

河南好成型新材料科技有限公司年产20000吨塑料片材项目规划总平面图

2026年11月28日，孟津区国土空间规划委员会
第一次会议审议通过此方案。



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHENXIN ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

建筑行业（建筑工程） 甲级
城乡规划编制 乙级
市政行业（排水、给水、道路、桥梁） 乙级
风景园林工程设计专项 乙级
人防工程 乙级
工程勘察专业类 乙级
农林行业 乙级

联系人：殷建平 电话：15031650011
项目负责人：殷建平 电话：15031650011
设计人：殷建平 电话：15031650011
审核人：殷建平 电话：15031650011
项目负责人：殷建平 电话：15031650011

项目名称：河南好成型新材料科技有限公司
年产20000吨塑料片材项目

图名：规划总平面图

中誉恒信工程咨询有限公司
CHONGYUHENXIN ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.
注册日期：2026年11月29日
有效期至：2030年11月07日

殷建平
注册日期：2026年04月
有效期至：2026年04月

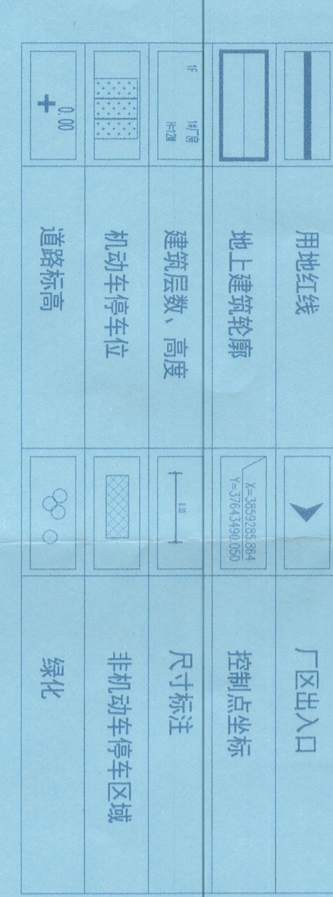
比例：1:500 日期：2026.2.3

建筑物一览表

序号	建筑物名称	层数	建筑高度	地上	地下	计容建筑面积	结构	基底面积
1	研发中心楼	3	17.46	63		1746.63	钢结构	617.9
2	厂房	1	11.15	421.51		8243.02	钢结构	4121.51
3	仓库	2	12	2779.66		2779.66	钢结构	1389.83
4	门卫室	1	4.15	41.42	336.00	41.42	钢筋混凝土框架	51.76

经济技术指标表

项目名称	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	12241.40	约18.36亩
总建筑面积	m ²	9025.22	
地上建筑面积	m ²	8689.22	
地下建筑面积	m ²	1746.63	
容积率		0.71	≥1.0
建筑密度	%	50.49%	≥40%
生产辅助用房占地面积	m ²	465.32	≤7%
生产辅助用房占地面积比例	%	3.80%	
生产辅助用房建筑面积	m ²	1210.39	≤15%
生产辅助用房建筑面积比例	%	13.93%	
绿化面积	m ²	1416.37	≤20%
绿地率	%	11.57%	
机动车车位	辆	26	0.34个/100平方米建筑面积
非机动车位	辆	87	1.0个/100平方米建筑面积



说明：
1、设计依据：
1.1、甲方提供的设计委托书、本阶段的设计要求及各种有关设计的资料；
1.2、现行的国家有关规范、规程、标准、规定和当地有关法规、条例及规定。
2、本图未列出图例者均符合《总图制图标准》GB/T 50103-2010的规定。
3、图中除注明外，所注尺寸、标高、坐标均以米为单位。
4、间距：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
5、本项目厂房层高超过8米，根据《洛阳市容积率指标计算规则》，建筑面积按水平投影面积计算，容积率按2倍建筑面积计算。
6、图中建筑物坐标为轴线坐标。
7、图中建筑物高度为室外地面至女儿墙高度。

