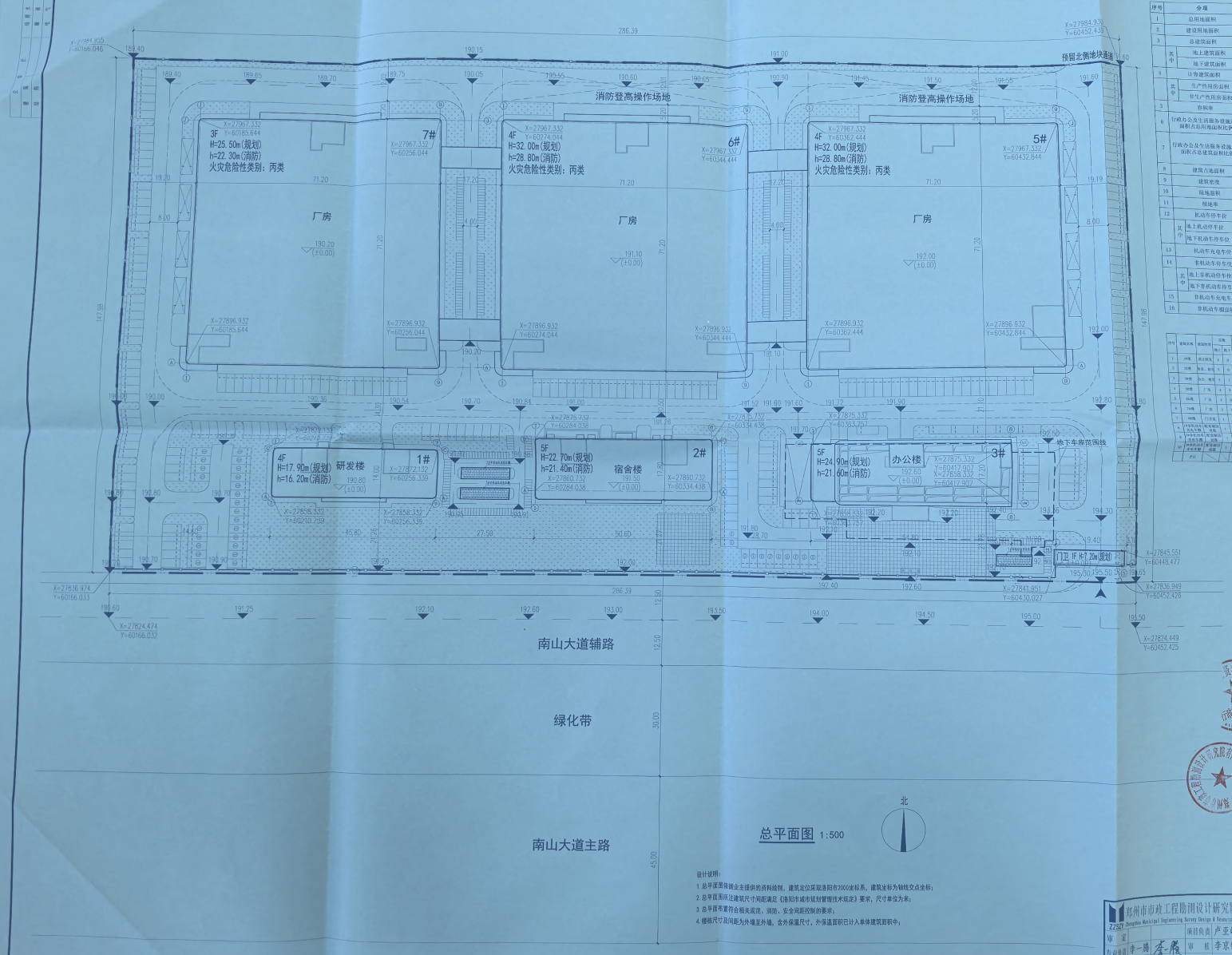

总平面图 1:500

设计说明：

1.总平面图依据业主提供的资料绘制，建筑定位采取洛阳市2000坐标系，建筑坐标为轴线交点坐标；

2.总平面图所注建筑尺寸间距满足《洛阳市城市规划管理技术规定》要求，尺寸单位为米；

3.总平面布置符合相关规范，消防，安全间距控制的要求；

4.楼栋尺寸及间距为外墙至外墙，含外保温尺寸，外保温面积已计入单体建筑面积中；

规划经济技术指标表

序号	分项		数值	单位	备注
1	总用地面积		52380.706	m^2	63.57亩
2	建设用地面积		52380.706	m^2	
3	总建筑面积		71650.77	m^2	
	其中	地上建筑面积	69823.73	m^2	含非机动车棚面积38.88m^2
		地下建筑面积	1827.04	m^2	
4	计容建筑面积		85319.3	m^2	
	其中	生产性用房面积	72610.51	m^2	1、厂房首层层高超过18m，按双倍计容； 2、办公楼一层层高5.1m，1.5倍计容；
		非生产性用房面积	12708.79	m^2	
5	容积率		2.013	/	≥1.0
6	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例		4.50	%	1、要求<7% 2、根据自然资源部《工业项目建设用地控制指标》，研究修订计算方向，目建筑面积占建筑总面积为15%。 3、研究楼占项目总建筑面积比例为3.77%。
7	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例		13.48	%	
8	建筑占地面积		17781.94	m^2	
9	建筑密度		41.96	%	要求≥40%
10	绿地面积		5189.49	m^2	
11	绿地率		12.95	%	要求≤20%
12	机动车停车位		308	个	厂房0.3车位/100m^2；宿舍0.4车位/100m^2； 行政办公/设计研发1.5车位/100m^2； 综合集市停车位（中型车位），按2个小型车位换算；
	其中	地上机动停车位	284	个	
		地下机动车停车位	24	个	
13	机动车充电车位		34	个	配建比例>10%
14	非机动车停车位		372	个	1.5车位/100m^2（以行政办公和生活服务设施规模计算）
	其中	地上非机动车停车位	372	个	
		地下非机动车停车位	0	个	
15	非机动车充电车位		86	个	配建比例>10%
16	非机动车棚座椅		58.88	m^2	

建筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	结构		建筑规模（m^2）		占地规模（m^2）	计容建筑规模（m^2）	结构形式	层数		高度		备注
			地上	地下	地上	地下				地上	地下	总高度（m）	一层高度（m）	
1	1#楼	研发楼	5	0	17,199	1734.23	3,186	1734.23	钢筋混凝土	4F		16.500+1.500	4.50/3.60	
2	2#楼	宿舍楼	5	0	22,220	4403.43	4,180	4403.43	钢筋混凝土	5F		21.500+1.500	4.5/4.5	
3	3#楼	办公、展厅	5	0	24,300	2423.88	2423.88	2423.88	钢筋混凝土	5F		24.900+2.700	4.5/4.5	办公楼H=24.90m,门卫H=7.20m
4	4#楼	厂房	4	0	32,300	12917.06	8,100	12917.06	钢筋混凝土	4F		28.800+3.200	6.0/4.5	
5	5#楼	厂房	4	0	32,300	12917.06	8,100	12917.06	钢筋混凝土	4F		28.800+3.200	6.0/4.5	
6	6#楼	厂房	3	0	25,500	10197.06	6,300	10197.06	钢筋混凝土	3F		22.300+3.200	6.0/4.5	
7	7#楼	门卫室	1	0	1.44	1.44	1.44	1.44	钢筋混凝土	1F		7.200	7.20	
8	非机动车棚座椅	非机动车棚座椅	1	0	58.88	58.88	58.88	58.88	钢筋混凝土	1F		3.500	3.50	
9	地下车库范围线	地下车库范围线	1	0	1,827.04	1,827.04	1,827.04	1,827.04	钢筋混凝土	1F		3.500	3.50	
10	合计				85,319.3	34,503.73	29,857.44	34,503.73						

图例：

用地红线
道路中心线
规划建筑
规划地下建筑
道路
围墙
场地出入口
场地高程
道路坡度、距离（m）
硬质铺装
机动车停车位
机动车充电车位
非机动车位
定位坐标
尺寸标注
消防登高场地
建筑物层数标高
建筑物层数

工程设计出图专用章
郑州市市政工程勘测设计研究院有限公司
市政、建筑、风景园林 甲级 A141006622
有效期:至2029年01月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：卢亚峰
注册号：4100662-026
有效期：至2027年10月28日

工程设计出图专用章
郑州市市政工程勘测设计研究院
市政、建筑、风景园林 甲级 A141006622
有效期：至2029年01月19日

郑州市市政工程勘测设计研究院有限公司
Zhengzhou Municipal Engineering Survey Design & Research Institute Co. Ltd.

审定	李一鹏	项目负责	卢亚峰	项目名称	中国新能源精密仪器智能制造建设项目
专业负责人	李一鹏	审核	李京峰	子项名称	总平面图
设计	卢亚峰	校核	姚锐	图号	总图-01

总平面图

项目编号	DGZF-QDJGS-1
子项编号	27
阶段	施建图
专业	建筑
比例	见图
日期	2025.10