

栾川县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(LCTD[2025]09号)

LCTD[2025]09号 2025年10月30日

经栾川县人民政府批准,栾川县自然资源局决定以 挂牌出让 方式 2(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

| | | | | | |
|--------------|---------------|----------|------------------|----------|---------------|
| 宗地编号: | LCTD-2025-21号 | 宗地总面积: | 2010.86平方米 | 宗地坐落: | 栾川乡七里坪村 |
| 年限: | 40年 | 容积率: | ≤1.200 | 建筑密度(%): | ≤35.000 |
| 绿化率(%): | 30.000≤ | 建筑限高(米): | ≤15.000 | | |
| 主要土地用途: | | | | | |
| 零售商业用地 | | | | | |
| 用途明细: | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 零售商业用地 | | | 2010.86 | | |
| 投资强度: | | 保证金: | 332万元 | 估价报告备案号: | 4103025BA0050 |
| 起始价: | 332万元 | 加价幅度: | 20万元 | | |
| 挂牌开始时间: | 2025年11月21日 | 挂牌结束时间: | 2025年12月04日 | | |
| 宗地编号: | LCTD-2025-22号 | 宗地总面积: | 1041平方米 | 宗地坐落: | 耕莘街道大南沟社区 |
| 年限: | 70年 | 容积率: | 1.000< 并且 ≤1.800 | 建筑密度(%): | ≤30.000 |
| 绿化率(%): | 30.000≤ | 建筑限高(米): | ≤24.000 | | |
| 主要土地用途: | | | | | |
| 普通商品住房用地(二类) | | | | | |
| 用途明细: | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 普通商品住房用地(二类) | | | 1041 | | |
| 投资强度: | | 保证金: | 167万元 | 估价报告备案号: | 4126925BA0029 |
| 起始价: | 167万元 | 加价幅度: | 10万元 | | |
| 挂牌开始时间: | 2025年11月21日 | 挂牌结束时间: | 2025年12月04日 | | |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

个人不能参与竞买住宅用地。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2025年11月21日 至 2025年12月02日 到 栾川县公共资源交易中心 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2025年11月21日 至 2025年12月02日 到 栾川县公共资源交易中心 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月02日 17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2025年12月02日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 栾川县公共资源交易中心 进行。各地块挂牌时间分别为:

LCTD-2025-21号 号地块:2025年11月21日 08时30分 至 2025年12月04日 17时00分;

LCTD-2025-22号 号地块:2025年11月21日 08时30分 至 2025年12月04日 17时00分;

七、其他需要公告的事项:

依据规划设计条件通知书为准!

八、联系方式与银行账户:

联系地址:君山东路北侧

联系人:赵晓明

联系电话:0379-66873992

开户单位:栾川县自然资源局

开户银行:/

开户账号:/

栾川县自然资源局