

# 涧西区工农街道等十一个街道国土空间总体规划 (2021-2035年)批后公告

《涧西区工农街道等十一个街道国土空间总体规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)于2025年12月30日获洛阳市人民政府批复(批复文号:洛政文〔2025〕136号)。根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则(修订)》的有关规定,现对《规划》成果进行批后公告,将有关情况公布如下:

## 一、规划范围与期限

### 1.规划范围

规划涉及工农街道、辛店街道、徐家营街道、瀛洲街道、武汉路街道、重庆路街道、长安路街道、天津路街道、长春路街道、郑州路街道、珠江路街道十一个街道。

规划范围为涧西区行政辖区内城镇开发边界外的区域,并将涧西区行政辖区位于洛阳市中心城区范围外的城镇开发边界一并纳入,本次规划范围不含镇政府驻地。

### 2.规划期限

规划基期年为2020年,规划期限为2021年至2035年。

## 二、发展定位与目标

### 1.发展定位

城乡融合发展示范区。

### 2.发展目标

至2035年，高质量国土空间格局基本形成。实现城乡融合发展，形成开放共享的城乡空间格局；村庄公共服务功能持续优化，国土空间开发利用水平和效率显著提高，国土空间治理体系和治理能力实现现代化。

## 三、底线约束

**耕地和永久基本农田：**严格落实上位规划确定的耕地和永久基本农田保护目标任务，并落实2024年度永久基本农田核实处置成果。

**生态保护红线：**规划范围不涉及生态保护红线。

**城镇开发边界：**严格落实上位规划下达的城镇开发边界规模。

**历史文化保护线：**涧西区十一个街道历史文化保护线包括各级人民政府已公布或法定保护规划划定的文物保护单位保护范围和建设控制地带；各级文物保护单位和不可移动文物严格按照《中华人民共和国文物保护法》《中华人民共和国文物保护法实施条例》等法律法规和相关标准进行管控。

**村庄建设边界：**按照总量平衡、布局优化的原则，结合涧西区十一个街道发展建设需求，统筹划定村庄建设边界。

## 四、国土空间总体格局

构建“两轴两区”的国土空间总体格局。

“两轴”：丝路大道发展主轴、河洛路发展次轴。

“两区”：城郊旅游休闲区、近郊特色种植区。

## **五、综合交通体系**

### **1.对外交通**

规划火炬大道北延线向北与磁涧镇连通，按二级公路以上标准设计建设。

规划铁磁路与涧西区联盟路（渠北路）连通，在铁磁路与宁洛高速交叉处预留高速出入口。

提升孙白路为三级公路以上标准。

### **2.镇域交通**

铁磁路、火炬大道北延等道路应达到二级公路以上标准。县道乡道应达到三级、四级公路标准。通村公路应达到四级以上公路标准，各行政村主要对外通道应争取达到四级公路标准。

## **六、村庄分类与布局**

### **1.村庄分类**

综合考虑涧西区十一个街道村庄区位条件、发展现状、资源禀赋等，按照城郊融合类、集聚提升类、整治改善类、无需分类的思路，分类有序推进乡村振兴。

### **2.生活圈构建**

构建“街道-村”两级公共服务设施体系。

以工农街道、辛店街道、徐家营街道、瀛洲街道办事处为服务核心，形成4个城镇生活圈，主要配置卫生院、中学、文化活动

中心、健身中心、养老服务中心等设施。

依托中心村形成5个乡村生活圈，主要配置文化大院（文化站）、健身广场、卫生室、日间照料中心等服务设施，实现相邻村庄之间的服务要素共享。

## **七、产业规划**

### **1.产业发展思路**

按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总体要求，锚定“重振涧西，重塑高新”目标，深入贯彻洛阳市集中连片推进乡村全面振兴的部署，结合规划区乡村特点，以产业为纽带，打造独具生态特色、汇聚富民产业、农文旅融合的乡村振兴美丽画卷。

### **2.产业空间格局**

规划布局两个集中连片产业示范区，分别为近郊特色种植片区、城郊旅游休闲片区。

## **八、规划实施**

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划决策的积极性。

## 附图

区位图

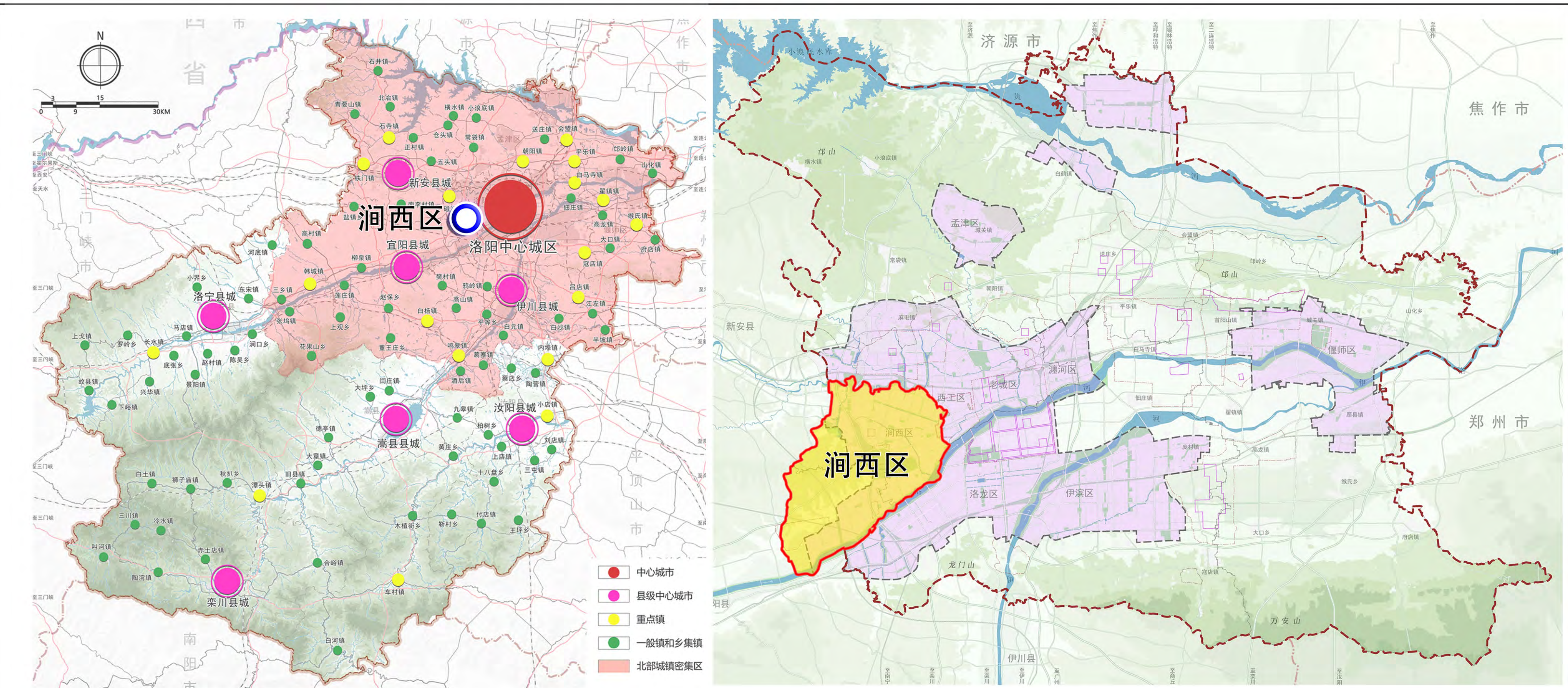
镇域国土空间总体格局规划图

镇域村庄布点规划图

镇域综合交通规划图

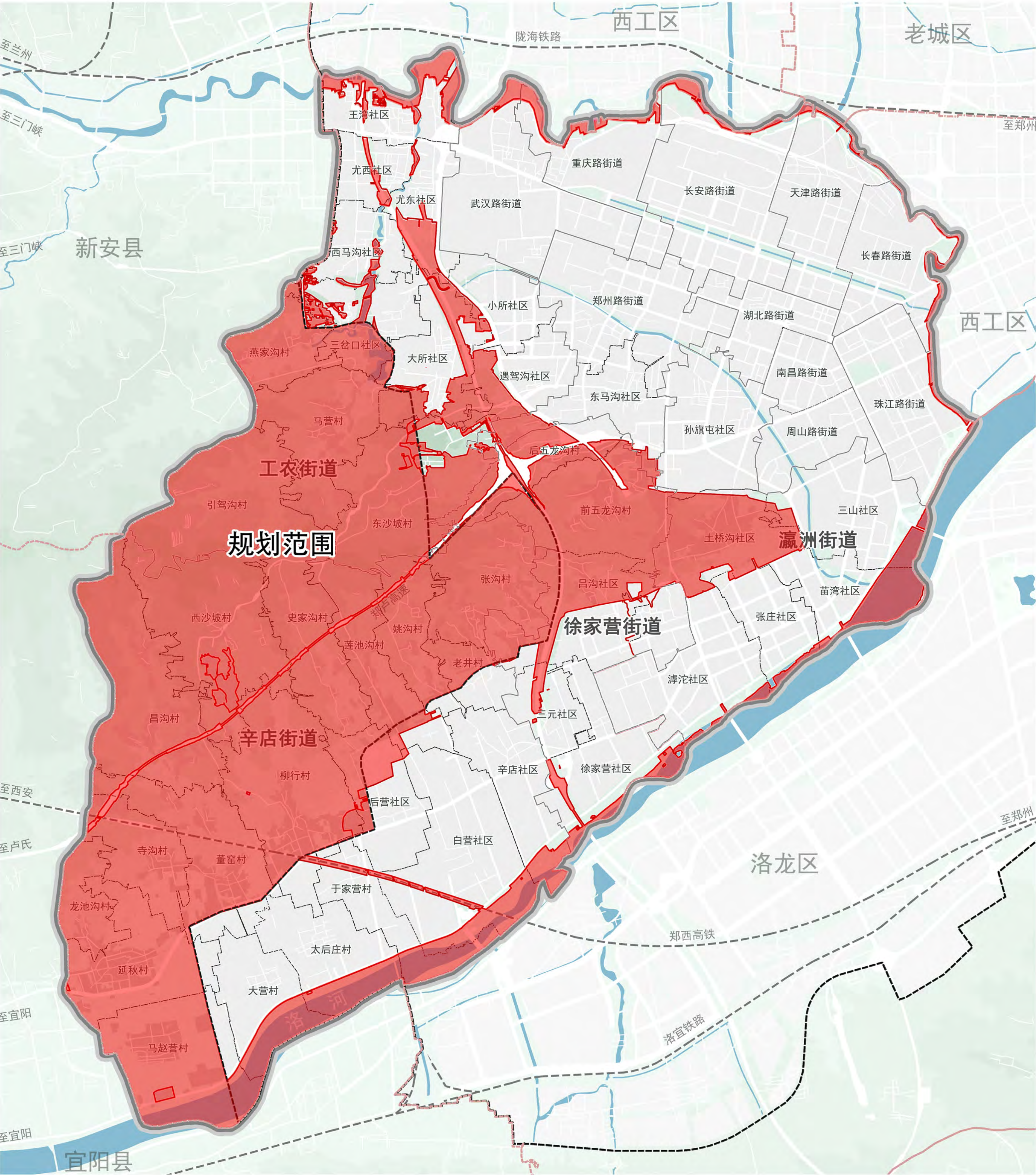
涧西区工农街道等十一个街道国土空间总体规划（2021-2035年）

区位图



▲ 涧西区在洛阳市的位置

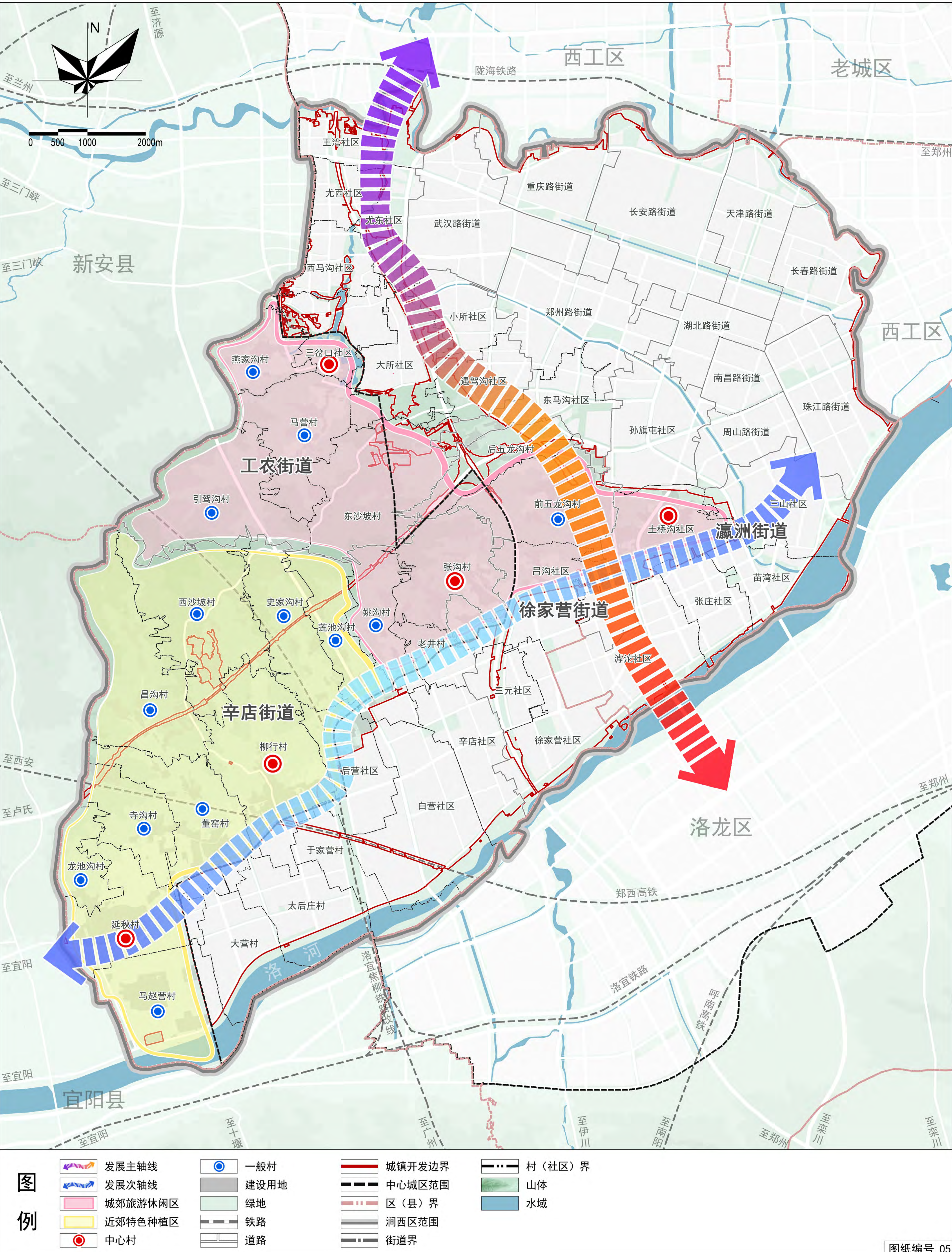
▲ 涧西区在中心城区的位置



▲ 规划范围在涧西区的位置

涧西区工农街道等十一个街道国土空间总体规划（2021-2035年）

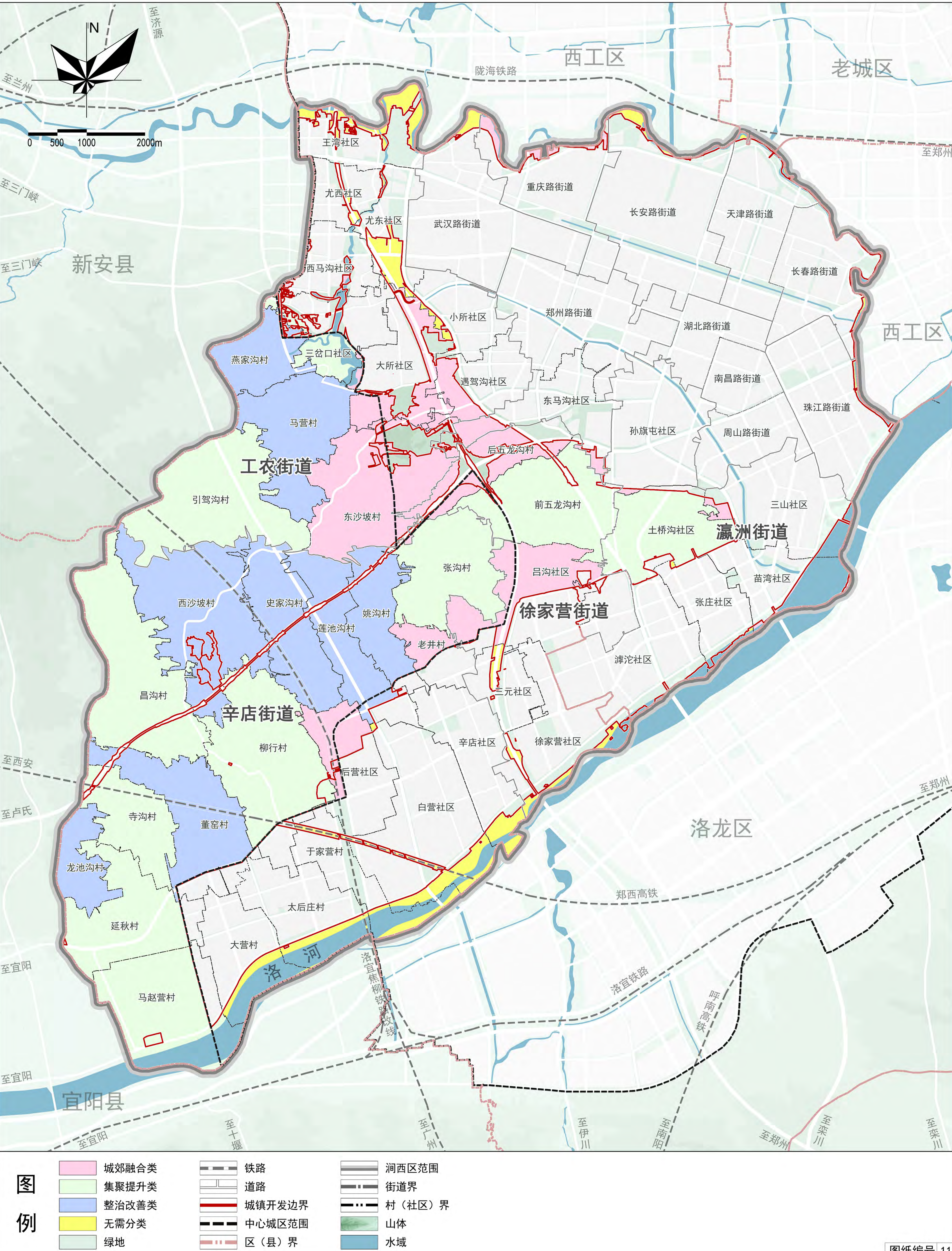
镇域国土空间总体格局规划图



图纸编号 05

涧西区工农街道等十一个街道国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄布点规划图



涧西区工农街道等十一个街道国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域综合交通规划图

