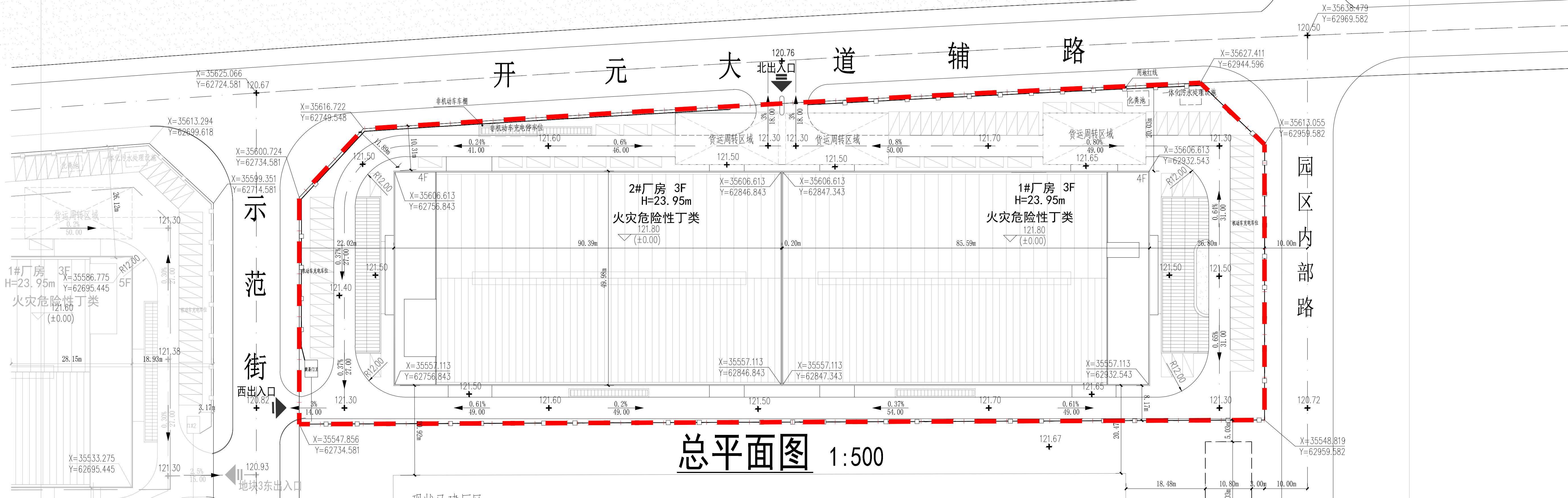


市政绿地

开元大道辅路



总平面图 1:500

现状已建厂区
龙立家具

经济技术指标表			
规划技术经济指标表 (工业物流仓储类)			
序号	分项	数值	备注
1	用地面积 (m ²)	16431.6	合24.65亩
3	总建筑面积 (m ²)	27805.442	
	其中 地上	27805.442	
	地下	0.00	
4	计容建筑面积 (m ²)	44081.74	各厂房一层及二层层高均大于8m, 按建筑面积2倍计容。
	其中 生产性用房面积	44081.74	
	非生产性用房面积	0	
5	容积率	2.68	≥1.0
6	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 (%)	0.00%	≤7%
7	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 (%)	0.00%	≤15%
8	建筑占地面积 (m ²)	8790.484	
9	建筑密度 (%)	53.50%	≥40%
10	绿地面积 (m ²)	1510.75	
11	绿地率 (%)	9%	≤20%
12	机动车停车位 (个)	84	厂房机动车按0.3辆/100m ² 计算
	其中 地上	84	其中充电车位35个 (41.67%计入)
	地下		
13	非机动车停车位 (个)	70	
	其中 地上	70	其中充电非机动车位28个 (40%计入)
	地下		
13	车棚面积	17.71	面积按一半计算, 且不计容
14	所需人防面积 (m ²)	0.00	系数8%

说明

- 一 设计依据 :
甲方提供的用地条件图。
本院建筑专业提供的建筑单体设计资料。
- 二 坐标系 洛阳2000坐标系。
- 三 高程系统 本图采用85国家高程基准。
- 四 本图中所注尺寸及标高单位均以米计。
- 五 建筑物定位采用相对轴线定位。
- 六 本图中景观及相应景观节点由专业景观公司二次设计。
- 七 图中表达建筑高度为室外地坪至女儿墙顶处高度。同时满足建筑设计防火规范中多层建筑不超过24m的要求。

图例

	本次建筑		用地红线		机动车停车位
	大货车停车位		道路		非机动车停车区
	定位坐标		地下建筑定位线		高程
	围墙		厂区出入口		周边已建建筑

序号	建筑名称	建筑性质	层数		建筑高度	建筑面积 (m ²)		地上建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	结构	基底		
			地上	地下		地上 (分功能注明面积)	地下 (分功能注明面积)				形状	长×宽 (m)	占地面积 (m ²)
1	1#厂房	厂房	3	0	23.95	13467.05	0	13467.05	21403.59	钢框架	矩形	85.54x49.98	4275.29
2	2#厂房	厂房	3	0	23.95	14320.68	0.00	14320.68	22678.15	钢框架	矩形	90.34x49.98	4515.19
3	非机动车车棚	车棚	1	0	3.60	17.71	0	17.71	0.00	钢结构	矩形	13.62x2.60	不计