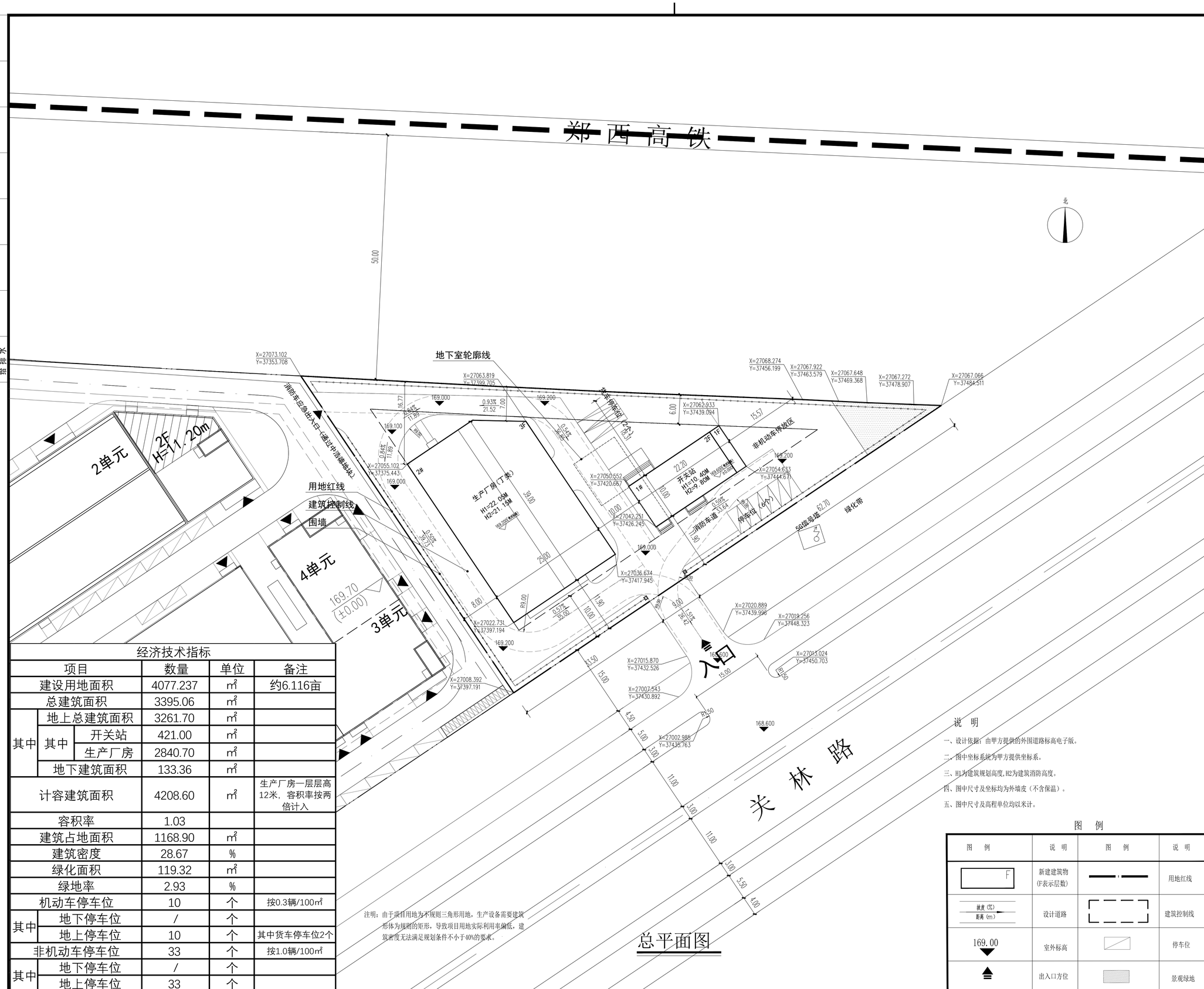

经济技术指标

项目			数量	单位	备注
建设用地面积			4077.237	㎡	约6.116亩
总建筑面积			3395.06	㎡	
其中	地上总建筑面积		3261.70	㎡	
	其中	开关站	421.00	㎡	
		生产厂房	2840.70	㎡	
	地下建筑面积		133.36	㎡	
计容建筑面积			4208.60	㎡	生产厂房一层层高12米，容积率按两倍计入
容积率			1.03		
建筑占地面积			1168.90	㎡	
建筑密度			28.67	%	
绿化面积			119.32	㎡	
绿地率			2.93	%	
机动车停车位			10	个	按0.3辆/100㎡
其中	地下停车位		/	个	
	地上停车位		10	个	其中货车停车位2个
非机动车停车位			33	个	按1.0辆/100㎡
其中	地下停车位		/	个	
	地上停车位		33	个	

注明：由于项目用地为不规则三角形用地，生产设备需要建筑形体为规则的矩形，导致项目用地实际利用率偏低，建筑密度无法满足规划条件不小于40%的要求。

总平面图

说 明

一、设计依据：由甲方提供的外围道路标高电子版。

二、图中坐标系统为甲方提供坐标系。

三、H1为建筑规划高度,H2为建筑消防高度。

四、图中尺寸及坐标均为外墙皮（不含保温）。

五、图中尺寸及高程单位均以米计。

图 例

图 例	说 明	图 例	说 明
F	新建建筑物（F表示层数）		用地红线
坡度（%） 距离（m）	设计道路		建筑控制线
169.00	室外标高		停车位
	出入口方位		景观绿地

专业	实名	签名	日期
建筑			
结构			
给排水			
专业	实名	签名	日期
暖通			
电气			

洛阳市规划建筑设计研究院

有限公司

LUO YANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

城乡规划：甲级 证书编号：[建]城规编141167
建筑设计：甲级 市政道路：甲级
市政桥梁：甲级 市政排水：甲级
风景园林：甲级 人防专项：乙级
证书编号：A141009686
工程勘察：甲级 证书编号：B141009686
工程测量：甲级 证书编号：甲测资字4100207
地 址 ADD.：洛阳市洛龙区开元大道56号
邮 编 P.C.：471023

工程数字化信息
PROJECT DIGITAL INFORMATION

出图专用章
ISSUE

注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

建设单位 CLIENT：润奥供电股份有限公司

工程名称 PROJECT NAME：润奥供电设备制造及光储一体化项目

项目名称 ITEM NAME：润奥供电设备制造及光储一体化项目

图 名 FIGURE NAME：总平面图

签字栏 SIGNATURE BAR

	实名 REAL NAME	签名 AUTOGRAPH
总师 CHIEF ENGINEER		
项目负责人 PROJECT MANAGER		
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER		
审定 APPROVED BY		
审核 VERIFIED BY		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

工程编号 PROJECT NO.		图别 TOBE	建筑
合同编号 CONTRACT NO.		图号 FIGURE NO.	
设计阶段 DESIGN PHASE	方案	比例 SCALE	1：500
版次 VERSION	1	日期 DATE	