

附件一：《多种用地混合正负面清单》

多种用地混合正负面清单

主导用途用地	鼓励混合用途用地	禁止混合用途用地	允许混合用途用地
商业用地 0901 商务金融用地 0902 娱乐用地 0903 其他商业服务业用地 0904	科研用地 0802 文化用地 0803 体育用地 0805 医疗卫生用地 0806 社会福利用地 0807 城镇住宅用地 0701	涉及安全、保密、文物保护等相关用途，包括但不限于军事设施、宗教、文物古迹、储备库等涉及公共安全、环境保护及特殊功能需求的用途用地。	除鼓励混合用途用地和禁止混合用途用地外，经充分论证可以混合的用途用地。
城镇住宅用地 0701	文化用地 0803 教育用地 0804 体育用地 0805 医疗卫生用地 0806 社会福利用地 0807 商业用地 0901 (不含批发市场用地以及加油、加气等公用设施营业网点用地)		
科研用地 0802	文化用地 0803 教育用地 0804 体育用地 0805 医疗卫生用地 0806 商业用地 0901 (不含批发市场用地以及加油、加气等公用设施营业网点用地) 一类工业用地 100101 一类物流仓储用地 110101		
文化用地 0803 体育用地 0805 医疗卫生用地 0806 社会福利用地 0807	科研用地 0802 文化用地 0803 体育用地 0805 医疗卫生用地 0806 社会福利用地 0807 商业用地 0901 (不含批发市场用地以及加油、加气等公用设施营业网点用地)		

教育用地 0804	科研用地 0802 文化用地 0803 体育用地 0805		
城市轨道交通用地 1206 交通场站用地 1208	城镇住宅用地 0701 科研用地 0802 文化用地 0803 体育用地 0805 商业用地 0901 商务金融用地 0902 一类物流仓储用地 110101		
其他主导用途用地			

备注：

- 1、混合用地的用地代码之间采用“/”符号连接，主导用途用地排列首位，鼓励允许混合的排列顺序原则上按照建筑与设施所对应的建筑面积大小进行排列。
- 2、工业用地、物流仓储用地混合按照《河南省自然资源厅关于推动土地混合开发利用促进产业转型升级的通知》（豫自然资规〔2025〕3号）执行。
- 3、二、三类工业用地和二、三类物流仓储用地禁止与其他用地混合。
- 4、涉及传染病、流行病类的医疗卫生用地禁止与其他用地混合。
- 5、用地类型按照自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 6、此表依据混合用地管理的有关要求及时更新。