



机械工业第四设计研究院有限公司  
SIFIC ENGINEERING CORPORATION

1. 本图版权属本公司，未经许可不得复制或传播。  
2. 本图应和相关专业图样配合使用。

说明或图例 DESCRIPTIONS OR ILLUSTRATIONS

### 主要技术经济指标

项目	单位	数值	备注
建设用地面积	m <sup>2</sup>	4025.619	合6.038亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	19687.18	
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	15683	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	15662.75	
其中			
商业	m <sup>2</sup>	1757.06	1-2层
宾馆	m <sup>2</sup>	13701.74	3-17层, 165间客房
坡道	m <sup>2</sup>	203.95	
不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	20.25	非机动车车棚
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	4004.18	地下两层
容积率	-	3.89	规划要求: ≤4.0
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	1209.37	
建筑密度	%	30.04	规划要求: ≤40%
绿地率	%	25.01	规划要求: ≥25%
机动车停车位	辆	130	商业: 1.0车位/百平, 配建18辆; 宾馆: 0.8车位/百平, 配建112辆; 建设充电设施的车位比例不低于10%; 充电车位13辆, 均为地面布置, 同步建设并达使用要求。普通车位25辆, 机械车位105辆
其中			
地上停车位	辆	13	
地下停车位	辆	117	
非机动车停车位	辆	163	设置充电车位停车位比例不小于20%, 非机动车充电车位33辆

建设单位 CLIENT  
**洛阳国展兴意商业运营管理有限公司**

项目名称 PROJECT  
**吉庆商城项目**

子项名称 BUILDING

图样名称 DRAWING TITLE  
**总平面布置图**

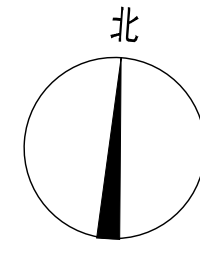
审 定 AUTHORIZED		
设计总负责人 DESIGN MANAGER		
审 核 APPROVAL		
校 对 CHECK		
设计负责人 DISCIPLINE LEAD		

设计  
DESIGNER

日期  
DATE

专业: 总图 阶段: 报批  
DISCIPLINE SCALE 1:500 版次: A  
REVISION

图号: ZT-01  
DRAWING NO.



伊滨医院

吉庆路

杨湾街

城市绿地

2F 商业

吉庆嘉苑

吉庆嘉苑

2F 垃圾中转

构筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	层数		建筑高度 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )		总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	结构	基底		
			地上	地下		地上 (分功能注明面积)	地下 (分功能注明面积)				形状	长×宽 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )
1	吉庆商城	高层公共建筑	17	2	76.75	15662.75, (其中商业1757.06, 宾馆13701.74, 坡道203.95)	4004.18 (机动车库及设备用房、人防工程)	19666.93	15662.75	钢管混凝土框架-偏心支撑结构	矩形	50.34*27.12	1209.37
2	非机动车车棚	配套设施	1	-	3	车棚20.25	-	20.25	0	钢结构	矩形	15*2.7	
	合计					15683	4004.18	19687.18					1209.37

图例:

- 新建建筑物及层数
- 现状建筑物及层数
- 新建地下建筑物
- 绿地

说明:

- 本图依据甲方提供的用地红线图、实测现状图及相关设计要求绘制。
- 本图坐标系统采用洛阳2000独立坐标系, 高程系统采用1985国家高程。
- 本图尺寸单位以米计, 建筑尺寸标注指外墙, 建筑物坐标标注指轴线交点。
- 人防面积以人防批复为准。
- 本图消防车道宽均为4m, 净空高度不小于4m, 转弯半径不小于10m。

日期 DATE	
姓名 SIGNATURE	
姓名 NAME	
专业 DISCIPLINE	
日期 DATE	
姓名 SIGNATURE	
姓名 NAME	
专业 DISCIPLINE	
日期 DATE	
姓名 SIGNATURE	
姓名 NAME	
专业 DISCIPLINE	

地址: 河南省洛阳市西工区西工路8号 邮编: 471039  
 销售热线: 0379-64923001 Fax: 0379-64913310  
 E-mail: Scivic@sivic.com.cn