

洛阳市孟津区人民政府文件

孟政文〔2025〕49号

签发人：常涌涛

办理结果：A

对市政协十四届三次会议第 143375 号提案的 答 复

市政协港澳台侨和外事委员会：

贵单位提出的“关于用好古建筑增加新业态新体验，进一步促进魏坡新序发展”的提案收悉，现答复如下：

感谢贵单位对孟津文旅事业的关心和支持。我区坚持“保护与利用并行、有形建筑和无形文化并塑、守正和创新并重”的发展思路，以魏坡新序项目为切入点，成功构建“城市微度假+乡村轻旅居”文旅新模式。2025年以来，魏坡新序项目累计接待游客170万人次，实现营收2300万元，青年游客占比超65%。

一、进展情况

(一) 创新文化演艺模式，丰富游客沉浸体验。聚集年轻化目标客群，以年轻化理念策划文旅活动，吸引更多青年群体走进古民居，让历史文化在互动中焕发新活力。一是依托古建筑空间资源优势和历史氛围，承办全省“咱村有戏”精品戏曲展演周活动，实现传统戏曲沉浸式展演。二是2025年春节举办魏坡新春大集系列活动，整合非遗展演、传统技艺、美食市集等多元内容，吸引38.2万游客前来体验。三是2025年6月14日—15日，结合“文化和自然遗产日”和古民居五进院中的“大医精诚”中医药文化元素，举办“以非遗融入现代生活—非遗正青春”传统中药类非遗市集，通过中医药非遗展示、互动体验等项目，让游客沉浸式体验优秀中医技艺。2025年以来，累计举办“有意思大会”戏剧巡演、脱口秀、复古舞会等沉浸式文旅活动50余场次，通过传统文化与现代生活的创新融合，让古老的民居持续焕发新的生机与活力。

(二) 加快景区品质提升，激活文旅发展活力。围绕游客便捷游览、深度体验的需求，全力推进基础设施提质升级。一是积极指导魏坡新序对景区讲解词进行系统梳理和编写，包含古建筑文化、魏坡历史、家族史等内容，培育专业讲解员8名（含中、英、法等语言），进一步提升讲解效果，深化游客对魏家坡历史文化的理解。二是对景区标识体系进行更新完善，新增导览图、指引牌、交通指示牌、文明标语牌、安全提示牌等180余块，优

化游览线路3条，提升游览便捷性。三是推进魏坡新序创建国家4A级旅游景区，全面梳理旅游交通、游览设施、游览服务、旅游安全等8个方面存在的问题。目前，已完成6间工作室优化，游客中心升级改造和2处无障碍通道完善。

（三）加大新型业态植入，拓展多元消费场景。在全力做好古建筑保护的前提下，合理布局业态。一是提升民宿整体业态。新建二期民宿28间，主打新中式园林风格，保留盛唐元素，于2025年“五一”正式对外运营，现有复式套房、庭院套房等58间，满足多样化住宿需求。二是在古民居中合理规划展览业态。常态化举办《牡丹新编艺术展》《手工羊毛毡艺术展》《星星的光与乡村叙事联展》等主题展览活动，新增沉浸式光影艺术装置，丰富游客体验。三是融合传统空间与现代消费场景。在古民居内引入Seesaw咖啡，让游客坐在百年古民居窗边，品味咖啡香醇的同时，感受现代生活新鲜活力和古建筑的韵味与魅力。四是新建魏坡“西西谷”儿童乐园项目。于4月开工建设6月运营，项目内有蒸汽小火车、水上娱乐设施、无动力设施及萌宠乐园等多样化业态，极大丰富乐园的游玩体验，提升了对于青少年及其亲子家庭的吸引力，自运营以来市场反映良好。五是积极探索“古民居+非遗+研学”多元化运营模式。通过古民居传统文化生态修复，为游客提供更多情绪价值。目前，正在积极考察国内知名项目。

（四）聚集年轻化消费，做强做大街区经济。为精准对接年

轻群体需求，增强街区吸引力与消费活力。一是以“首店经济”激活青年消费潜力。通过引入新潮业态和潮流品牌，不断刷新年轻消费者的体验感，景区在已成功引进咖啡、文创、餐饮等首店品牌 70 余家基础上，又新增了 OPPO 手机体验店、Tiny World X 饰品店、森翠新中式女装店等 10 余个优质品牌，持续丰富年轻化群体消费场景，激活消费活力。二是以特色文旅活动引爆市场热度。运营以来，连续举办魏坡花友生活节、户外音乐节、洛阳国际咖啡节、“艺术季”、“啤酒音乐节”等活动 100 余场，辐射洛阳、郑州、西安、山西、江浙等多地游客参观体验。其中，2025 年“五一”举办的第二届洛阳国际咖啡节，汇聚国内外 140 余家品牌参与，单日最高客流达 6 万余人次，综合收入达 1300 万元。三是以创建强化集群发展。针对美食街区运营以来存在环境不优、品质不佳等问题，实施美食街区改造提升。目前正在全面施工中。并同步开展省级旅游休闲街区创建，待创建成功后，进一步激发特色街区的集群效应，形成业态互补、客流共享的发展合力。

二、关于对乡愁博物馆进行提升改造建议

关于对乡愁博物馆进行提升改造的建议，我们将通过征集展示地方特色老物件、老照片等资料，营造浓厚的乡愁文化氛围。同时积极邀请非遗传承人入驻，现场展示传统技艺，推动非遗文化活态传承，并开展市场调研，探索引入 VR/AR 等技术，全力打造沉浸式乡愁文化体验场景。

三、下步工作打算

下一步，我们将充分吸纳委员们的建言献策，深度整合魏坡新序独特的文化资源禀赋，系统推进景区品质升级工程，创新开展古建筑保护性开发与活化利用，全面促进区域文旅产业融合发展。



联系单位及电话：孟津区文化广电和旅游局 15139922100

联系人：杨晓磊

抄送：市政协提案委，市政府办公室督查二室（各1份）

洛阳市孟津区人民政府办公室

2025年7月30日印发
