



规划技术经济指标表				
序号	项目	数据	单位	备注
1	建设用地面积	19598.62	m ²	29.40亩
2	总建筑面积	19350.08	m ²	
	地上建筑面积	19350.08	m ²	
3	其中			
	1#至6#生产厂房建筑面积	19330.95	m ²	3#生产厂房首层设置消防水池及泵房
	非机动车充电车棚	19.13	m ²	半面积, 不计容积率及建筑密度。
4	地下建筑面积	0.00	m ²	
5	计容建筑面积	23250.54	m ²	
	生产性用房面积	23250.54	m ²	2#、3#生产厂房首层部分层高≥8.0m, 按2倍面积计容;
	非生产性用房面积	0.00	m ²	
6	容积率	1.19	-	≥1.0
7	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地比例	0.00%	%	≤7%
8	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	0.00%	%	
9	建筑占地面积	9393.09	m ²	含非机动车充电车棚占地面积
10	建筑密度	47.73%	%	≥40%; 非机动车充电车棚不计建筑密度
11	绿地面积	888.83	m ²	
12	绿地率	4.54%	-	≤20%
13	机动车停车位	59	辆	全地上停车, 生产厂房0.3辆/100m ² , 行政办公及生活服务设施2.0辆/100m ² , 充电机动车位按照10%配置。
	其中			
	充电机动车位	6	辆	
	普通机动车位	53	辆	
14	非机动车停车位	65	辆	全地上停车,
	其中			
	普通非机动车位	48	辆	行政办公及生活服务设施3.0辆/100m ² , 充电非机动车位按照25%配置。
	充电非机动车位	17	辆	

设计说明

- 1、本项目规划条件依据业主提供的地块控制性详细规划绘制。
- 2、本图根据业主提供的用地红线图绘制。
- 3、建筑间距、退线满足《洛阳市城市规划管理技术规定》的要求。
- 4、拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足相关要求。
- 5、本图所采用的坐标系为洛阳市2000独立坐标系、高程系统为1985国家高程基准。
- 6、图中所注距离：建筑物指外墙外皮，道路指路缘石内缘。
- 7、图中所注坐标：建筑物为轴线交点，红线为折点坐标。
- 8、图中所注F表示地上建筑层数，D表示地下建筑层数，H表示建筑高度。
- 9、图中所注新建建筑高度为室外地坪到女儿墙的高度。
- 10、与景观设计有关的室外场地、道路、绿化等具体做法，以景观设计单位的设计图为准。
- 11、本项目设计满足国家及洛阳地方有关消防、节能、日照等相关方面的要求。

图例:

	用地红线		3# 楼号标注		非机动车停车区
	规划建筑		场地出入口		景观绿地
	规划道路		机动车停车位		硬质铺装
	主货运出入口		建筑控制线		建筑物正负零
	场地高程		尺寸标注		主人行出入口

河南纪元建筑设计有限公司
HENAN JIYUAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑工程设计甲级: A141007350
风景园林设计乙级: A241007357
人防工程设计乙级: A241007357

注意

- 请勿以比例度量此图, 一切尺寸以图内数字所示为准。
- 使用此图时应同时参照其他图纸, 如发现有相互矛盾之处, 请立即通知本设计公司。
- 此图纸盖章有效。
- 此图纸版权归本设计公司所有。

出图专用章

注册专用章

建设单位

中浩德电子商务产业园(洛阳)有限公司

项目名称

浩德信息科技产业园

工程名称

图纸名称

总平面图

项目负责	董利斌	曹如斌
专业负责	李珍	李珍
审核	董利斌	曹如斌
校对	陈帅召	曹如斌
设计	李珍	李珍

版次	1	比例	1:1000
图别	报建图	图号	方案-01
工程号	HN-N-07-261205-1	日期	2026.01