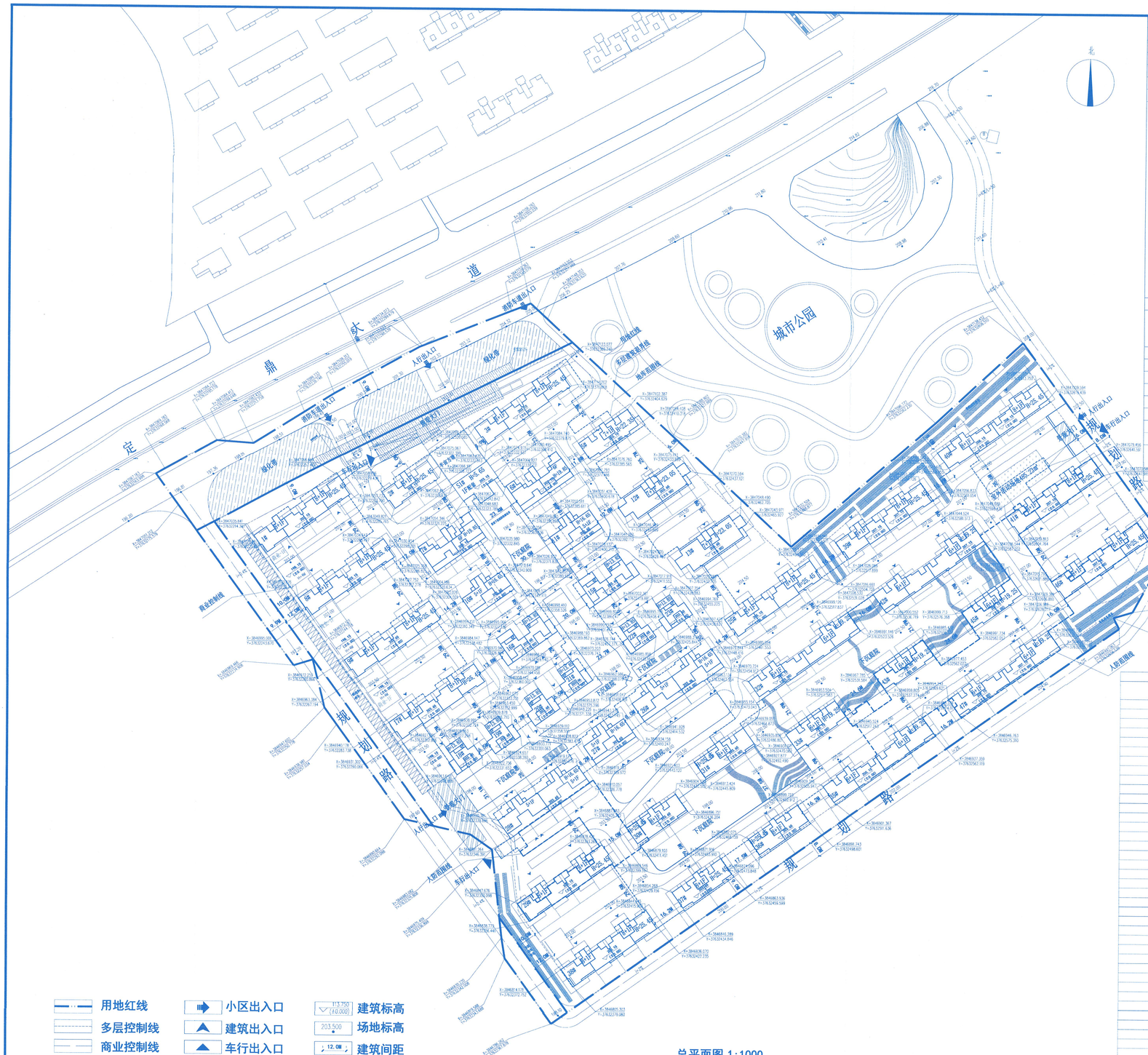
2025年9月18日午，亚津飞龙国土空间规划科长公常4次公议审定通过，同意方案



总平面图 1:1000

- 用地红线
- 多层控制线
- 商业控制线
- 地下车库范围线
- 人防范围线
- 小区出入口
- 建筑出入口
- 车行出入口
- 非机动车停车位
- 机动车停车位
- 113.750 (14.000) 建筑标高
- 203.500 场地标高
- 12.0M 建筑间距
- X:3849330.250 Y:37632464.873 建筑坐标
- 建筑轮廓

地块技术经济指标

项目			数值	单位	备注
总用地面积			95675.94	㎡	合143.52亩
建设用地面积			89130.05	㎡	合133.7亩
总建筑面积			159285.04	㎡	
地上建筑面积			116969.64	㎡	
地上计容建筑面积			116969.64	㎡	
其中	住宅面积		113059.64	㎡	
	其中	多层8+1层	68046.40	㎡	
		多层7+1层	7843.26	㎡	
		多层6+1层	21920.12	㎡	
		多层6+1层	2661.84	㎡	
		多层5+1层	7601.72	㎡	
		多层4层	4986.30	㎡	
	商业面积		1980.00	㎡	1.69%
	配套面积		1930.00	㎡	
	其中	物业管理用房	649.00	㎡	
		社区卫生服务站	155.00	㎡	
		社区服务用房	602.00	㎡	
		老年人日间照料中心	355.00	㎡	
		城市书房	102.00	㎡	
		消防控制室	31.33	㎡	
		水箱间	35.67	㎡	
地下建筑面积			42315.40	㎡	
其中	地下一层储藏建筑面积		14809.00	㎡	
	普通车库面积		20362.83	㎡	
	人防车库面积		7143.57	㎡	人防位于28#-30#，35#41#43#-47#地下一层
容积率			1.31		
建筑基底面积			31185.52	㎡	
建筑密度			34.99%	㎡	
绿地率			30.01%		
集中绿地			8913.01	㎡	总用地面积的10%
户数			717	户	
人数			2294	人	
机动车位			720	辆	
其中	地上车位		72	辆	
	地下车位		648	辆	
非机动车位			1532	辆	

单体建筑统计表

楼号	地上建筑面积（㎡）			建筑基底面积	建筑层数	地上总建筑面积（㎡）	地下总建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	户数
	商业建筑面积	住宅建筑面积	水箱间						
1#	304.84	4406.86	35.67	550.67	-1/8	4747.37	计入地下车库	4747.37	32
2#	0	2396.11		475.2	-1/8	2396.11	计入地下车库	2396.11	16
3#	0	4409.47		550.67	-1/8	4409.47	计入地下车库	4409.47	32
5#	0	2439.67		503	-1/7	2439.67	计入地下车库	2439.67	14
6#	0	1442.19		438.02	-1/6	1442.19	计入地下车库	1442.19	7
7#	0	1442.19		438.02	-1/6	1442.19	计入地下车库	1442.19	7
8#	304.84	4499.32		640.52	-1/8	4804.16	计入地下车库	4804.16	32
9#	604.84	4499.32		640.52	-1/8	5104.16	计入地下车库	5104.16	32
10#	0	1139.03		319.8	-1/5	1139.03	计入地下车库	1139.03	5
11#	0	1139.03		319.8	-1/5	1139.03	计入地下车库	1139.03	5
12#	0	2701.4		277.65	-1/7	2701.4	计入地下车库	2701.4	14
13#	0	2701.4		277.65	-1/7	2701.4	计入地下车库	2701.4	14
15#	0	997.26		508.29	-1/4	997.26	计入地下车库	997.26	6
16#	0	997.26		508.29	-1/4	997.26	计入地下车库	997.26	6
17#	765.48	4499.32		550.67	-1/8	5264.8	计入地下车库	5264.8	32
18#	0	498.63		254.145	-1/4	498.63	计入地下车库	498.63	3
19#	0	498.63		254.145	-1/4	498.63	计入地下车库	498.63	3
20#	0	498.63		254.145	-1/4	498.63	计入地下车库	498.63	3
21#	0	498.63		254.145	-1/4	498.63	计入地下车库	498.63	3
22#	0	498.63		254.145	-1/4	498.63	计入地下车库	498.63	3
23#	0	498.63		254.145	-1/4	498.63	计入地下车库	498.63	3
25#	0	4499.32		640.52	-1/8	4499.32	计入地下车库	4499.32	32
26#	0	2278.06		639.6	-1/5	2278.06	计入地下车库	2278.06	10
27#	0	1139.03		319.8	-1/5	1139.03	计入地下车库	1139.03	5
28#	0	2278.06		639.6	-1/5	2278.06	计入地下车库	2278.06	10
29#	0	4499.32		640.52	-1/8	4499.32	计入地下车库	4499.32	32
30#	0	2775.45		503	-1/8	2775.45	计入地下车库	2775.45	16
31#	0	2775.45		503	-1/8	2775.45	计入地下车库	2775.45	16
32#	0	3891.52		1052.88	-1/6	3891.52	计入地下车库	3891.52	24
33#	0	1997.89		503	-1/6	1997.89	计入地下车库	1997.89	12
35#	0	3891.52		1052.88	-1/6	3891.52	计入地下车库	3891.52	24
36#	0	2775.45		503	-1/8	2775.45	计入地下车库	2775.45	16
37#	0	2775.45		503	-1/8	2775.45	计入地下车库	2775.45	16
38#	0	4499.32		640.52	-1/8	4499.32	计入地下车库	4499.32	32
39#	0	4499.55		640.52	-1/8	4499.55	计入地下车库	4499.55	32
40#	0	5135.03		1052.88	-1/8	5135.03	计入地下车库	5135.03	32
41#	0	4409.47		550.67	-1/8	4409.47	计入地下车库	4409.47	32
42#	0	3871.52		1052.88	-1/6	3871.52	计入地下车库	3871.52	24
43#	0	1997.89		503	-1/6	1997.89	计入地下车库	1997.89	12
45#	0	1997.89		503	-1/6	1997.89	计入地下车库	1997.89	12
46#	0	4499.32		640.52	-1/8	4499.32	计入地下车库	4499.32	32
47#	0	3871.52		1052.88	-1/6	3871.52	计入地下车库	3871.52	24
S1#(老年人日间照料中心)	0	0		270.83	-1/1	270.83		270.83	
配套辅助用房(老年人日间照料中心64.17㎡，物业管理用房649㎡，社区卫生服务站155㎡，社区服务用房602㎡，城市书房102㎡，消防控制室31.33㎡)								1623.5	
地下车库							42315.4	42315.4	
合计	1980	113059.64		22932.14		116969.64	42315.4	159285.04	717

出图记录 ISSUE NOTES

版本 REV.	日期 DATE	备注 REMARK

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

姓名 NAME：张亮

注册证书号码 REGISTRATION CERTIFICATE NO.：2024510361 2

注册印章号码 STAMP NO.：5101619-243

设计号 JOB NO.：ZZ-20250023-F001

工程名称 PROJECT TITLE：龙之梦·山塔建设项目

子项名称 SUB ITEM：总图

建设单位 CLIENT：洛阳龙之梦置业有限公司

图名 DRAWING TITLE：总平面图

单位 UNIT：

图别 DWG. CATEGORY：建施

比例 SCALE：

图号 DWG. NO.：

日期 DATE：2025.10

版本 VER. NO.：

制图 DRAWN BY	何茂松	何茂松
设计 DESIGNED BY	何茂松	何茂松
校对 CHECKED BY	张腾飞	张腾飞
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	张亮	张亮
设计总负责人 PROJECT CHIEF	张亮	张亮
审核 AUDIT	李维波	李维波
审定 APPROVED BY	耿宣鹏	耿宣鹏

基准方中

基准方中建筑设计股份有限公司

JZFZ Architectural Design Co., Ltd.

中国 四川省 成都市 青羊区光华西五路58号天府百芯
电话：+86(28) 86582121
JZFZ Headquarters, No.58 West Guanghua 5th Road, Qingyang District, Chengdu, Sichuan Province, China
Tel. +86(28) 86582121

工程设计资质证书编号：

电子文档编号：

四川省建设工程设计出图专用章

版权说明

COPYRIGHT DECLARATION

此图版权为基准方中建筑设计股份有限公司所有，未经许可不得使用。