

洛阳市偃师区人民政府办公室
关于印发洛阳市偃师区城市基础设施配套费
征收管理办法的通知

偃政办〔2025〕18号

各镇人民政府，各街道办事处，区人民政府有关部门，各有关单位，区先进制造业开发区管委会：

《洛阳市偃师区城市基础设施配套费征收管理办法》已经区政府第66次常务会议研究同意，现印发给你们，请认真贯彻落实。

2025年12月26日

洛阳市偃师区城市基础设施配套费 征收管理办法

第一章 总则

第一条 为规范城市基础设施配套费的征收管理，促进城市基础设施建设，根据《洛阳市城市基础设施配套费征收管理办法》，结合我区实际情况，制定本办法。

第二条 城市基础设施配套费是指按国土空间总体规划要求，为筹集城市基础设施建设资金所收取的费用，专项用于城市基础设施建设及区政府研究确定的特定项目支出。具体资金支出管理办法另行制定。

第三条 城市基础设施配套费是经省政府批准设立的政府性基金，凡在本区城市规划区内新建、改建和扩建建设项目（含临时建设项目）的单位或个人，均应按照本办法缴纳城市基础设施配套费。

第四条 在我区区划调整过渡期内，区住房和城乡建设局作为代征部门，负责我区范围内审批项目城市基础设施配套费的征收。

第二章 城市基础设施配套费征收

洛阳市偃师区人民政府办公室行政规范性文件

第五条 城市基础设施配套费的征收标准按规划批准的建筑面积计征，每平方米征收 120 元。

第六条 建设单位和个人应在办理建筑工程施工许可证前，按征收部门告知的程序缴纳城市基础设施配套费。

第七条 缴纳城市基础设施配套费时，建筑面积和建设用途应以自然资源和规划部门核发的《建设工程规划许可证》面积和建设用途为准。在规划核实阶段，超出规划建筑面积的，自然资源和规划部门出具认定超建面积，建设单位对超建部分必须按现行标准补缴城市基础设施配套费。实际建筑面积少于规划建筑面积的，自然资源和规划部门应当出具认定少建面积，征收部门校核出具多缴金额等证明性材料，建设单位或个人持相关证明材料向区财政局提出书面申请，区财政局审核后予以退还。

第三章 城市基础设施配套费减免及缓缴

第八条 符合国务院、省政府、市政府关于城市基础设施配套费减免相关规定的，由申请单位提供证明材料，征收部门审核后直接减免或优惠。

第九条 直接免收的范围

1. 直接用于军事目的的指挥中心（所）、营房、训练场、

洛阳市偃师区人民政府办公室行政规范性文件

试验场、军用仓库等国防设施，以及监狱、强制戒毒所、收容所、拘留所、看守所、留置基地、派出所、消防站、养老院、公厕、垃圾中转站、污水（污泥）处理、供水、供热、供气、供电设施等城市公共基础配套设施免收城市基础设施配套费。配建的宿舍、家属楼、商业用房等项目，全额征收城市基础设施配套费。

2. 中小学及幼儿园的教学用房、行政用房、实验楼、图书馆（楼）、体育场馆、餐厅、学生宿舍、教师宿舍（公寓）、门楼及地下空间（不包含利用操场地下空间的社会投资类项目）免收城市基础设施配套费。配建的家属楼、商业用房等项目全额征收城市基础设施配套费。

第十条 享受优惠的范围

1. 工业厂房项目按规划建筑面积，征收标准为 40 元/平方米，工业项目（含新型产业用地及政府明确参照工业厂房征收标准执行的项目）利用地下空间解决停车、人防设施部分，按照 40 元/平方米标准征收城市基础设施配套费。办公楼、宿舍楼、餐厅、研发中心配套服务设施及其地下空间按 120 元/平方米标准征收。企业制造工艺需使用热力、燃气，燃气按使用设备日用气量 500 元/立方米征收，蒸汽和高温热水按小时最大用量计算，蒸汽按 35 万元/吨征收，高温热水按 3.5 万元/吨征收。供热、供气单位应将管网建设至用户建筑区划红线，项目的具体用气、用热量由供气、供热企业核定后，征收部门按标准进行征

洛阳市偃师区人民政府办公室行政规范性文件

缴。

2. 2021年3月1日前办理《建筑工程施工许可证》的建设项目，在办理供热、供气等入网手续时，由供热、供气企业参照原标准与用户签订协议，相关费用由供热、供气企业自行收取。2021年3月1日前已按原标准缴纳燃气、热力初装费，分期规划建设的项目，在办理《建筑工程施工许可证》时，由供热、供气企业核对出具意见，区财政局审核后扣除已缴纳部分，征收部门在征收时相应扣减。

第十一条 享受国务院、省政府、市政府规定的城市基础设施配套费缓缴政策的建设项目，须与征收部门签订《缓期缴纳城市基础设施配套费承诺书》，承诺在规定期限内缴纳城市基础设施配套费。逾期未缴的，自违约之日起按日加收万分之五的滞纳金。

第十二条 特殊情况申请减免或缓缴程序。特殊情况确需减免或缓缴的项目，由项目业主单位报区住房和城乡建设局研究后，区住房和城乡建设局按程序提请区政府常务会审议。申请单位凭区政府常务会议纪要到代征部门办理相关手续。

第十三条 对已享受优惠政策，但建成后擅自改变原批准建设用途的建设项目，应当依法处罚并完善相关手续后，按现行标准补缴城市基础设施配套费。未经批准擅自建设的项目，经行政

洛阳市偃师区人民政府办公室行政规范性文件

执法部门处罚后予以保留的，应完善相关手续，并按照现行标准补缴城市基础设施配套费。

第十四条 工业项目因制造工艺或生产产品发生改变，需要增加使用热力、燃气的建设项目，具体用气、用热量由供气、供热企业核定后，按现行标准补缴城市基础设施配套费。

第四章 监督管理

第十五条 征收部门要在收费场所显著位置，对收费项目和收费标准进行公示，接受社会和群众监督。

第十六条 征收部门收取城市基础设施配套费，应使用财政部门监制的政府非税收入票据，所征收的资金按规定纳入区级国库，实行“收支两条线”管理，专款专用，不得隐瞒、截留、坐支和挪用。

第十七条 为保证城市基础设施配套费征收工作正常开展，按照“收支两条线”管理，区财政局按征收额度总量的一定比例拨付给代征部门，作为代征部门在征收过程中的业务开支。

第十八条 征收部门要严格按规定的收费范围、标准、程序收取城市基础设施配套费，不得随意提高或降低收费标准、自立收费项目、扩大或缩小收费范围。对违反规定擅自征收、减免、缓收城市基础设施配套费的，将依法依规严肃追究相关单位和人员责任。

洛阳市偃师区人民政府办公室行政规范性文件

第十九条 建设单位或个人未按本办法第六条规定缴纳城市基础设施配套费，应当在规定期限内予以补缴。逾期未补缴的由征收部门予以追缴（含滞纳金），并由相关部门依法实施惩戒。

第二十条 建设项目缴纳的城市基础设施配套费，应计入建设工程造价。商品房项目缴纳的城市基础设施配套费，应计入房屋销售价格，开发商及其他单位和个人不得在房价外向购房者另行加收任何费用。

第二十一条 区住建、财政、自然资源和规划、发改、审计等部门应加强对城市基础设施配套费征收管理的监督检查，建立健全规章制度，保证城市基础设施配套费专项用于城市基础设施建设及区政府特定项目建设。要联合建立沟通协调机制，由区住房和城乡建设局牵头，及时对城市基础设施配套费征收运行工作中出现的新情况、新问题进行集体研究解决。

第五章 附 则

第二十二条 本办法自公布之日起施行，有效期5年，我区在区划调整过渡期结束后，结合区财政体制调整情况，另行研究确定。原《洛阳市偃师区人民政府办公室关于印发偃师区城市基础设施配套费征收细则的通知》（偃政办〔2021〕13号）和《洛阳市偃师区人民政府办公室关于修订偃师区城市基础设施

洛阳市偃师区人民政府办公室行政规范性文件

配套费征收细则部分内容的通知》（偃政办〔2021〕23号）同时废止。

第二十三条 原有规定与本办法不一致的，以本办法为准。