

嵩县闫庄镇国土空间总体规划 (2021-2035 年)

公示稿

一、规划范围与期限

1.规划范围：包括镇域、镇区两个层次，其中：

镇域规划范围：为闫庄镇行政辖区范围，总面积 131.18 平方公里。

镇区规划范围：根据闫庄镇未来发展需要及上位规划对闫庄镇的引导，划定闫庄镇区规划范围 229.62 公顷，其中城镇开发边界面积 107.87 公顷。

2. 规划期限：与嵩县国土空间总体规划保持一致：2021-2035 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。

二、发展定位与目标

1. 发展定位

嵩县北部中心镇，豫西黄牛交易中心、生态农业种植基地，宜居宜业的商贸服务型城镇。

2. 发展目标

近期至 2025 年：三条空间管制控制线全面落地；生态保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；产业发展、城乡人居环境、基础设施水平明显提升；产镇融合度显著提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

远期至 2035 年：实现国土空间高质量发展，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安

全和谐、开放高效、美丽品质的国土空间格局，建成宜居宜业的商贸服务型城镇。

三、国土空间总体格局

1. 落实三条控制线

至 2035 年，落实耕地保有量面积 5362.65 公顷，永久基本农田保护红线面积 5069.44 公顷；城镇开发边界面积 143.59 公顷。

2. 划定村镇建设边界

结合村庄现在建设情况和村民对宅基地需求、基础设施、公共服务设施、乡村产业用地需求，至至 2035 年，2035 年，划定村庄建设边界总指标 843.09 公顷，其中预留机动指标 28.76 公顷。

3. 核准落实其他控制线

至 2035 年，闫庄镇涉及历史文化控制线 2 处，其中万氏故居面积 0.64 公顷（其中文物保护范围 0.16 公顷，建设控制地带 0.48 公顷）；万氏佳城面积 4.58 公顷（其中文物保护范围 3.02 公顷，建设控制地带 1.56 公顷）。

表 3-1 规划指标分解表

行政村名称	耕地保有量 (公顷)	永久基本农田保护面积 (公顷)	生态保护红线面积 (公顷)	城镇开发边界面积 (公顷)	村庄建设边界面积 (公顷)
闫庄村	203. 43	106. 60	-	107. 87	31. 49

大朱村	180.44	166.87	—	26.38	31.15
店上村	91.16	72.42	—	—	28.99
顶心坡村	288.24	271.51	—	—	23.45
高垛村	226.74	217.70	—	—	49.87
贺营村	145.35	144.44	—	—	31.58
胡沟村	255.72	251.90	—	—	45.03
酒后村	142.18	138.28	—	—	27.32
龙脖村	403.23	405.82	—	—	52.58
裴岭村	324.36	311.45	—	3.41	45.37
坡头村	473.01	464.10	—	1.98	57.63
乔沟村	492.03	473.26	—	1.66	61.57
冉扒村	248.63	204.23	—	—	19.03
上菜元村	238.95	228.66	—	—	33.63
太山庙村	364.76	346.13	—	1.58	49.95
王元村	96.18	90.41	—	—	18.10
西程村	103.12	101.32	—	—	26.20
闫庄镇农场	1.71	1.63	—	—	0.08
杨大庄村	492.30	497.05	—	—	69.27
瑶湾村	124.86	121.51	—	—	31.09
竹园沟村	370.22	356.80	—	—	61.75
总管庙村	96.01	967.34	—	—	19.21
合计	5362.65	5040.35	—	143.59	814.33

四、国土空间规划分区

严格按照全域全覆盖、不交叉、不重叠的原则，合理划定规划分区为生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区，四个一级规划分区。

1.生态控制区

划定闫庄镇生态控制区面积 3061.54 公顷，占镇域总面积的 23.34%，主要分布在乔沟村、冉扒村、闫庄镇农场等具

有重要生态功能的公益林和其他生态地类的集中连片区。

2.农田保护区

划定闫庄镇农田保护区面积 5804.15 公顷，占镇域总面积的 44.25%，主要分布在坡头村、太山庙村、竹园沟村等镇域优质耕地分布集中的区域。

3.城镇发展区

划定闫庄镇城镇发展区面积 143.59 公顷，占镇域总面积的 1.09%。其中居住生活区面积 111.33 公顷，综合服务区面积 14.18 公顷，商业商务区面积 7.81 公顷，绿地休闲区面积 1.40 公顷，工业发展区面积 6.67 公顷，物流仓储区 2.17 公顷。

4.乡村发展区

划定闫庄镇乡村发展区面积 4108.72 公顷，占镇域总面积的 31.32 %。其中一般农业区面积 2327.42 公顷，村庄建设区面积 814.33 公顷，林业发展区面积 966.97 公顷。

五、镇村体系与村庄布局规划

1.镇村体系规划

规划形成“镇区—中心村—基层村”的三级结构体系。

镇区：闫庄村；

中心村：大朱村、店上村、太山庙村、冉扒村；

基层村：顶心坡村、上菜元村、乔沟村、高垛村、杨大庄村、龙脖村、总管庙村、西程村、王元村、胡沟村、裴岭

村村、坡头村、瑶湾村、竹园沟村、酒后村、贺营村。

2.村庄分类布局

综合考虑村庄区位条件、发展现状以及相关规划要求，确定镇域各村庄类型：

城郊融合类 2 个:闫庄村（西岩社区）、大朱村；

集聚提升类 7 个:店上村、裴岭村、贺营村、瑶湾村、酒后村、西程村、太山庙村；

特色保护类 1 个:冉扒村；

整治改善类 11 个:上菜元村、乔沟村、高垛村、杨大庄村、龙脖村、总管庙村、王元村、胡沟村、坡头村、竹元沟村、顶心坡村。

六、乡镇政府驻地规划

1.镇区规模

镇区规划总面积 229.62 公顷，其中城镇开发边界面积 107.87 公顷。

2.用地布局

至 2035 年，镇区建设用地总面积 107.87 公顷，其中居住用地 57.87 公顷，公共管理与公共服务设施用地 12.36 公顷，商业用地 11.80 公顷，交通运输用地 14.16 公顷，工业用地 2.20 公顷，公用设施用地 0.26 公顷，绿地与开敞空间用地 2.68 公顷，留白用地 4.82 公顷。

乡镇政府驻地规划建设用地构成表

用地类型		规划目标年	
		面积（公顷）	比重（%）
居住用地		57.87	53.65%
公共管理与公共服务用地		12.36	11.46%
其中	行政办公用地	1.81	1.68%
	文化用地	0.50	0.46%
	教育用地	6.88	6.38%
	体育用地	1.49	1.38%
	医疗卫生用地	0.99	0.92%
	社会福利用地	0.67	0.64%
商业服务业用地		11.80	10.94%
工业用地		2.20	2.04%
物流仓储用地		1.72	1.59%
交通运输用地		14.16	12.13%
公用设施用地		0.26	0.24%
绿地与开敞空间用地		2.68	2.48%
其中	公园绿地	2.29	2.12%
	防护绿地	0.15	0.14%
	广场用地	0.25	0.23%
留白用地		4.82	4.47%
合计		107.87	1.68%

七、规划实施与传导

1.镇区内详细规划传导

根据规划用地和功能构成，以镇区主次干道、自然界线等为界，将各组团划分为若干详细规划管理单元，镇区共划定 1 个详规管理单元。

2.镇区外村庄规划传导

按照《河南省村庄规划编制和实施规定》，将村庄规划分为实用性村庄规划和“通则式”村庄规划。以行政单位划分村庄编制单元，并按照实用性村庄规划和“通则式”村庄

规划编制要求编制镇区外村庄规划。通过村庄编制单元，传导乡镇及规划内容和指标。

3.重点项目实施计划

针对国土空间开发、保护、利用、修复、整治项目制定实施计划，统筹安排生态修复、土地整治、产业发展、公共服务和公用设施建设等项目，制定重点建设项目安排表。

附表：重点建设项目安排表

序号	项目类型	项目性质	项目名称	建设年限	用地规模（公顷）	分布位置
1	产业	新建	嵩县养殖产业园项目裴岭基地	2024-2026	2.50	闫庄镇
2		新建	豫西黄牛产业园项目	2023-2035	3.50	闫庄镇
3		新建	闫庄镇农产品交易市场项目	2023-2035	1.00	闫庄镇
4		新建	嵩县产业区闫庄片区项目	2023-2035	50.00	闫庄镇
5		新建	13个行政村黄牛养殖基地项目	2023-2035	14.00	闫庄镇
6		新建	闫庄镇现代农业产业园项目	2023-2035	50.00	闫庄镇
7		新建	闫庄镇物流产业园项目	2023-2035	2.00	闫庄镇
8		改扩建	嵩县思源山风景区建设项目	2021-2035	50.00	闫庄镇
9		改扩建	嵩县青龙峡风景区建设项目	2021-2035	20.00	闫庄镇
10		新建	闫庄镇张良寨康养度假区项目	2023-2035	30.00	闫庄镇
11		新建	河南省洛阳市嵩县闫庄古銮驾文化旅游项目	2025-2035	-	闫庄镇
12		扩建	嵩县闫庄思源山风景区建设项目	2021-2035	50.00	闫庄镇

序号	项目类型	项目性质	项目名称	建设年限	用地规模 (公顷)	分布位置
13		新建	闫庄镇乡村振兴产业项目	2025-2035	-	闫庄镇
14	交通	新建	G344 闫庄镇引线项目	2023-2035	20.00	闫庄镇
15		改扩建	S242 提升改造项目	2025-2035	-	闫庄镇
16		新建	闫庄镇道路交通项目	2025-2035	-	闫庄镇
17	基础设施	新建	嵩县思远变 110 千伏输变电工程	2025-2030	1.00	闫庄镇
18		新建	220 千伏曼池变输变电工程	2023-2035	2.00	闫庄镇
19		改扩建	闫庄镇风力发电二期项目	2023-2035	70.00	闫庄镇
20		新建	闫庄镇垃圾气化站项目	2023-2035	1.00	闫庄镇
21		新建	嵩县城乡供水一体化项目	2024-2035	-	闫庄镇
22		新建	闫庄镇新规划自来水厂	2023-2035	1.00	闫庄镇
23		新建	闫庄镇基础设施项目	2025-2035	-	闫庄镇
24	公共服务设施	新建	嵩县闫庄镇中心小学学生宿舍	2024-2025	0.75	闫庄镇
25		新建	第二中心小学项目	2023-2035	4.00	闫庄镇
26		新建	闫庄卫生院扩建项目	2023-2035	1.00	闫庄镇
27		改扩建	闫庄镇敬老院扩建项目	2023-2035	2.00	闫庄镇
28		新建	嵩县中医院疫情防控能力提升项目	2024-2030	2.00	闫庄镇
29		新建	农村公益性墓地	2025-2030	3.33	闫庄镇
30		新建	闫庄镇公共服务设施建设项目	2025-2035	-	闫庄镇

序号	项目类型	项目性质	项目名称	建设年限	用地规模 (公顷)	分布位置
31	其他	新建	闫庄镇农民进城安置社区项目	2023-2035	8.00	闫庄镇
32		改扩建	闫庄镇区提升改造项目	2018-2025	-	闫庄镇
33		改扩建	闫庄镇村庄提升改造项目	2018-2025	-	闫庄镇
34		新建	嵩县新华储能示范项目	2023-2030	3.00	闫庄镇
35		新建	运瓴能源（上海）有限公司嵩县 200MW 风电场项目	2025-2030	-	闫庄镇
36		新建	嵩县青沟灌区提升改造项目	2024-2026	-	闫庄镇
37		新建	嵩县青沟水库清淤扩容增效项目	2020-2025	-	闫庄镇
38		新建	嵩县胡沟小流域水力侵蚀观测重点站	2024-2025	2.32	闫庄镇
39		新建	水土保持综合治理项目	2024-2027	-	闫庄镇
40		新建	水土保持综合治理项目	2024-2027	-	闫庄镇
41		新建	嵩县冉扒淤地坝工程	2023-2025	0.03	闫庄镇
42		新建	嵩县冉扒后沟淤地坝工程	2023-2025	0.06	闫庄镇
43		新建	新建石门小型水库项目	2026-2028	-	闫庄镇
44		扩建	嵩县鎏源矿产品有限公司红涧沟金矿	2025-2030	27.00	闫庄镇
45		改扩建	嵩县鎏源矿产品有限公司竹毛沟尾矿库	2025-2030	16.00	闫庄镇
46		新建	洛阳朝冉商砼有限公司	2023-2035	1.00	闫庄镇
47		新建	闫庄镇生态修复和土地综合整治项目	2025-2035	-	闫庄镇

序号	项目类型	项目性质	项目名称	建设年限	用地规模 (公顷)	分布位置
48		新建	闫庄镇地质灾害综合治理项目	2025-2035	-	闫庄镇

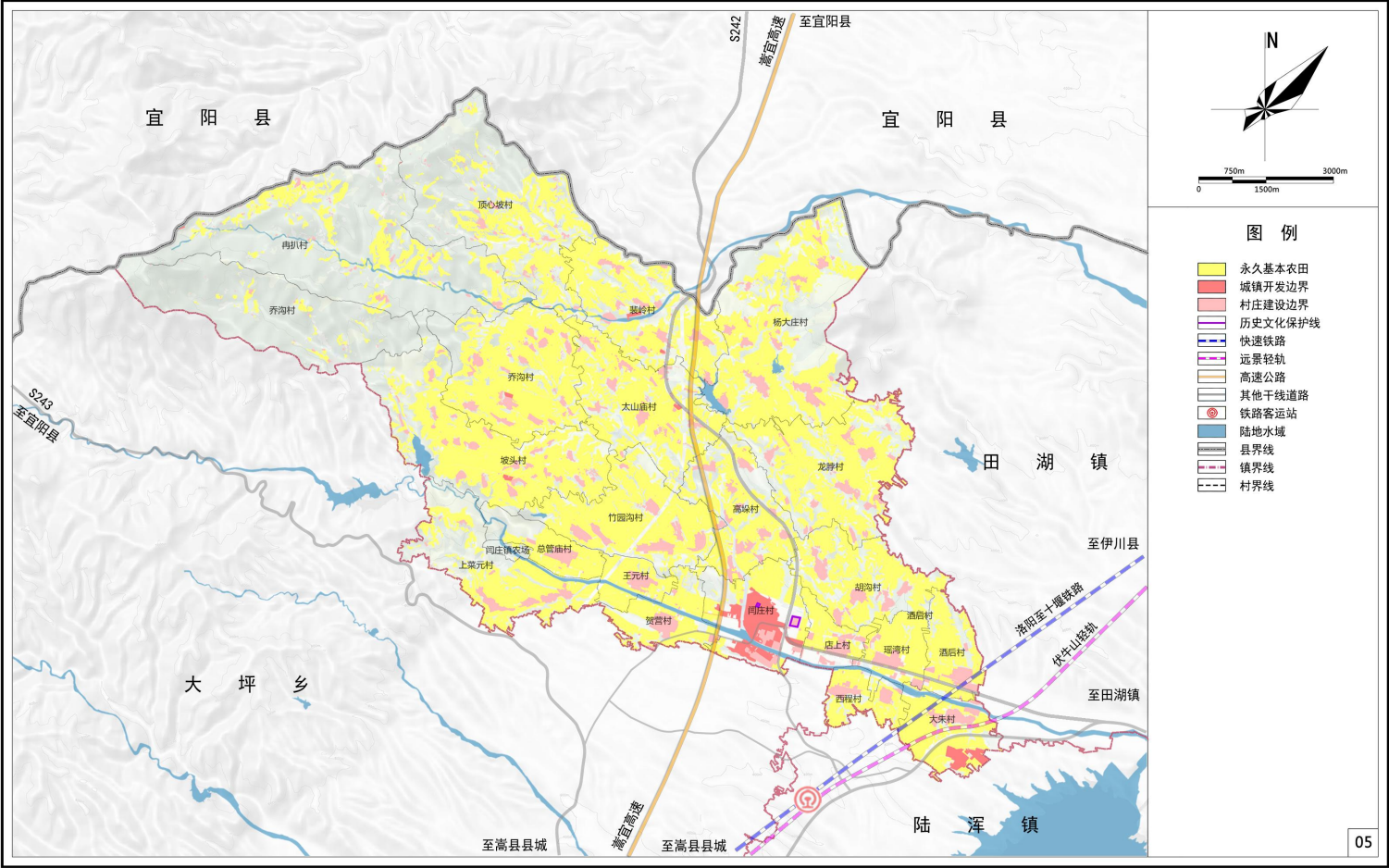
注：项目用地布局和规模以用地报批时为准，严格落实国家、省关于主体功能区管控要求，项目实施应符合产业准入政策。

附图

1. 国土空间控制线规划图
2. 国土空间规划分区图
3. 综合交通规划图
4. 村庄建设边界图
5. 村庄布点规划图
6. 国土空间用地规划图

嵩县闫庄镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

——国土空间控制线规划图



嵩县闫庄镇人民政府
2025年6月

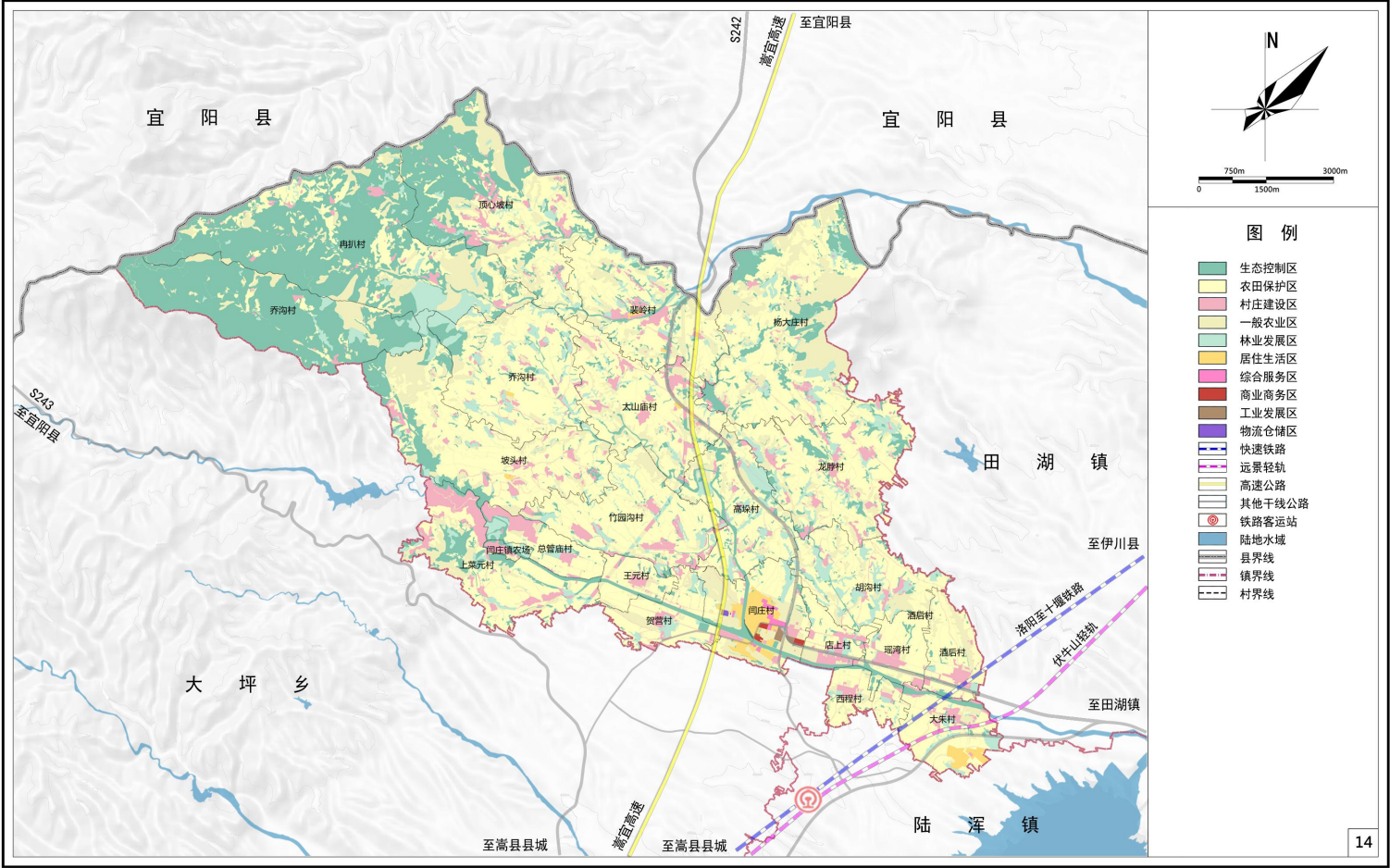
编制

嵩县自然资源局
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司

制图

嵩县闫庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

——国土空间规划分区图

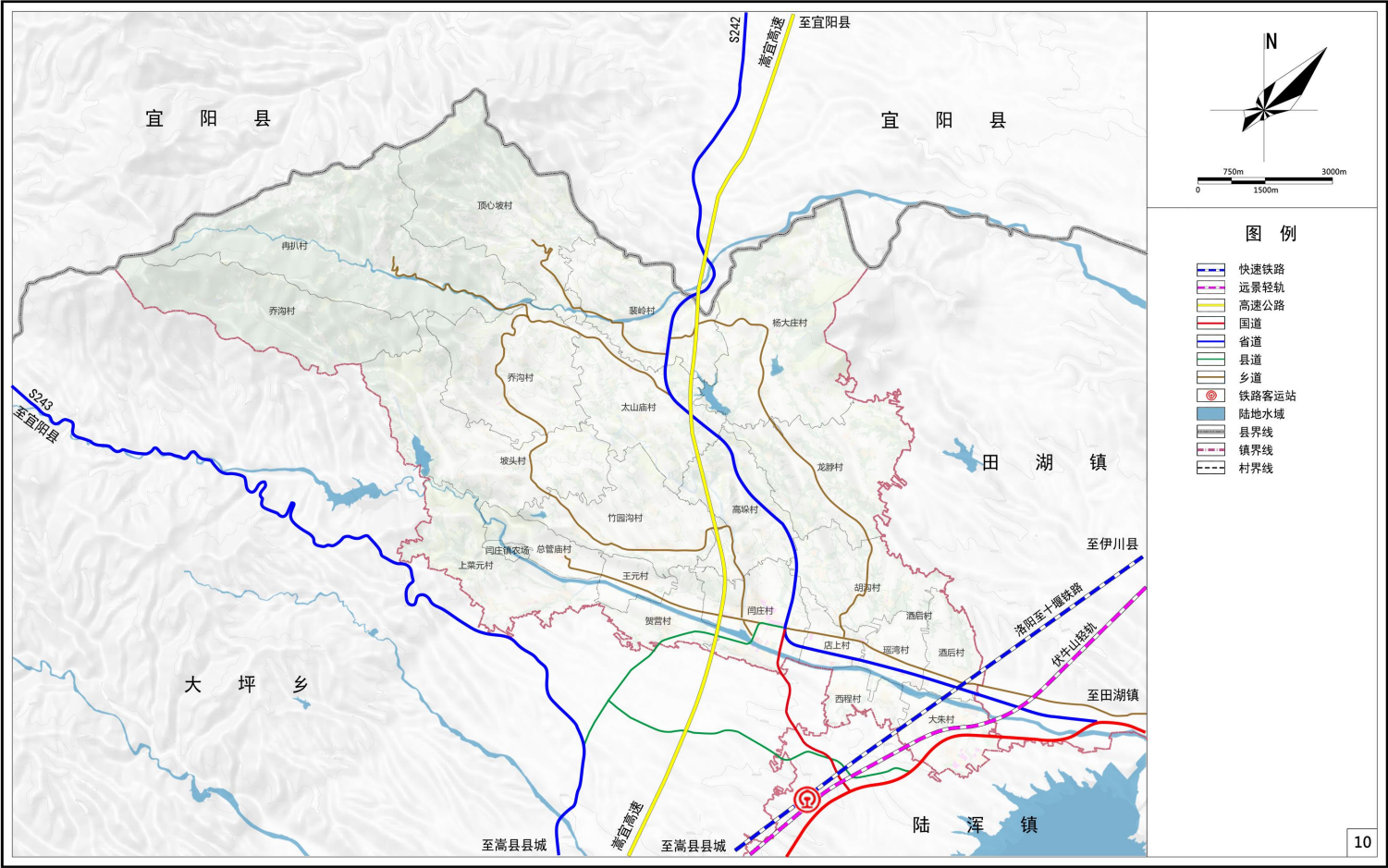


嵩县闫庄镇人民政府
2025年6月 编制

嵩县自然资源局
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司 制图

嵩县闫庄镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

——综合交通规划图



嵩县闫庄镇人民政府
2025年6月

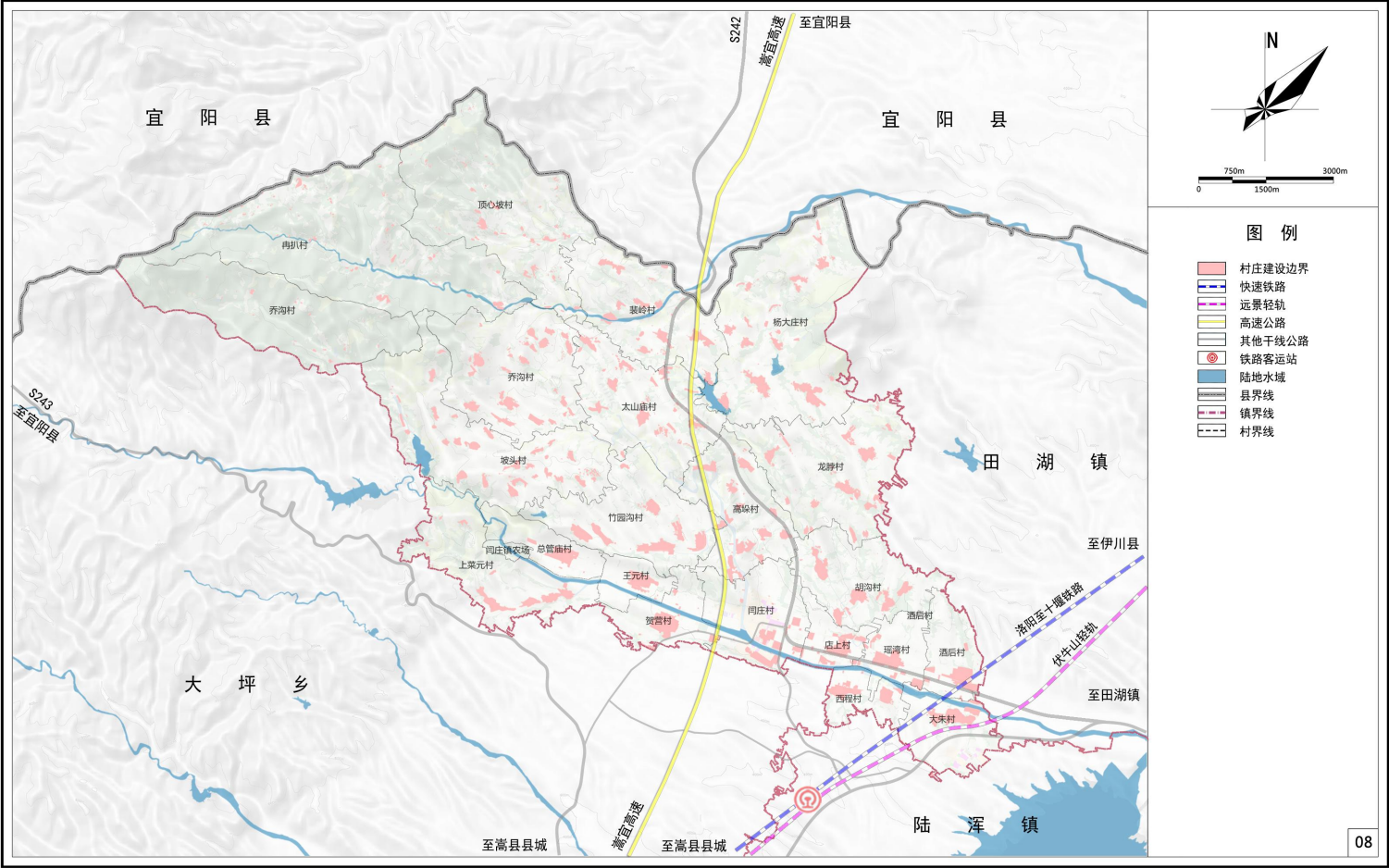
编制

嵩县自然资源局
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司

制图

嵩县闫庄镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

——村庄建设边界图

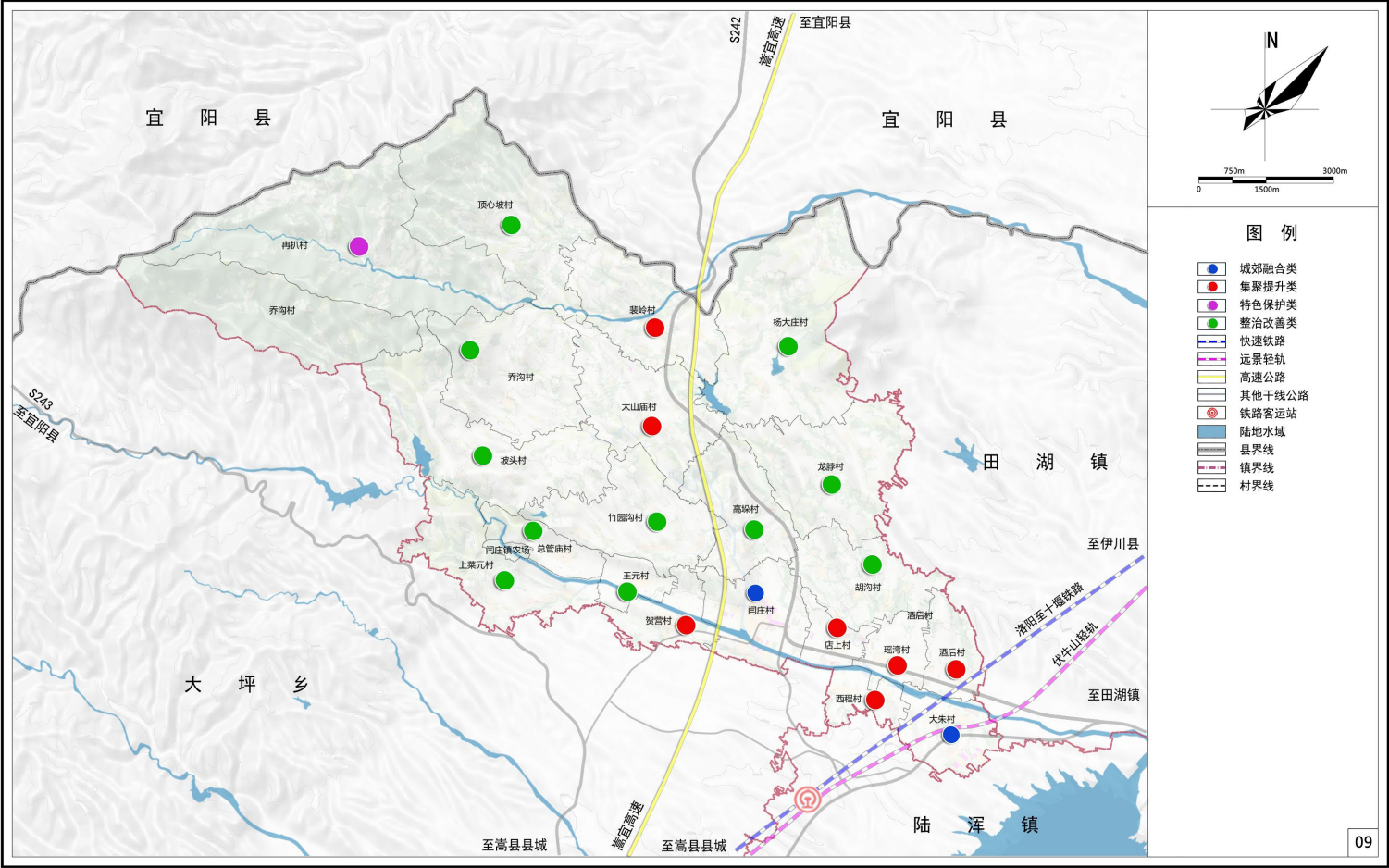


嵩县闫庄镇人民政府
2025年6月 编制

嵩县自然资源局 制图
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司

嵩县闫庄镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

——村庄布点规划图

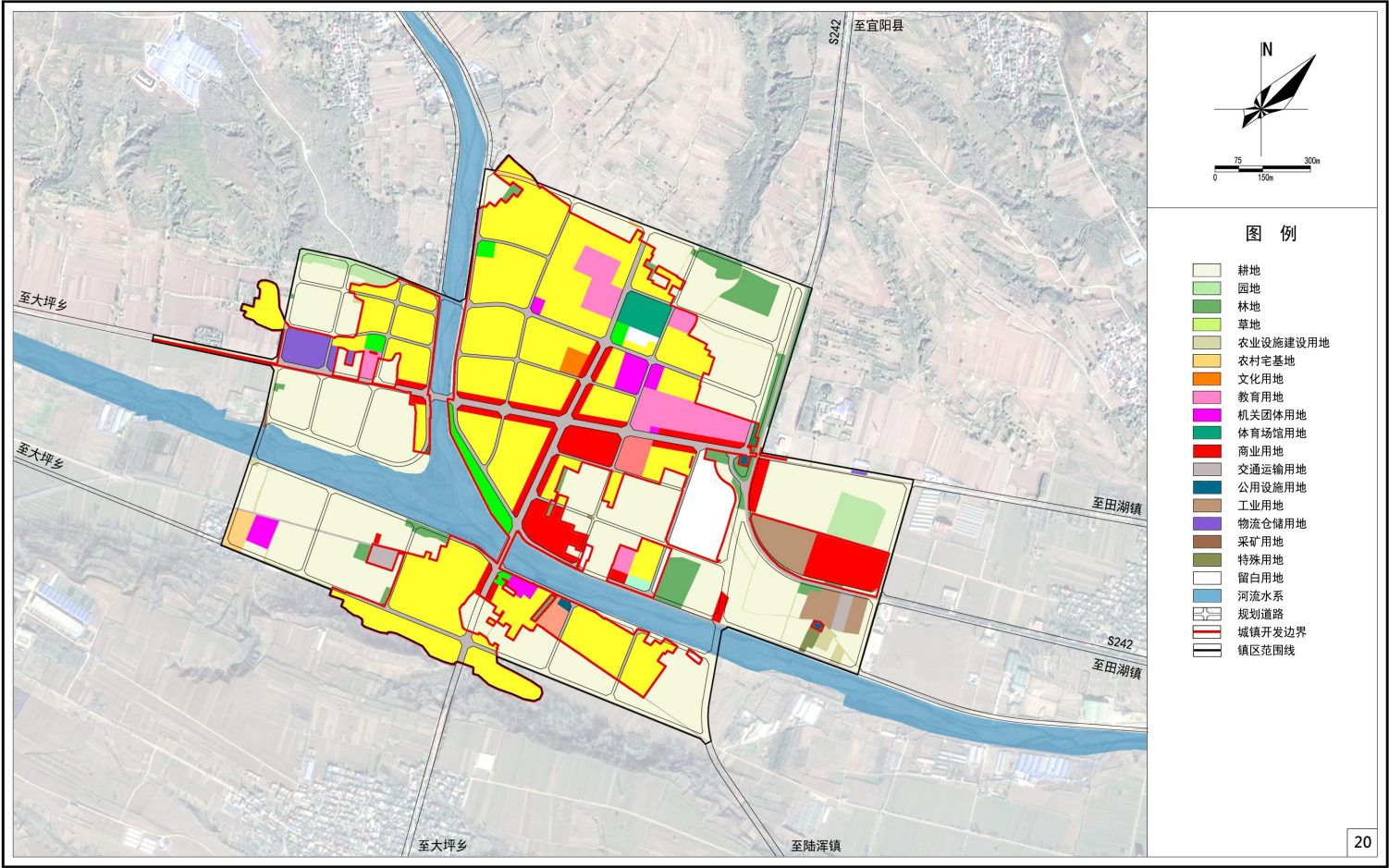


嵩县闫庄镇人民政府
2025年6月 编制

嵩县自然资源局 制图
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司

嵩县闫庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）

——国土空间用地规划图



嵩县闫庄镇人民政府
2025年6月 编制

嵩县自然资源局 制图
河南省城乡规划设计研究院股份有限公司

