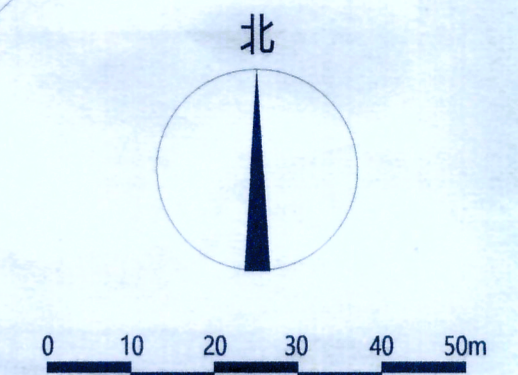


注意
• 请勿以比例尺量取此图,一切尺寸以图内数字所示为准
• 使用此图时应同时参阅其它图纸,如发现有相互矛盾之处,请立即通知本设计公司
• 此图概不退还
• 此图版权归本设计公司所有



工程设计出图专用章(7)
河南甲元建筑设计有限公司
建筑工程 甲级 A141007350
有效期限: 2029年03月28日
人防工程 乙级 A241007357
有效期至: 2025年09月29日

设计说明
1. 本项目规划条件依据业主提供的规划控制性详细规划编制。
2. 本图依据业主提供的用地红线图编制。
3. 建筑规划、建筑功能、建筑形式均符合国家及地方相关标准。
4. 按照建设单位要求,本项目建筑形式、建筑高度、建筑密度等指标均符合国家及地方相关标准。
5. 本图所采用的建筑形式、建筑高度、建筑密度等指标均符合国家及地方相关标准。
6. 图中所标注的: 建筑轮廓线、建筑高度、建筑密度等指标。
7. 图中所标注的: 建筑轮廓线、建筑高度、建筑密度等指标。
8. 图中所标注的: 建筑轮廓线、建筑高度、建筑密度等指标。
9. 图中所标注的: 建筑轮廓线、建筑高度、建筑密度等指标。
10. 图中所标注的: 建筑轮廓线、建筑高度、建筑密度等指标。
11. 本图设计单位为河南甲元建筑设计有限公司, 设计日期为2025年03月28日。

注册专用章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 董利斌
注册号: 4100735-023
有效期至: 2027年08月21日

建设单位: 浩德产业园管理(洛阳)有限公司
项目名称: 中浩德智能家居产业园
工程名称: 中浩德智能家居产业园
图纸名称: 总平面图

序号	项目	数据	单位	备注
1	建设用地面积	67351.59	㎡	101.027亩
2	总建筑面积	99653.12	㎡	
3	地上总建筑面积	99338.63	㎡	
3	其中	1#至7#生产厂房建筑面积	95270.23	㎡
3	其中	非机动车充电车棚	68.40	㎡
3	其中	地下建筑面积	314.49	㎡
4	计容建筑面积	137693.18	㎡	1-6#首层高度大于8m, 按2倍计算容积率; 7#局部挑空大于8m, 按2倍计算容积率
5	其中	生产性用房面积	137693.18	㎡
5	其中	非生产性用房面积	0.00	㎡
6	容积率	2.04	-	≥1.0
7	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地比例	0.00%	%	≤7%
8	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地比例	0.00%	%	≤7%
9	建筑密度	38980.20	㎡	非机动车充电车棚占地面积136.80㎡
10	建筑密度	57.67%	%	≥40%; 非机动车充电车棚不计建筑密度
11	绿地率	2902.65	㎡	
12	绿地率	4.31%	%	≥20%
13	机动车停车位	318	辆	地上停车位, 生产厂房0.3#/100㎡, 充电机动车位按10%配置。
13	其中	充电机动车位	32	辆
13	其中	普通机动车位	286	辆
14	其中	非机动车	35	辆
14	其中	充电非机动车	9	辆
14	其中	普通非机动车	26	辆

序号	建筑物名称	建筑性质	层数		规划建筑高度 (m)	建筑面积		总建筑面积	计容建筑面积	结构	基础			备注
			地上	地下		地上建筑面积	地下建筑面积				形状	长*宽 (m)	占地面积 (㎡)	
1	1#生产厂房	生产厂房	3	0	22.50	20050.23	0.00	20050.23	2790.87	框架	长方形	174.18*45.48	7921.71	1-6#首层高度大于8m, 按2倍计算容积率; 7#局部挑空大于8m, 按2倍计算容积率; 7#地下为消防水池及泵房。
2	2#生产厂房		3	0	22.50	20075.94	0.00	20075.94	2796.86	框架	长方形	174.18*45.48	7921.71	
3	3#生产厂房		3	0	22.80	25510.92	0.00	25510.92	35490.57	框架	长方形	183.18*54.48	9979.65	
4	4#生产厂房		3	0	22.80	25968.27	0.00	25968.27	36127.42	框架	长方形	186.48*54.48	10159.43	
5	5#生产厂房		3	0	22.30	6503.73	0.00	6503.73	8657.25	框架	长方形	63.19*34.06	2153.52	
6	6#生产厂房		2	1	10.50	1161.14	314.49	1475.63	1450.21	框架	长方形	27.27*25.84	707.38	
7	7#生产厂房		1	0	3.00	68.40	0.00	68.40	0.00	筒仓	长方形	18.00*7.60	136.80	
小计			1	0	3.00	99338.63	314.49	99653.12	137693.18				38980.20	



序号	项目	数据	单位	备注
1	建设用地面积	67351.59	㎡	101.027亩
2	总建筑面积	99653.12	㎡	
3	地上总建筑面积	99338.63	㎡	
3	其中	1#至7#生产厂房建筑面积	95270.23	㎡
3	其中	非机动车充电车棚	68.40	㎡
3	其中	地下建筑面积	314.49	㎡
4	计容建筑面积	137693.18	㎡	1-6#首层高度大于8m, 按2倍计算容积率; 7#局部挑空大于8m, 按2倍计算容积率
5	其中	生产性用房面积	137693.18	㎡
5	其中	非生产性用房面积	0.00	㎡
6	容积率	2.04	-	≥1.0
7	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地比例	0.00%	%	≤7%
8	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地比例	0.00%	%	≤7%
9	建筑密度	38980.20	㎡	非机动车充电车棚占地面积136.80㎡
10	建筑密度	57.67%	%	≥40%; 非机动车充电车棚不计建筑密度
11	绿地率	2902.65	㎡	
12	绿地率	4.31%	%	≥20%
13	机动车停车位	318	辆	地上停车位, 生产厂房0.3#/100㎡, 充电机动车位按10%配置。
13	其中	充电机动车位	32	辆
13	其中	普通机动车位	286	辆
14	其中	非机动车	35	辆
14	其中	充电非机动车	9	辆
14	其中	普通非机动车	26	辆