

洛龙区人民政府办公室  
关于印发洛龙区安置小区集中供热管网设施  
改造工作实施方案的通知

洛龙政办〔2021〕19号

各镇人民政府，各街道办事处，区人民政府有关部门，各有关单位：

《洛龙区安置小区集中供热管网设施改造工作实施方案》已经区政府研究同意，现印发给你们，请结合实际，认真抓好落实。

2021年5月14日

# 洛龙区安置小区集中供热管网设施改造工作 实施方案

根据《区委办公室、区政府办公室关于印发〈洛龙区 2021 年重点民生实事工作方案〉的通知》（洛龙办〔2021〕6 号）要求，2021 年我区启动第二批安置小区集中供热管网设施改造工作，对龙腾、龙丰、龙和、龙祥东、龙盛 5 个安置小区进行供暖设备安装。具体方案如下：

## 一、改造原则

本着愿改尽改原则实施集中供暖改造，即愿意安装且交费比例超过小区总户数 50% 的村民安置小区按计划进行改造。

## 二、改造范围

依据安置小区建成入住时间，结合小区实际情况，2021 年将 11 个村涉及的 5 个安置小区纳入本次集中供热管网设施改造范围（具体见附件 1）。

## 三、补贴原则

本次安置小区热力管网设施建设价格以中标价（包括供热管网、供热站房及设备、住户室内外供热设施和热力表等内容）为准，采取投资建设单位补贴一部分、用户承担一部分的形式筹集资金，补贴范围仅限安置小区居民住宅部分，按建筑面积向用户合理分摊（居民按每平方米不超过 100 元标准缴纳安装费，剩余

## 洛阳市洛龙区人民政府办公室行政规范性文件

---

部分由投资建设单位负担。本年度未参加集中供暖的安置小区居民，后期若需安装供暖设备的，仍按照投资建设单位补贴和用户承担相结合模式收缴安装费，费用由相关街道统一收缴或由居民直接缴纳给投资建设单位）。

### 四、改造内容

主要包括市政主管网开口到小区换热站和安装换热站设施设备、小区庭院管网及附属设施、楼内立管及入户阀门组、室内暖气片及附属设施，换热站水、电、站房的设计、建设、监理等。通过以上工程的实施，最终实现供热公司管理供暖设施、暖气直供目标。

### 五、实施步骤和方式

#### （一）明确责任

1. 区新区办为牵头单位，龙丰公司为实施主体单位，涉及改造的安置小区所属街道为责任单位，负责组织村（社区）开展宣传引导、摸底调查、信息统计、费用收缴、协调施工环境等工作。

2. 中标的热力公司负责室内外供热管网和热力站建设，协调第三方机构出具校核报告、施工图纸、工程预算，并监督工程施工，直至出具验收意见。

#### （二）实施方式

## 洛阳市洛龙区人民政府办公室行政规范性文件

---

对改造范围内的 11 个村 5 个小区供热管网工程采取 EPC 模式,设计、采购、施工及试运行等均由中标的热力公司负责实施。

### (三) 工程验收

工程完工后,由施工单位向市供热主管部门(市城市管理局供热办公室)申请对供热管网设施改造工程进行验收、备案。供热主管部门备案后,由区新区办组织龙丰公司、施工单位、设计单位、监理单位进行四方验收。验收不合格的,一律不予接入集中供热管网。

### (四) 供热保障

工程全部完成且具备供热企业直接运行管理标准后,由供热企业负责终身维护、维修、保养、更新、运行,直接受理用户提出关于暖气的各种诉求,相关费用由供热企业负责。室内供暖设施保修时间为 2 个采暖季。

### (五) 明确时间节点

1. 筹划准备阶段。2021 年 5 月 20 日前,龙丰公司完成项目立项和审批(含可行性研究报告);6 月 5 日前,龙丰公司完成招标工作。

2. 建设施工阶段。2021 年 6 月 10 日前,开工建设;9 月 31 日前,完成热力改造,达到供热标准。

3. 验收审计阶段。2021 年 10 月 31 日前,完成验收工作,11 月 15 日开始供暖;11 月 30 日前,完成审计工作。

### 六、组织保障

(一) 加强组织领导。成立洛龙区安置小区集中供热管网设施改造工作领导小组，领导小组下设办公室，办公室设在区新区办，负责安置小区集中供热管网设施改造工作的统筹协调、组织实施等工作。

(二) 做好资金保障。龙丰公司负责项目资金筹措、管理和使用工作，及时跟踪检查资金使用方向，确保资金不被挤占，保障按进度、按时序拨付项目资金。同时，要对项目资金进行全过程监督、检查，确保资金使用安全、高效。

(三) 严格督导检查。区新区办负责全程督导，及时通报工作完成情况，强化问题研判处置和统筹推进，确保按时按质完成改造工作任务。

附件：洛龙区安置小区集中供热管网设施改造名单

附 件

## 洛龙区安置小区集中供热管网设施 改造名单

相关街道	小区	村庄
科技园街道	龙丰小区	白 村
		庞 屯
		黄 屯
	龙腾小区	邢 屯
		青阳屯
	翠云路街道	龙祥东区
八里凹		
学府街道	龙和小区	马圪垯
		矬 李
龙门街道	龙盛小区	李 屯
		南 刘