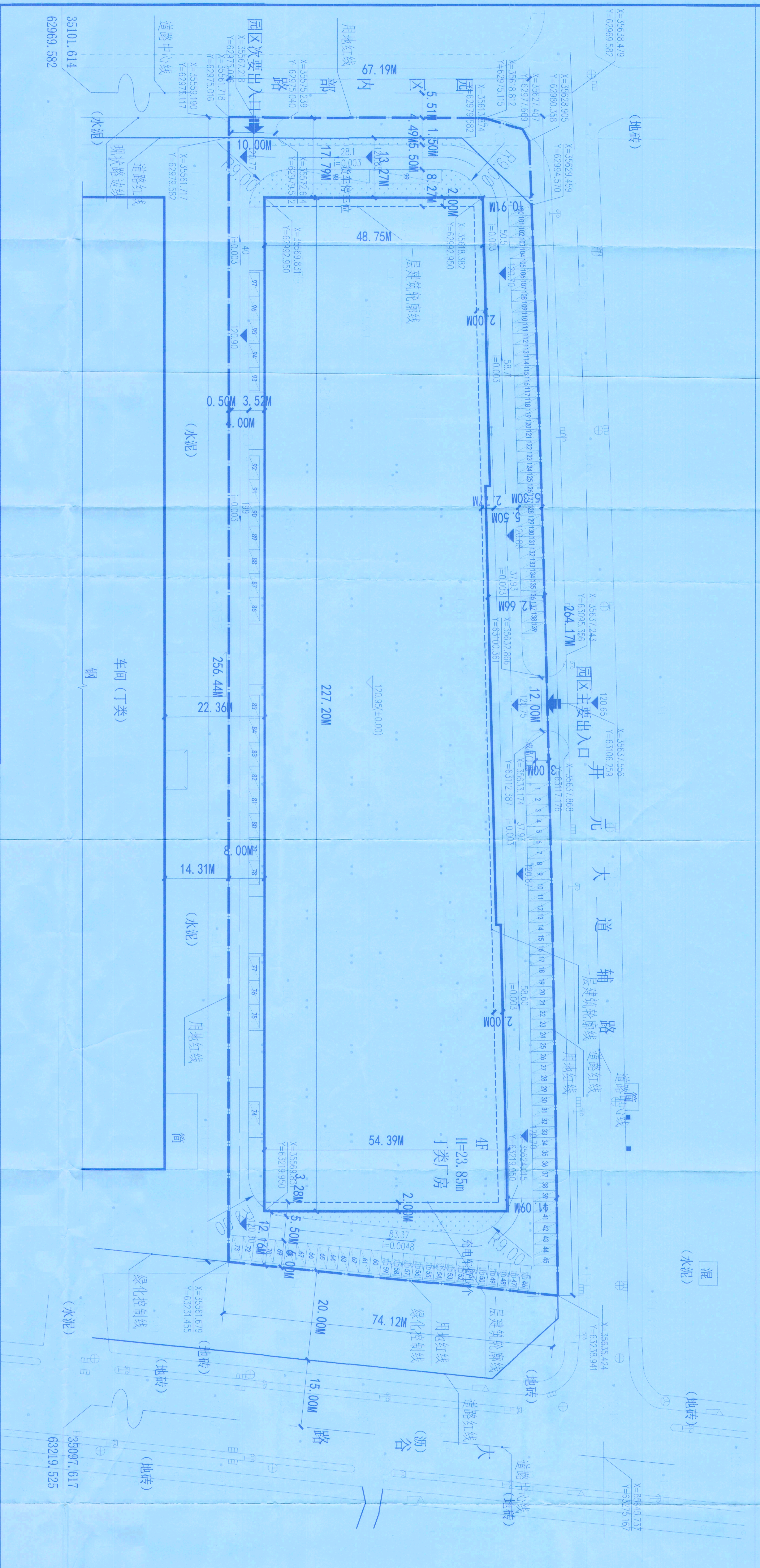


备注 REMARKS

0 10m 20m 30m 40m 50m



经济技术指标

序号	项目	单位	数据	备注
1	总用地面积	㎡	18445.938	约27.669亩
2	总建筑面积	㎡	46077.92	
3	地上建筑面积	㎡	46077.92	
4	其中 厂房	㎡	46077.92	
5	建筑基底面积	㎡	11617.76	
6	建筑密度	㎡	62.98%	
7	计容建筑面积	㎡	46077.92	
8	容积率	㎡	2.498	
9	绿地面积	㎡	1356.41	
10	绿地率	㎡	7.35%	
	机动车停车位	个	139	地面停车 (包含充电车位14个)

总平面规划图 1:500

说明:

1. 本图根据建设单位提供的用地资料和用地红线图绘制;
2. 图中所用坐标系为洛阳市2000坐标系,高程系统为1985国家高程系统;
3. 图中所注建筑间距为建筑物外墙保留间距,建筑尺寸含保留尺寸;
4. 定位坐标为建筑物外墙轴线交点,坐标轴系与甲方提供一致;
5. 除注明外,图中所注尺寸、坐标及高程单位均以米为单位;
6. 图中所注建筑高度均指室外地面至建筑屋面实体女儿墙顶的高度;
7. 图中景观仅为示意图,具体设计由甲方另行委托,不得随意删改设计内容;若有更改重新申报。

图例:

- 规划用地控制线
- 规划厂房
- 道路
- 规划地上停车位
- 绿地
- 园区出入口
- 坐标标注
- 尺寸标注
- 室外设计标高
- 建筑标高

项目名称	年产30万套钢制家具产业综合体
建设单位	智领(洛阳)科技产业有限公司
注册执业章	智博建筑设计集团有限公司
项目负责人	段武
专业负责人	段武
设计人	陈洪涛
设计日期	2025.06