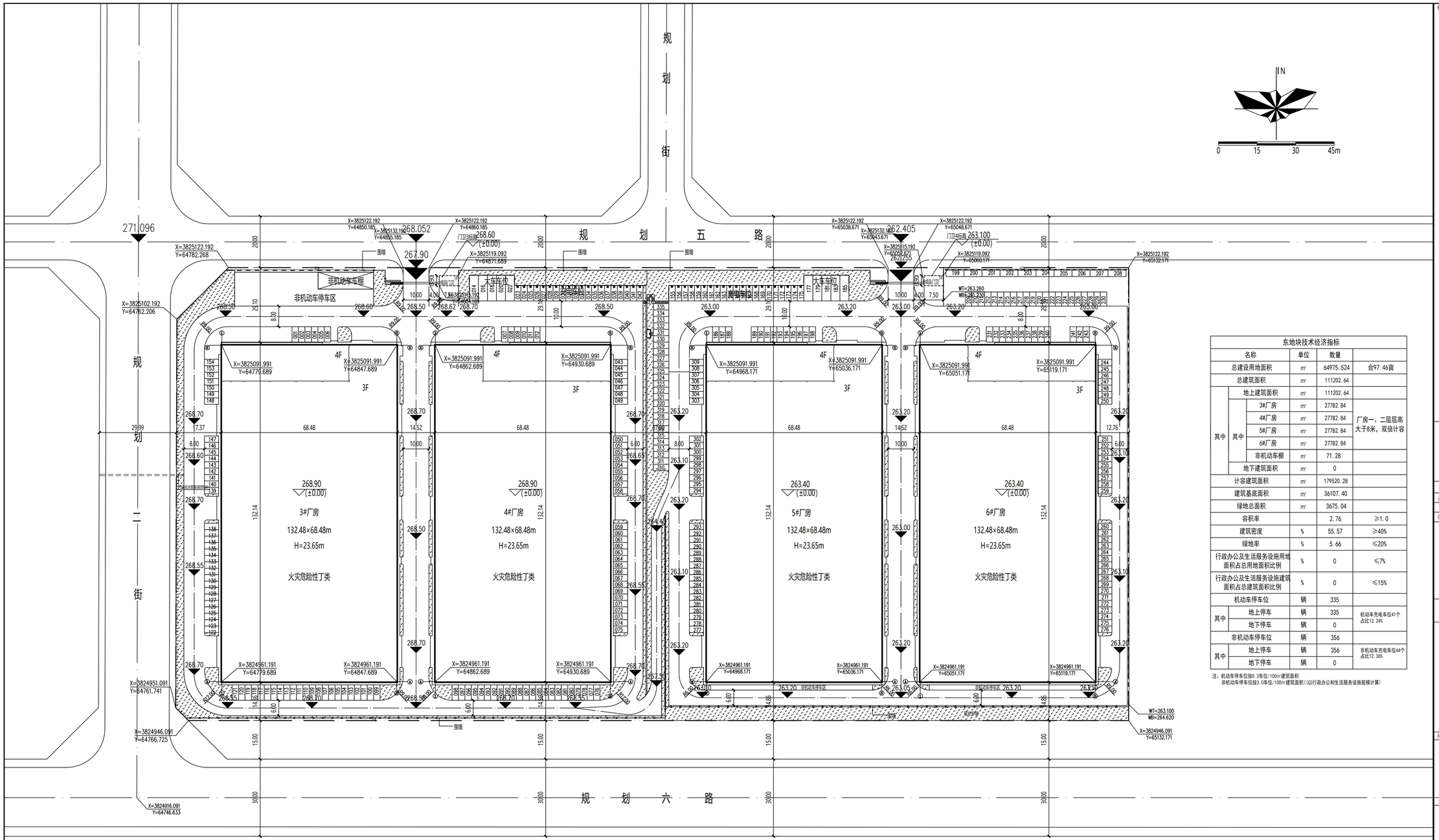


## 图 例

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 用地红线 | | 围墙 |
| 4F | 新建建筑物（F表示层数） | 268.90 (±0.00) | 室内标高 |
| | 道路 | 12.3 | 尺寸标注 |
| | 挡墙 | H=23.65m | 建筑高度 |
| | 园区出入口 | X=3824961.191 Y=64779.689 | 定位坐标 |
| | 绿地 | | 机动车停车位 |
| | 机动车充电停车位 | | 非机动车停车区 |

## 说 明

一、设计依据：

1.甲方提供的用地红线、地形图电子版及其他相关资料。

2.本院建筑专业提供的建筑设计资料。

二、图中坐标系统为洛阳2000坐标系，高程系统为1985国家高程基准。

三、图中尺寸标注为建筑物外轮廓尺寸，坐标为建构筑物轴线交点坐标。

四、图中尺寸单位均以米计。

五、图中所示建筑轮廓线包含外装饰部分。

六、图中H为规划高度（建筑室外地坪至女儿墙的高度）。

## 万安山通用机场

| 东地块技术经济指标 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 名称 | | | 单位 | 数量 | |
| 总建设用地面积 | | | ㎡ | 64975.524 | 合97.46亩 |
| 总建筑面积 | | | ㎡ | 111202.64 | |
| 其中 | 地上建筑面积 | | ㎡ | 111202.64 | |
| | 其中 | 3#厂房 | ㎡ | 27782.84 | 厂房一、二层层高大于8米，双倍计容 |
| | | 4#厂房 | ㎡ | 27782.84 | |
| | | 5#厂房 | ㎡ | 27782.84 | |
| | | 6#厂房 | ㎡ | 27782.84 | |
| | | 非机动车棚 | ㎡ | 71.28 | |
| | 地下建筑面积 | | ㎡ | 0 | |
| 计容建筑面积 | | | ㎡ | 179520.28 | |
| 建筑基底面积 | | | ㎡ | 36107.40 | |
| 绿地总面积 | | | ㎡ | 3675.04 | |
| 容积率 | | | | 2.76 | ≥1.0 |
| 建筑密度 | | | % | 55.57 | ≥40% |
| 绿地率 | | | % | 5.66 | ≤20% |
| 行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 | | | % | 0 | ≤7% |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 | | | % | 0 | ≤15% |
| 机动车停车位 | | | 辆 | 335 | |
| 其中 | 地上停车 | | 辆 | 335 | 机动车充电车位41个占比12.24% |
| | 地下停车 | | 辆 | 0 | |
| 非机动车停车位 | | | 辆 | 356 | |
| 其中 | 地上停车 | | 辆 | 356 | 非机动车充电车位44个占比12.36% |
| | 地下停车 | | 辆 | 0 | |

注：机动车停车位按0.3车位/100m²建筑面积
非机动车停车位按3.0车位/100m²建筑面积（以行政办公和生活服务设施规模计算）

备注 | Comments

导图 GENERAL DRAWINGS

联系电话
刘经理：17649881111

| 审 核 Verified by | 校 对 Checked by | 设 计 Designer | 制 图 Drawn By |
|---|---|---|---|
| | | | |

设计单位 DESIGN INSTITUTE

中设建联 ZHONG SHE JIAN LIAN

中设建联工程设计有限公司

CSCE Jianlian Engineering Design Co., Ltd

证 书

建筑工程设计甲级
证书编号：A122011001-6/1
市政行业乙级
证书编号：A222011008
工程咨询单位资格证（工程类）乙级
证书编号：B222015022
城乡规划编制乙级资质证书编号：
证书编号：自资规模字A223220030
环境行业乙级、园林绿化资质（绿化工程）专业乙级
电力行业（输变电工程、送电、变电）专业乙级
风景园林工程设计专项乙级

单位出图专用章 | Stamp of Design Flat

注册执业专用章 | Stamp of Registration

| | |
|---|---|
| 建设单位 Client | 洛阳大谷关城乡发展有限公司 |
| 工程名称 Project Name | 洛阳大谷智能制造产业园一期项目 |
| 图纸名称 Drawing Title | 东地块总平面图 |
| 业务号 Project No. | |
| 审定 Approved by | 刘峰 |
| 审核 Verified by | 蒋 楚 |
| 项目负责人 Project manager | 戴荀宝 |
| 专业负责人 Profession manager | 戴荀宝 |
| 校对 Checked by | 张梦春 |
| 设计 Designer | 于晓洋 |
| 制图 Drawn By | 于晓洋 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 专业 Discipline | 建 筑 | 设计阶段 Stage | 方案 |
| 版本编号 Version No. | 02 | 图号 Drawing No. | |
| 比例 Scale | 1:100 | 日期 Date | 2024.10 |