

2026 年洛阳市涧西区住房保障中心 预算公开

2026 年 4 月

目 录

第一部分 洛阳市涧西区住房保障中心概况

- 一、主要职责
- 二、预算单位构成情况

第二部分 2026 年洛阳市涧西区住房保障中心预算情况 说明

第三部分 名词解释

附件：2026 年洛阳市涧西区住房保障中心预算表

- 一、单位收支预算表
- 二、单位收入预算表
- 三、单位支出预算表
- 四、财政拨款收支预算表
- 五、一般公共预算支出预算表
- 六、一般公共预算基本支出预算表
- 七、支出经济分类汇总表
- 八、一般公共预算“三公”经费预算表
- 九、政府性基金支出预算表
- 十、国有资本经营支出预算表
- 十一、行政（事业）单位机构运转经费预算表
- 十二、项目支出预算表
- 十三、单位预算项目绩效目标表

第一部分

洛阳市涧西区住房保障中心概况

一、主要职责

（一）宣传贯彻国家、省、市关于住房保障和房产服务方面的法律、法规、规章和政策规定；为人民群众住房保障和房产提供服务，提升城区住房保障和房产服务水平。

（二）负责物业行业发展服务工作，对物业服务企业工作开展情况进行调研。

（三）对保障性住房及房屋安全规范、标准提供政策咨询服务，对公房进行修缮维护。

（四）对全区房地产经纪与估价机构初审备案提供政策咨询服务。

（五）负责辖区房屋租赁市场服务工作，做好房屋租赁登记备案工作。

（六）完成上级交办的其他工作。

二、预算单位构成情况

本预算为洛阳市涧西区住房保障中心本级预算。包括：

1. 综合办公室。负责党务、政务、文电处理、来客接待和对外联系工作，起草年度工作计划、目标、总结；组织会议、政治学习、宣传教育和信息报道工作；负责财务、人事、档案、劳动工资、退休职工服务等工作。

2. 住房保障服务一室。负责低收入、住房困难家庭廉租住房、公共租赁住房、经济适用房的政策咨询服务工作；对交付使用的廉租住房、公共租赁住房提供服务；负责收取租金上缴区财政专户，及时修缮房屋。

3. 住房保障服务二室。协助做好保障性租赁住房和人才公寓的房源筹集、资格申报审核、分配管理、人才住房补贴发放等工作。

4. 房地产市场服务室。对辖区房地产经纪与估价机构初审备案提供政策咨询服务；对住房租赁市场进行调查，提供合理化建议，对住房租赁企业登记备案和房屋租赁市场提供规范化服务。

5. 房屋安全服务室。负责宣传房屋安全管理办法，配合做好辖区危险房屋安全鉴定工作，对辖区房屋安全提出维修、改造建议。

第二部分

2026 年洛阳市涧西区住房保障中心预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

洛阳市涧西区住房保障中心 2026 年收入总计 1010.57 万元，支出总计 1010.57 万元，与 2025 年预算相比，收支总计各增加 264.71 万元，增长 35.49%。主要原因：补发职工拖欠工资等。

二、收入预算总体情况说明

洛阳市涧西区住房保障中心 2026 年收入合计 1010.57 万元，其中：一般公共预算收入 1010.57 万元。

三、支出预算总体情况说明

洛阳市涧西区住房保障中心 2026 年支出合计 1010.57 万元，其中：基本支出 266.25 万元，占 26.35%；项目支出 744.32 万元，占 73.65%。

四、财政拨款收入支出预算总体情况说明

洛阳市涧西区住房保障中心 2026 年一般公共预算收支预算 1010.57 万元。与 2025 年相比，一般公共预算收支预算增加 264.71 万元，增长 35.49%，主要原因：补发职工拖欠工资等。

五、一般公共预算支出预算情况说明

洛阳市涧西区住房保障中心 2026 年一般公共预算支出预算为 1010.57 万元，其中：基本支出 266.25 万元，占 26.35%；项目支出 744.32 万元，占 73.65%。

主要用于以下方面：一般公共服务支出 1010.57 万元，占

100%。

六、一般公共预算基本支出预算情况说明

洛阳市涧西区住房保障中心 2026 年一般公共预算基本支出预算为 266.25 万元，其中：人员经费 **252.38** 万元，占 94.79%，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、医疗保险缴费、其他社会保障缴费、退休费、采暖补贴、物业服务补贴等；公用经费 **13.87** 万元，占 5.21%，主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、取暖费、物业管理费等。

七、一般公共预算“三公”经费支出预算情况说明

洛阳市涧西区住房保障中心2026年一般公共预算“三公”经费支出预算为0万元。与2025年预算数相比增加（减少）0万元，增长（下降）0，主要原因：无。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费**0**万元，主要用于单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出，与2025年预算数相比增加（减少）0万元，增长（下降）0，主要原因：无。

（二）公务接待费**0**万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出，与2025年预算数相比增加（减少）0万元，增长（下降）0，主要原因：无。

（三）公务用车购置及运行费**0**万元，其中：一是公务用车购置费0万元，与2025年预算数相比增加（减少）0万元，增长（下降）0，主要原因是无；二是公务用车运行维护费0万元，主要用

于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，与2025年预算数相比增加（减少）0万元，增长（下降），主要原因：无。

八、政府性基金支出预算情况说明

洛阳市涧西区住房保障中心2026年无政府性基金预算拨款安排的支出。

九、国有资本经营支出预算情况说明

洛阳市涧西区住房保障中心2026年无国有资本经营预算拨款安排的支出。

十、其他重要事项情况说明

（一）行政（事业）单位机构运转经费支出预算情况

洛阳市涧西区住房保障中心2026年机构运转经费支出预算13.87万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要所需支出，包含公用经费、公务交通补贴、工会经费、职工福利费等，与2025年预算数相比增加2.73万元，增长24.51%，主要原因：单位增加新进人员。

（二）政府采购支出预算情况

洛阳市涧西区住房保障中心2026年政府采购预算安排0万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

（三）绩效目标设置情况

洛阳市涧西区住房保障中心2026年预算项目均按要求编制了绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效

指标，综合反映项目预期完成的数量、实效、质量，预期达到的社会经济效益、可持续影响以及服务对象满意度等情况。

洛阳市涧西区住房保障中心2026年对项目支出全面实施绩效目标管理，涉及预算拨款744.32万元,共10个项目，无部门重点绩效目标项目，主要是我单位2026年未开展重点项目绩效目标。按照预算绩效管理相关要求，我单位将进一步改进管理、完善政策。

（四）国有资产占用情况

2025年期末，洛阳市涧西区住房保障中心共有车辆0辆，其中：一般公务用车0辆、一般执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆；单位价值50万元以上通用设备0套，单位价值100万元以上专用设备0套。

（五）专项转移支付项目情况

洛阳市涧西区住房保障中心2026年无负责管理的专项转移支付项目。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指同级财政拨付的资金，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入，不包括教育收费。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

七、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

八、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：是指纳入同级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十、行政（事业）单位机构运转经费：是指为保障行政单位

2026 年单位收支预算表

单位名称：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	1010.57	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	1010.57	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	22.14
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	18.46
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	969.97
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	

		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本 年 收 入 合 计	1010.57	本 年 支 出 合 计	1010.57
上年结转结余		年终结转结余	0.00
收 入 总 计	1010.57	支 出 总 计	1010.57

2026 年单位支出预算表

单位名称：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位：万元

科目编码			单位 代 码	单位（科目名 称）	合计	基本支出					项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运 转类	特定目标 类
类	款	项					工资福 利支出	对个人 和家庭 的补助	商品和 服务支 出	资本性支 出			
				合计	1010.57	266.25	248.03	4.35	13.87		744.32		744.32
			5 0 5 0 0 3	洛阳市涧西区 住房保障和房 产服务中心	1010.57	266.25	248.03	4.35	13.87		744.32		744.32
208	05	02		事业单位离退 休	2.30	2.30		2.30					
208	05	05		机关事业单位 基本养老保险 缴费支出	19.84	19.84	19.84						
210	11	02		事业单位医疗	18.46	18.46	18.46						
221	02	01		住房公积金	19.73	19.73	19.73						
221	03	99		其他城乡社区 住宅支出	950.24	205.92	190.00	2.05	13.87		744.32		744.32

预算 04 表

2026 年财政拨款收支预算表

单位名称：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位：万元

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营 预算
				小计	其中：财政拨 款		
一、本年收入	1010.57	一、本年支出	1010.57	1010.57	1010.57		
（一）一般公共预算拨款	1010.57	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	1010.57	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	22.14	22.14	22.14		
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出	18.46	18.46	18.46		
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出					

		(十三) 农林水事务支出					
		(十四) 交通运输支出					
		(十五) 资源勘探信息等支出					
		(十六) 商业服务业等支出					
		(十七) 金融支出					
		(十九) 援助其他地区支出					
		(二十) 自然资源海洋气象等支出					
		(二十一) 住房保障支出	969.97	969.97	969.97		
		(二十二) 粮油物资储备支出					
		(二十三) 国有资本经营预算					
		(二十四) 灾害防治及应急管理					
		(二十七) 预备费					
		(二十九) 其他支出					
		(三十) 转移性支出					
		(三十一) 债务还本支出					
		(三十二) 债务付息支出					
		(三十三) 债务发行费用支出					
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计	1010.57	支出合计	1010.57	1010.57	1010.57		

2026 年一般公共预算支出预算表

单位名称：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位：万元

科目编码			单位 代码	单位（科目名称）	合计	基本支出					项目支出		
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其 他 运 转 类	特定目标 类
							工资福 利支出	对个人 和家庭 的补助	商品和 服务支 出	资本性 支出			
				合计	1010.57	266.25	248.03	4.35	13.87		744.32		744.32
			5050 03	洛阳市涧西区住房 保障和房产服务中 心	1010.57	266.25	248.03	4.35	13.87		744.32		744.32
208	05	02		事业单位离退休	2.30	2.30		2.30					
208	05	05		机关事业单位基本 养老保险缴费支出	19.84	19.84	19.84						
210	11	02		事业单位医疗	18.46	18.46	18.46						
221	02	01		住房公积金	19.73	19.73	19.73						
221	03	99		其他城乡社区住宅 支出	950.24	205.92	190.00	2.05	13.87		744.32		744.32

预算 06 表

2026 年一般公共预算基本支出预算表

单位名称：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				266.25	252.38	13.87
30302	退休费	50905	离退休费	2.30	2.30	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	19.84	19.84	
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	18.46	18.46	
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	19.73	19.73	
30103	奖金	50501	工资福利支出	68.62	68.62	
30399	其他对个人和家庭的补助	50999	其他对个人和家庭的补助	2.05	2.05	
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	36.03	36.03	
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	9.70	9.70	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	74.47	74.47	
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	1.18	1.18	
30201	办公费	50502	商品和服务支出	7.00		7.00
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	3.53		3.53
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	2.74		2.74
30202	印刷费	50502	商品和服务支出	0.60		0.60

2026 年支出经济分类汇总表

单位名称：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位：万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府 性基 金	国有 资本 经营 预算	上年 结转 结余	财政专 户管理 资金收 入	事业 收入	上级 补助 收入	附属单 位上缴 收入	事业 单位 经营 收入	其他收入
类	款	科目名 称	类	款	科目名 称		小计	其中：财 政拨款									
		合计				1010.57	1010.57	1010.57									
505003		洛阳市 涧西区 住房保 障和房 产服务 中心				1010.57	1010.57	1010.57									
303	02	退休费	509	05	离退休 费	2.30	2.30	2.30									
301	08	机关事 业单位 基本养 老保险	505	01	工资福 利支出	19.84	19.84	19.84									

		缴费															
301	10	职工基本医疗保险缴费	505	01	工资福利支出	18.46	18.46	18.46									
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	19.73	19.73	19.73									
301	03	奖金	505	01	工资福利支出	68.62	68.62	68.62									
303	99	其他对个人和家庭的补助	509	99	其他对个人和家庭的补助	2.05	2.05	2.05									
301	07	绩效工资	505	01	工资福利支出	36.03	36.03	36.03									
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	9.70	9.70	9.70									
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	74.47	74.47	74.47									
301	12	其他社会保障缴费	505	01	工资福利支出	1.18	1.18	1.18									
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	7.00	7.00	7.00									

302	99	其他商品和服务支出	505	02	商品和服务支出	3.53	3.53	3.53									
302	28	工会经费	505	02	商品和服务支出	2.74	2.74	2.74									
302	02	印刷费	505	02	商品和服务支出	0.60	0.60	0.60									
301	99	其他工资福利支出	501	99	其他工资福利支出	677.52	677.52	677.52									
302	99	其他商品和服务支出	502	99	其他商品和服务支出	16.80	16.80	16.80									
302	13	维修（护）费	502	09	维修（护）费	50.00	50.00	50.00									

预算 08 表

2026 年一般公共预算“三公”经费预算表

单位名称：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注：按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

预算 09 表

2026 年政府性基金支出预算表

单位名称:洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位:万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出					项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他 运转 类	特定目标 类
类	款	项					工资福利 支出	对个人 和家庭 的补助	商品和 服务支 出	资本性 支出			
				合计									

预算 10 表

2026 年国有资本经营支出预算表

单位名称：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位：万元

科目编码			单位 代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出					项目支出		
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他 运 转 类	特定目标类
							工资福利 支出	对个人 和家庭的 补助	商品和 服务支 出	资本性 支出			
				合计									

预算 11 表

行政（事业）单位机构运转经费预算表

单位名称：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位：万元

单位代 码	单位（科 目名称）	项目 类别	资金来源																				
			合计	一般公共预算资金							政府性基金预 算资金			国有 资本 经营 预算	财政 专户 管理 资金 收入	单位资金						财政 专户 管理 资金 收入 结余 结转	单位 资金 结余 结转
				小计	一般公共预算资金					一般 债券	小计	政府 性基 金预 算资 金	专 项 债 券			小计	事 业 收 入 资 金	上 级 补 助 收 入 资 金	附 属 单 位 上 缴 收 入 资 金	事 业 单 位 经 营 收 入 资 金	其 他 收 入 资 金		
					财 政 拨 款	纳 入 预 算 管 理 的 行 政 事 业 性 收 入	专 项 收 入	国 有 资 产 资 源 有 偿 使 用 收 入	其 他 一 般 公 共 预 算 资 金														

预算 12 表

2026 年项目支出预算表

单位名称：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户 管理资金	单位资金
				一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算		
			744.32	744.32							
	505003	洛阳市涧西区 住房保障和房 产服务中心	744.32	744.32							
特定目标类	非统发人员未发 放绩效及准备期 工资	洛阳市涧西区 住房保障和房 产服务中心	196.09	196.09							
特定目标类	2026 水电物业费 暖气费	洛阳市涧西区 住房保障和房 产服务中心	9.00	9.00							
特定目标类	2026 公租房维修	洛阳市涧西区 住房保障和房 产服务中心	12.21	12.21							

特定目标类	2026 年非统发在职人员工资	洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心	351.13	351.13							
特定目标类	公租房中修第三方造价服务费	洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心	0.80	0.80							
特定目标类	李双凤绩效差额	洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心	1.77	1.77							
特定目标类	兴隆寨租赁款（李中华孙永金）	洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心	4.00	4.00							
特定目标类	诉讼邮寄材料费	洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心	3.00	3.00							
特定目标类	2026 年非统发退休人员工资	洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心	128.53	128.53							
特定目标类	公租房维修费	洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心	37.79	37.79							

预算 13 表

单位预算项目绩效目标表

单位名称：洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心

单位：万元

单位编码(项目编码)	项目单位（项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
						三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
505003	洛阳市涧西区住房保障和房产服务中心	744.32	744.32										
410305260000000019704	2026 年非统发在职人员工资	351.13	351.13			足额发放	按人事批件	保障人员工资	严格核定人数	工资足额发放	保障职工利益	人员工资	≥95%
								按人事批件	保障人员待遇				
410305260000000019708	2026 年非统发退休人员工资	128.53	128.53			足额发放	按人事批件	保障人员工资	严格核定人数	工资足额发放	保障职工利益	人员工资	≥95%

								按人事 批件	保障人 员待遇				
410305260000000021 603	李双凤绩效差额	1.77	1.77			足额发放	人员工 资	保工资障 人员	严格核 定人数	工资足额 发放	保障职工 利益	人员工资	≥95%
								按人事批 件	保障人 员待遇				
410305260000000028 001	诉讼邮寄材料费	3.00	3.00			材料费	≤3万 元	项目数量	1 项	有利于社 会稳定	是	服务对象 满意度	≥90%
								资金使用 合规性	100%				
								根据时 间节点要 求及时支 付	100%				
410305260000000031 209	非统发人员未发 放绩效及准备期 工资	196.09	196.0 9			足额发放	按人事 批件	保障人 员工资	严格 核定人 数	工资足 额发放	保障职 工利益	人员工资	≥95%
								按人事 批件	保障 人员待 遇				
410305260000000031 210	兴隆寨租赁款 (李中华孙永 金)	4.00	4.00			租赁款	≤4万 元	项目数 量	1 项	有利于社 会稳定	是	服务对象 满意度	≥90%
								资金使 用合规性	100%				
								根据时 间节点要 求及时支	100%				

								付					
410305260000000031 211	公租房维修费	37.79	37.79			资 金 发 挥 最大效能	提效率 高工作	年度完成 公房维修 面积及数 量	保险率、 维修及 时率、房 屋完成 量	年度房屋 维修及时 保证房屋	增加房屋 的使用寿 命	使群众得到 更好安全居 住条件	≥95%
						年 度 日 常 维 修 材 料 采 用 环 保 材	达到环 境质量 的要求	年度达到 国家要求 的相关房 屋	验收格 合	切实改善 城市住房 家庭居住 条件	改善民 生，推动 建设		
410305260000000032 001	公租房中修第三 方造价服务费	0.80	0.80			履 行 工 作 职能	做好服 务保障 工作	严格按协 议要求	进一 步优化 居住环 境	为群 众服 务	提供舒 心环 境	群众满意	≥90%
								确保单位 履行工作 职	做好服 务保障 工作				
410305260000000034 838	2026 公租房维修	12.21	12.21			资 金 发 挥 最 大 效 能	提效率 高工作	年度完成 公房维修 面积	保险率、 维修及 时	年度房屋 维修及时 保	增加房屋 的使用寿 命	使群众得到 更好安全	≥95%
						年 度 日 常 维 修 材 料 采	达到环 境质量 的要求	年度达到 国家要求	验收合 格	切实改善 城市住房 家	改善民 生，推动 建设		
410305260000000036 802	2026 水电物业费 暖气费	9.00	9.00			根 据 协 议 支付	单位履 行好工 作职能	单位履行 好工作职 能	办公正 常运转， 完成工 作目	保障办 公正常 运行	确保单位 履行好工 作职	使用单位满 意度提高	≥90%

								保障正常 办公	确保单 位履行 职能				
--	--	--	--	--	--	--	--	------------	------------------	--	--	--	--