比保持一致。

(二)公务接待费 0.00 万元,主要用于按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出,预算数与 2025 年相比保持一致。

(三)公务用车购置及运行费 0.00 万元,其中:一是公务用车购置费 0.00 万元,预算数与 2025 年相比保持一致;二是公务用车运行维护费 0.00 万元,主要用于开展工作所

需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，预算数与 2025 年相比保持一致。

八、政府性基金支出预算情况说明

洛宁县住房保障和房产服务中心 2026 年无政府性基金预算拨款安排的支出。

九、国有资本经营支出预算情况说明

洛宁县住房保障和房产服务中心 2026 年无国有资本经营预算拨款安排的支出。

十、其他重要事项情况说明

（一）行政（事业）单位机构运转经费支出预算情况

洛宁县住房保障和房产服务中心 2026 年机构运转经费支出预算 0.00 万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要所需支出，包含公用经费、公务交通补贴、工会经费、职工福利费等，预算数与 2025 年相比保持一致。

（二）政府采购支出预算情况

洛宁县住房保障和房产服务中心 2026 年政府采购预算安排 0.00 万元，其中：政府采购货物预算 0.00 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 0.00 万元。

（三）绩效目标设置情况

洛宁县住房保障和房产服务中心 2026 年预算项目均按要求编制了绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、实效、

质量，预期达到的社会经济效益、可持续影响以及服务对象满意度等情况。

洛宁县住房保障和房产服务中心 2026 年对项目支出全面实施绩效目标管理，涉及预算拨款 426.12 万元，共 4 个项目，无部门重点绩效目标项目，主要是我单位 2026 年未开展重点项目绩效目标。按照预算绩效管理相关要求，我单位将进一步改进管理、完善政策。

（四）国有资产占用情况

2025 年期末，洛宁县住房保障和房产服务中心共有车辆 0 辆，其中：一般公务用车 0 辆、一般执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆；单位价值 50 万元以上通用设备 0 套，单位价值 100 万元以上专用设备 0 套。

（五）专项转移支付项目情况

洛宁县住房保障和房产服务中心 2026 年无负责管理的专项转移支付项目。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指同级财政拨付的资金，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入，不包括教育收费。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

七、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工

作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

八、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：是指纳入同级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十、行政（事业）单位机构运转经费：是指为保障行政单位（包括行政单位和事业单位）运转用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：2026 年洛宁县住房保障和房产服务中心预算表

2026 年单位收支预算表

单位名称：洛宁县住房保障和房产服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	426.12	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	426.12	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	393.00
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	33.12
		二十二、粮油物资储备支出	

		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本 年 收 入 合 计	426.12	本 年 支 出 合 计	426.12
上年结转结余		年终结转结余	0.0
收 入 总 计	426.12	支 出 总 计	426.12

2026 年单位收入预算表

单位名称：洛宁县住房保障和房产服务中心

单位：万元

单位代 码	单位名称	总计	本年收入											上年结转结余					
			合计	一般公共预算		政府 性基 金	国有资 本经营 预算	财政 专户 管理 资金 收入	事业 收入	事业单 位经营 收入	上级 补助 收入	附属 单位 上缴 收入	其他 收入	合计	一般公 共预算	政府 性基 金	国有 资本 经营 预算	财政 专户 管理 资金	单位 资金
				小计	其中：财 政拨款														
	合计	426.12	426.12	426.12	426.12														
202011	洛宁县住房保障 和房产服务中心	426.12	426.12	426.12	426.12														

2026 年单位支出预算表

单位名称：洛宁县住房保障和房产服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类
类	款	项					工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出		
				合计	426.12					426.12	426.12	
			202011	洛宁县住房保障和房产服务中心	426.12					426.12	426.12	
212	01	99		其他城乡社区管理事务支出	393.00					393.00	393.00	
221	01	99		其他保障性安居工程支出	33.12					33.12	33.12	

2026 年财政拨款收支预算表

单位名称：洛宁县住房保障和房产服务中心

单位：万元

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合 计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营 预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	426.12	一、本年支出	426.12	426.12	426.12		
（一）一般公共预算拨款	426.12	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	426.12	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出					
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出					
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出	393.00	393.00	393.00		
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					
		（十六）商业服务业等支出					

		(十七) 金融支出					
		(十九) 援助其他地区支出					
		(二十) 自然资源海洋气象等支出					
		(二十一) 住房保障支出	33.12	33.12	33.12		
		(二十二) 粮油物资储备支出					
		(二十三) 国有资本经营预算					
		(二十四) 灾害防治及应急管理					
		(二十七) 预备费					
		(二十九) 其他支出					
		(三十) 转移性支出					
		(三十一) 债务还本支出					
		(三十二) 债务付息支出					
		(三十三) 债务发行费用支出					
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计	426.12	支出合计	426.12	426.12	426.12		

2026 年一般公共预算支出预算表

单位名称：洛宁县住房保障和房产服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类
类	款	项	工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出		资本性支出					
				合计	426.12					426.12	426.12	
			202011	洛宁县住房保障和房产服务中心	426.12					426.12	426.12	
212	01	99		其他城乡社区管理事务支出	393.00					393.00	393.00	
221	01	99		其他保障性安居工程支出	33.12					33.12	33.12	

2026 年一般公共预算基本支出预算表

单位名称：洛宁县住房保障和房产服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计						

2026 年支出经济分类汇总表

单位名称：洛宁县住房保障和房产服务中心

单位：万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	上年结转结余	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	科目名称	类	款	科目名称		小计	其中：财政拨款									
		合计				426.12	426.12	426.12									
202011		洛宁县住房保障和房产服务中心				426.12	426.12	426.12									
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	393.00	393.00	393.00									
302	07	邮电费	505	02	商品和服务支出	1.20	1.20	1.20									
302	06	电费	505	02	商品和服务支出	2.50	2.50	2.50									
302	05	水费	505	02	商品和服务支出	0.08	0.08	0.08									
302	02	印刷费	505	02	商品和服务支出	5.0	5.0	5.0									
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	5.0	5.0	5.0									
302	99	其他商品和服务支出	505	02	商品和服务支出	2.92	2.92	2.92									
309	06	大型修缮	506	02	资本性支出（基本建设）	13.12	13.12	13.12									
302	11	差旅费	505	02	商品和服务支出	3.30	3.30	3.30									

2026 年一般公共预算“三公”经费预算表

单位名称：洛宁县住房保障和房产服务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注：按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

2026 年政府性基金支出预算表

单位名称：洛宁县住房保障和房产服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类
工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出					资本性支出					
								类	款	项		
				合计								

注：洛宁县住房保障和房产服务中心 2026 年无政府性基金预算拨款安排的支出。

2026 年国有资本经营支出预算表

单位名称：洛宁县住房保障和房产服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出					资本性支出						
								类	款	项			
				合计									

注：洛宁县住房保障和房产服务中心 2026 年无国有资本经营预算拨款安排的支出。

行政（事业）单位机构运转经费预算表

单位名称：洛宁县住房保障和房产服务中心

单位：万元

单位代码	单位（科目名称）	项目类别	资金来源																						
			合计	一般公共预算资金								政府性基金预算资金			国有资本经营预算	财政专户管理资金收入	单位资金						财政专户管理资金收入结余结转	单位资金结余结转	
				小计	一般公共预算资金						一般债券	小计	政府性基金预算资金	专项债券			小计	事业收入资金	上级补助收入资金	附属单位上缴收入资金	事业单位经营收入资金	其他收入资金			
					财政拨款	纳入预算管理的行政事业性收费	专项收入	国有资产资源有偿使用收入	其他一般公共预算资金	一般性转移支付资金															
		合计																							

2026 年项目支出预算表

单位名称：洛宁县住房保障和房产服务中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户 管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金 预算	国有资本经 营预算	一般公共预 算	政府性基金 预算	国有资本经 营预算		
			426.12	426.12							
	202011	洛宁县住房保 障和房产服务 中心	426.12	426.12							
其他运转类	2026 年切块人员经费	洛宁县住房保 障和房产服务 中心	369.0	369.0							
其他运转类	2026 年事业全供人员经费	洛宁县住房保 障和房产服务 中心	12.79	12.79							
其他运转类	2026 年环保局分流人员经费	洛宁县住房保 障和房产服务 中心	11.21	11.21							
其他运转类	2026 年保障办工作经费及维修费	洛宁县住房保 障和房产服务 中心	33.12	33.12							

单位预算项目绩效目标表

单位名称：洛宁县住房保障和房产服务中心

单位：万元

单位编码（项目编码）	项目单位（项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
202011	洛宁县住房保障和房产服务中心	426.12	426.12										
410328260000000022801	2026 年切块人员经费	369.0	369.0			人员经费支出金额	≤369 万元	补贴发放合规性	合 法 合规	对工作正常运转的持续影响度	提升	职工满意度	≥90%
								补贴发放及时率	≥98%				
								保证人员数	68 人				
								发放指标	符 合 政策				
								工作完成及时率	≥98%				
410328260000000022804	2026 年环保局分流人员经费	11.21	11.21			人员经费支出金额	≤11.21 万元	补贴发放合规性	合 法 合规	对工作正常运转的持续影响度	提升	职工满意度	≥90%
								发放及时率	≥98%				
								保证人员数	1 人				

								发放标准	符合政策				
								工作完成及时率	≥98%				
410328260000000 022806	2026 年事业全供 人员经费	12.79	12.79			人员经费支出金 额	≤12.8 万 元	补贴发放合规性	合 法 合 规	对正常工作的持 续影响度	提升	职工满意度	≥90%
								发放及时率	≥98%				
								保证人员数	1 人				
								发放标准	符 合 政 策				
								工作完成及时率	≥98%				
410328260000000 027215	2026 年保障办工 作经费及维修费	33.12	33.12			维修费用	≤33.12 万元	办公用品使用率	100%	租金收取率	有 所 提 高	工作人员及小区 住房满意度	≥95%
								入户调查数	12 次	公租房小区形象	有 所 提 升		
								维修小区数量	6 个				
								管理	有效提 升				
								维修质量合格率	100%				
								维修响应时间	≤48 小 时				