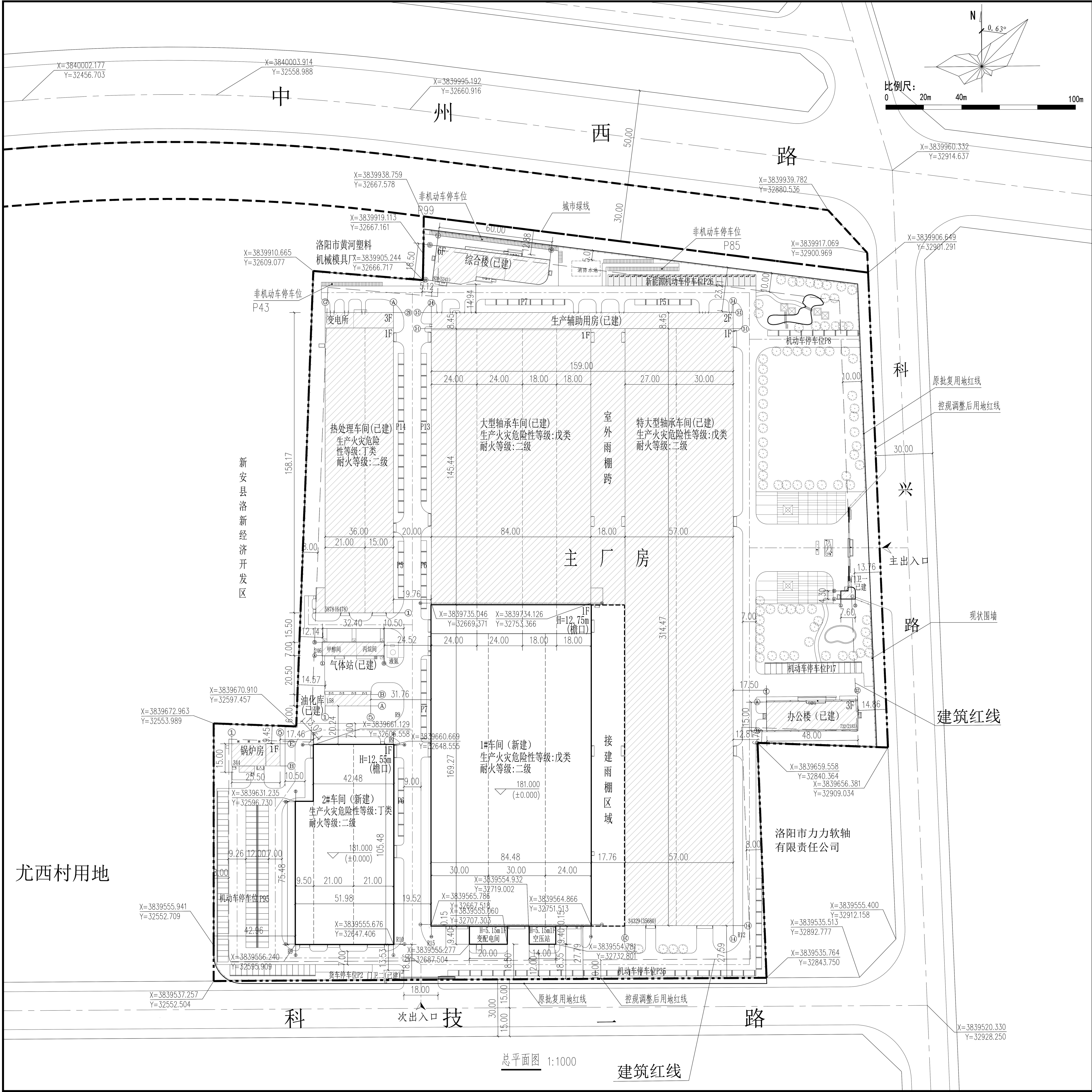




- 说明:
- 设计依据:
 - 建设单位、规划单位提供的电子版图纸；图中坐标为2000洛阳独立坐标系；高程系统与所提供高程系统相一致。
 - 国家相关规范要求。
 - 图中所注尺寸均以米为单位；新建建筑间距为建筑物外墙皮之间间距，道路尺寸为道路边缘尺寸。
 - 图中坡屋顶厂房建筑高度为建筑物室外地坪至檐口高度。
 - 本工程消防车道是按照《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第7.1.8条和第7.2.2条规定设置为能满足大型消防车辆通行停靠及操作要求的硬质铺装。
 - 本图中所注坐标为建筑外墙轴线角点交点坐标。
 - 本图中处于厂区道路上的机动车停车位均为路面划线停车位。

图例

- 新建建筑物
- 已建现状建筑物
- 新建室外雨棚
- 用地红线
- 城市绿线
- 厂区道路
- 尺寸标注
- 围墙
- 机动车停车位
- 新能源机动车停车位
- 厂区出入口
- 建筑外墙角点及用地角点坐标
- 道路转弯半径

轴研科技规划调整后经济技术指标				
编号	名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	㎡	112320.37	合168.46亩
2	总计容面积	㎡	129707.59	厂房层高超8米按2倍计算
3	总建筑面积	㎡	71904.96	
其中	已建建筑	㎡	50522	原报批方案指标
	新建建筑	㎡	21382.96	
	1#车间(含室外雨棚)	㎡	16153.58	主厂房扩建部分
	2#车间	㎡	5229.38	
4	容积率	-	1.15	≥1.0
5	构筑物占地面积	㎡	62597.15	
其中	已建建筑	㎡	42697	原报批方案指标
	新建建筑	㎡	19900.15	
	1#车间	㎡	14670.77	
	2#车间	㎡	5229.38	
6	建筑密度	-	55.73%	≥40%
7	绿地面积	㎡	16731.78	
8	绿地率	-	14.90%	≤20%
9	行政办公及生活服务设施用地面积占比	-	1.47%	≤7%
10	行政办公及生活服务设施建筑面积占比	-	10.47%	≤15%
11	机动车停车位	个	246	厂房3个100㎡,行政办公研发15个100㎡,宿舍0.4个100㎡
其中	普通机动车停车位	个	218	
	新能源机动车停车位	个	26	≥10%
	货车	个	2	
12	非机动车停车位	个	227	行政办公研发生活辅助道路≥700㎡

设计单位:
DESIGN COMPANY

中机十院国际工程有限公司
SINOMACH TDI INTERNATIONAL ENGINEERING CO., LTD

设计证书编号:(甲级) A111004357
No.A111004357 Class A of Design Certificate
规划证书编号:(甲级) 自资规甲字23110656
No.A23110556 Class A of Planning Certificate

专业会签

DISCIPLINE CONFIRMATION

总图	GENERAL LAYOUT		
建筑	ARCHITECTURE		
结构	STRUCTURE		
给排水	WATER		
暖通	HVAC		
电气	ELECTRICITY		
动力	POWER		
工艺	PROCESS		

建设单位:CLIENT

洛阳轴研科技有限公司

项目名称:PROJECT NAME

大功率风电精密轴承产能提升技术改造项目

子项名称:SUB-PROJECT NAME

图名: DRAWING TITLE

总平面图

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

马小军

马小军

审定人
APPROVER

韩清泰

韩清泰

专业负责人
DISCIPLINE HEAD

范重阳

范重阳

审核人
CHECKER

建文龙

建文龙

审核人
VERIFIER

校对入
PROOFREADER

范重阳

范重阳

设计人
DESIGNER

王宇翔

王宇翔

设计人
DESIGNER

方案设计人
ORIGINAL DESIGNER

注册执业章:SEAL OF REGISTERED DESIGNER

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 马小军

注册号: 1100435-008

有效期至: 2026年11月

出图章:SEAL OF DRAWING ISSUE

工程设计出图专用章(01)

中机十院国际工程有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

A111004357 工程设计 甲级

A211004354 工程设计 乙级

自资规甲字23110656 城市规划 甲级

专业

DISCIPLINE

设计阶段

DESIGN STAGE

方案

出图日期

DATE

2025.07

比例

SCALE

1:1000

版别

EDITION

图号

DRAWING No.

总图