

规总 2026-01-05

规办 2026-01-05

洛阳市自然资源和规划局 关于丹尼斯汉新锦园项目规划设计方案的 意见



(2026) 建筑总图 第 号
方案 第 号

洛阳汉新置业有限公司申报丹尼斯汉新锦园项目，该项目位于伊滨区安澜街与吉庆路路东北角。总用地面积约 75.07 亩，用地性质为二类居住用地。该项目容积率 2.894，总建筑面积 203710.53 m²，其中地上建筑面积 150597.95 m²，地下 53112.58 m²。建筑密度 17.39%，绿地率 35.01%，机动车停车位 1647 辆，非机动车停车位 1151 辆，出入口设在白塔路和吉庆路。经 2025 年第 19 次局业务例会研究，原则同意该项目方案。

请建设单位严格按照批复的项目总平面图及建筑单体方案办理下步手续。

2026年1月