

水岸绿景一期主要经济技术指标表

名称	数量
规划用地面积	32202.87平米 (48.304亩)
总建筑面积	104862.77平米
地下建筑面积 (1D 不计容)	26015.24平米
其中	
非人防区建筑面积	18909.57平米
人防区建筑面积	7105.67平米
地上总建筑面积	78847.53平米
住宅	77278.91平米
配套商业	114.06平米
商业	368.21平米
日间照料服务用房	226.30平米
消防控制室兼监控室	46.47平米
办公室	371.25平米
门卫房	22.32平米
社区服务用房	192.36平米
配电站	198.40平米
公共卫生间	29.25平米
住宅套数	591套
居住人数	1892人 (3.2人/户)
建筑基底面积	5594.31平米
建筑密度	17.37%
容积率	2.448
绿地面积	16852.09平米
绿地率	52.33%
机动车停车位	地上 80个, 地下 712个, 共 792个
非机动车停车位	地上 591个, 共 591个

户型及车位统计

户型面积	数量	车位	配建车位标准 (规划要点)
商业	482.27m ²	5个	1.0个/100m ²
144m ² >住宅套建筑面积≥90m ²	591户	710个	1.2个/户
车位合计需		需715个	

注：一期机动车充电车位配建238个，预留554个。

非机动车停车位统计

住宅套数	车位	配建车位标准 (规划要点)
591套	591个	1.0个/户
非机动车停车位合计需	591个	

注：一期地面非机动车充电车位配建118个，预留60个。

户型及车位统计

户型面积	数量	车位	配建车位标准 (规划要点)
商业	6935.69m ²	70个	1.0个/100m ²
144m ² >住宅套建筑面积≥90m ²	193户	232个	1.2个/户
住宅套建筑面积≥144m ²	11户	22个	2.0个/户
车位合计需		需324个	

注：二期机动车充电车位配建75个，预留172个。

非机动车停车位统计

住宅套数	车位	配建车位标准 (规划要点)
204套	204个	1.0个/户
非机动车停车位合计需	204个	

注：二期地面非机动车充电车位配建40个，预留24个。

水岸绿景二期调整后规划指标

名称	数量
规划用地面积	19420.72平米 (29.131亩)
总建筑面积	45123.16平米
地下建筑面积 (1D 不计容)	10444.04平米
地上总建筑面积	34679.12平米
住宅	27270.09平米
商业	6935.69平米
日间照料服务用房	221.67平米
办公室	159.58平米
门卫房	28.42平米
社区服务用房	63.67平米
城市书屋、公共卫生间 (公共游园配套设施)	189.31平米 (不计入容积率)
住宅套数	204套
居住人数	653人 (3.2人/户)
建筑基底面积	4384.88平米
建筑密度	22.578%
容积率	1.786
绿地面积	8567.89平米
绿地率	44.12%
机动车停车位	地上 47个, 地下 200个, 共 247个
非机动车停车位	地上 204个, 共 204个

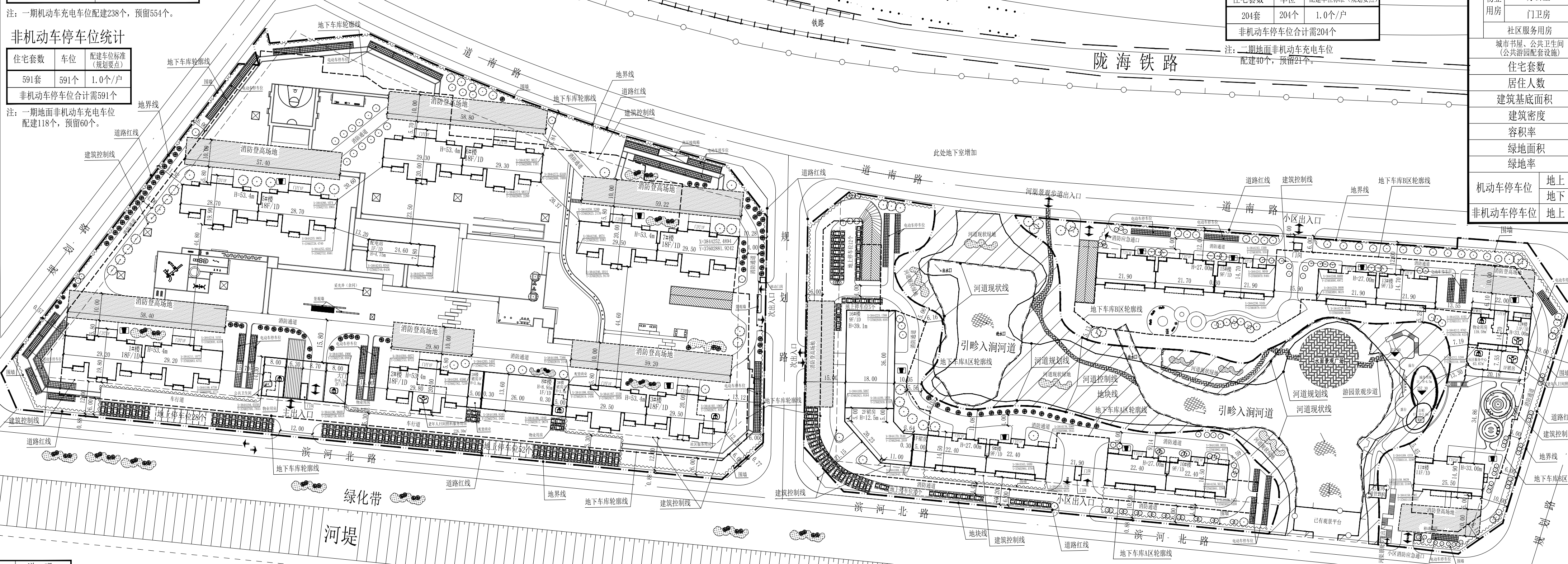
建设单位/CLIENT: 洛阳市荣信房地产开发有限公司

项目名称/PROJECT: 水岸绿景小区

子项目名称/SUB-PROJECT:

区位图/REGIONAL LOCATION MAP:

广东建筑艺术设计有限公司
 注册建筑师: 甲级 ■ 风景园林设计: 乙级
 ■ 市政行业 (给水工程、道路工程): 乙级
 ■ 城乡规划设计: 乙级
 地址: 广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A
 电话: (020) 38031603 传真: (020) 38031600



图例

图例	说明	图例	说明
[Symbol]	建筑物 (F标准层、D地下室) (H建筑高度)	[Symbol]	用地边界线
[Symbol]	电动车停车位	[Symbol]	消防道路 住宅前路
[Symbol]	绿地	[Symbol]	垃圾收集点 服务半径小于70m
[Symbol]	地下车库出入口	[Symbol]	城市道路 及红线
[Symbol]	室外停车位	[Symbol]	物业用房 社区服务用房
[Symbol]	老年人日间照料 服务用房	[Symbol]	景观微地形
[Symbol]	城市书屋	[Symbol]	公共卫生间
[Symbol]	河渠游园 现状景观步道	[Symbol]	小区内景观步道
[Symbol]	小区围栏	[Symbol]	现状游园范围

新安县水岸绿景小区一期、二期 建筑总平面规划图

设计说明:

- 本区域最终建设规模以规划部门批准的方案为建设依据。
- 用地坐标点采用新安县规划局确定的本小区使用权坐标图。坐标系为2000国家大地坐标系。
- 尺寸单位为米, 建筑物定位坐标点为0.2米厚结构外墙中心线交点。标注尺寸为结构外墙中心线间距或外墙中心线至阳台外皮间距。
- 小区内消防通道采用彩色透水沥青混凝土路面, 路宽不小于4米。
- 阳台建筑面积封闭阳台按全面积计入, 非封闭阳台按半面积计入。
- 用地内新建住宅楼邮政信报箱安装率达到100%。
- 用地内配建健身设施。
- 垃圾收集点设置服务半径小于70m。
- 图中 [Symbol] 为已建好游园范围。
- 二期公共绿地中城市书屋、公厕建筑造型、位置仅为示意, 以最终绿化景观设计为准。

图纸名称/TITLE: 新安县水岸绿景小区一期、二期 建筑总平面规划图

设计	古新辉	[Signature]
校对	吴新红	[Signature]
专业负责人	雷克操	[Signature]
项目负责人	雷克操	[Signature]
审核	汤炎华	[Signature]
审定	李坚	[Signature]

业务号/JOB NO.:

设计阶段/STATUS: 方案

专业/DISCIPLINE: 建筑

比例/SCALE: 见比例尺

出图日期/DATE: 2024.07

图号/DRAWING NO.:

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

条形码/BARCODE:

版权所有, 不得复制或商用。 ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPIED, REPRODUCED.