

嵩县木植街乡国土空间总体规划 (2021-2035 年)

公示内容

木植街乡人民政府

2025 年 8 月

嵩县木植街乡国土空间总体规划(2021-2035 年)

主要内容

一、规划范围与期限

1.规划范围

本次规划主要包括乡域和乡政府驻地两个层次。

乡域为木植街乡行政辖区范围，包括北沟村、北岭村、禅堂村、大力坡村、栗盘村、木植街村（阜康社区）、坪地村、蒲池村、升坪村、石滚坪村、小木沟村、杨家岭村、寨沟村、张槐村、竹林村共 15 个行政村，全域面积为 227.32 平方公里。

乡政府驻地涉及木植街村（阜康社区）及大力坡村，规划乡政府驻地范围面积 0.32 平方公里。

2.规划期限

规划期限为 2021-2035 年。规划基期为 2020 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。

二、发展定位与目标

1.发展定位

道地药材全链发展基地、多村休闲养老度假集聚区。

2.发展目标

近期至 2025 年，全面落地三条空间管制控制线；建立各级生态功能区保护和修复体系；优化农业产业格局，落实耕地保护指标；城乡配套设施持续完善，基本奠定充满活力的城乡发展格局；明显提高国土空间的保护、利用、治理和

修复水平。

远期至 2035 年，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间地绿水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局。

三、国土空间开发保护总体格局

1.落实三条控制线

落实《嵩县国土空间总体规划（2021-2035 年）》传导要求，木植街乡下达的耕地保护目标不低于 591.13 公顷，永久基本农田保护面积不低于 419.51 公顷，实际落实耕地保护目标不低于 591.13 公顷，根据永久基本农田核实处置成果，实际落实永久基本农田保护面积 415.88 公顷；落实下达的生态保护红线面积 2384.47 公顷，落实下达的城镇开发边界面积 28.58 公顷。

2.落实其他控制线

落实《嵩县国土空间总体规划（2021-2035 年）》传导要求，规划至 2035 年，木植街乡洪涝风险控制线 232.63 公顷，矿产资源开采保护线 984.85 公顷。

3.划定村庄建设边界

规划至 2035 年，木植街乡共划定村庄建设边界实体规模 257.69 公顷，预留机动指标 1.87 公顷。

表 1 规划指标分解表

行政村名称	耕地保有量 (公顷)	永久基本农田保 护面积 (公顷)	生态保护红线 面积 (公顷)	城镇开发边界 面积 (公顷)	村庄建设边界 面积 (公顷)
北沟村	50.30	36.65	0.00	0.00	26.69
北岭村	42.89	28.97	0.02	0.00	12.01
禅堂村	31.42	27.90	163.53	0.27	23.27
大力坡村	22.92	15.77	0.00	6.02	10.42
栗盘村	31.46	24.67	0.00	0.00	13.59
木植街村(阜康 社区)	42.08	19.01	0.00	21.40	19.59
坪地村	36.73	7.75	655.02	0.00	12.33
蒲池村	42.93	36.20	264.97	0.00	28.18
升坪村	52.16	33.52	0.00	0.10	20.66
石滚坪村	18.28	13.71	300.23	0.70	19.84
五马寺林场4	0.24	0.00	1000.72	0.00	0.05
小木沟村	65.84	51.91	0.00	0.00	19.97
杨家岭村	24.05	12.60	0.00	0.00	4.55
寨沟村	35.57	28.66	0.00	0.00	14.68
张槐村	31.27	24.56	0.00	0.00	10.68
竹林村	62.99	53.99	0.00	0.09	21.18

4.总体格局

构建“一核、两轴、两区”的国土空间总体格局。

一核：以乡驻地为依托的综合发展核心。

两轴：以国道 G208、嵩内高速为依托的镇村发展主轴，以省道 S325、县道为依托的镇村发展次轴。

两区：农文旅融合发展区、生态发展区。

四、国土空间规划分区

衔接上位规划，按照全域全覆盖、不交叉、不重叠的原则，将木植街乡乡域合理划定生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区五个一级规划分区，其中城镇发展区及乡村发展区细化至二级分区。

1.生态保护区

规划至 2035 年，划定生态保护区 2384.47 公顷，为生态保护红线区域，占全乡土地总面积的 10.49%。生态保护区指具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地，包括陆域生态保护红线。

生态保护区内严控一切与提升生态系统质量、生态保护和修复无关的活动，采取“名录管理+约束指标+分区准入”相结合的方式细化管理，以保护和自然恢复为主，并应开展必要的生态修复。

2.生态控制区

规划至 2035 年，划定生态控制区面积 18071.35 公顷，占全乡土地总面积的 79.50%。生态控制区指生态保护红线外，

需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域。

生态控制区内强化生态保育和生态建设，在不降低生态功能、不破坏生态系统且符合空间准入、强度控制和风貌管控要求的前提下，可进行适度的开发利用和结构布局调整。实施生态修复；严格限制农业开发占用；严控新增建设占用，确需做好选址论证，严格控制建筑规模与开发强度。

3.农田保护区

规划至 2035 年，划定农田保护区面积 493.15 公顷，占全乡土地总面积的 2.17%。农田保护区为永久基本农田相对集中需严格保护的区域。

农田保护区内落实永久基本农田实行特殊保护要求，从严管控各类占用耕地行为，重点用于粮食生产，原则上严禁开发建设活动，符合法定条件的重点项目难以避让永久基本农田的，必须进行严格论证并按照有关要求调整补划，制定实行正面清单准入。严禁区内耕地用途管制。

4.城镇发展区

规划至 2035 年，划定城镇发展区面积 28.58 公顷，占全乡土地总面积的 0.12%。城镇发展区为城镇开发边界围合的范围，均为集中建设区。集中建设区又分为居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区等 6 个二级细化分区。

城镇发展区内按照城镇集中建设区的管控要求执行，实

行“详细规划+规划许可”的管制方式。

5.乡村发展区

规划至 2035 年，划定乡村发展区面积 1754.56 公顷，占全乡土地总面积的 7.72%。乡村发展区为永久基本农田集中区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域。包括一般农业区、村庄建设区、林业发展区等细化分区。

乡村发展区内按照“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的方式，统筹协调村庄建设、生态保护。允许为改善农村人居环境进行村庄建设与整治，严禁集中连片的城镇开发建设。对现状村庄采取保留、保护及撤并三类管控政策。在充分论证基础上，允许建设区域性基础设施。

五、村庄分类布局

规划衔接上位国土空间总体规划，统筹考虑乡村区位条件、资源禀赋、人口变动情况，以及土地利用、产业发展和历史文化遗产等因素，将全乡 15 个行政村分为城郊融合类、集聚提升类、特色保护类、搬迁撤并类、整治改善类 5 类。

1.城郊融合类

共 1 个行政村，包括木植街村（阜康社区）。

2.集聚提升类

共 4 个行政村，包括升坪村、竹林村、禅堂村、石滚坪村。

3.特色保护类

共 1 个行政村，包括栗盘村。

4.整治改善类

共 8 个行政村，包括张槐村、大力坡村、北岭村、寨沟村、坪地村、北沟村、小木沟村、蒲池村。

5.搬迁撤并类

共 1 个行政村，包括杨家岭村。

六、产业发展规划

构建“三区六基地”产业格局。

三区：杨山沟域经济带示范区、农耕体验示范区、汝河生态游示范区

1.杨山沟域经济带示范区：以中草药产业园和康养农庄为中心，大力发展中药材、林下经济、食用菌等。

2.农耕体验示范区：以升平花谷为核心，以特色种植、特色养殖为主，大力发展沙梨、野鸡、小米、野菜等特色产业。

3.汝河生态游示范区：围绕汝河生态流域，大力发展柴胡育种，打造柴胡加工产业链、休闲垂钓、温泉等业态。

六基地：山茱萸连翘种植加工基地、户外运动探险和康养理疗度假基地、野味品尝基地、农耕体验基地、柴胡种植加工基地、水上休闲娱乐基地。

七、重点建设项目安排

落实《嵩县国土空间总体规划（2021-2035 年）》确定的重点建设项目清单，充分衔接“十五五”规划，对项目布局

和时序做出统筹安排，项目类型涵盖生态修复、土地整治、产业发展、基础设施、公共服务设施等多个方面。

表 2 重点建设项目安排表

项目类型	项目名称	建设性质（新建、改扩建）	建设年限	建设规模（公顷）	分布位置	备注
生态修复类	嵩县木植街乡汝河段生态综合治理项目	新建	2024-2026	2.3	嵩县	
	嵩县汝河流域黄柏河、水磨河、綢子河、大木植沟、养育沟等 5 条山洪沟治理工程	新建	2024-2026	2.52	车村镇、木植街乡、黄庄乡	
土地整治类	农用地整治重点区	新建	2024-2026	41.64	升坪村、竹林村	
	农村建设用地整治重点区	新建	2024-2026	65.34	坪地村	
	宜耕后备资源开发项目	新建	2025-2035	10.77	木植街乡	
产业发展类	嵩县木植街乡高效农业建设项目	新建	2023-2025	0.68	嵩县	
	洛阳富钾新能源股份有限公司坪地长石矿矿山建设项目	新建	2023-2025	4.13	坪地村	
	杨山沟域经济带中草药产业园	新建	2023-2025	16	木植街乡	
	食用菌产业园	新建	2022-2023	0.5	木植街乡	
	嵩县杨山风景区建设项目	新建	2025-2035	300	木植街乡	
	洛阳市忆辰旅游开发有限责任公司花漫山居生态民宿酒店建设项目	新建	2025-2035	200	木植街乡	
	大力坡康养山庄	新建	2029-2032	2	大力坡村	

项目类型	项目名称	建设性质（新建、改扩建）	建设年限	建设规模（公顷）	分布位置	备注
	河南省嵩县木植街乡杨山养老度假先导区	新建	2025-2030	——	寨沟村、北沟村、禅堂村、蒲池村、石滚坪村	
	嵩县木植街乡扶贫搬迁移民安置区羊肚菌基地建设项目	新建	2024-2025	0.343	杨家岭村	
	嵩县木植街乡特色食用菌产业融合建设项目	新建	2024-2025	40.87	升坪村、木植街村、杨家岭村、张槐村、栗盘村	设施农业用地备案项目，不涉及新增建设用地
	洛阳氟钾科技股份有限公司嵩县木植街小涇沟萤石矿	新建	2023-2026	1.4674	木植街乡	
	嵩内高速出入口产业开发项目	新建	2026-2030	——	木植街乡	
基础设施类	洛阳至西峡铁路	新建	2026-2030	720	嵩县	
	嵩县至内乡高速公路建设项目（木植街段）	新建	2026-2030	64.28	木植街乡	
	S325 漂嵩线木植街至酒店段改建工程	新建	2023-2035	182.02	嵩县	
	S325 漂嵩线嵩汝交界至木植街段改建工程	改建	2026-2035	34.86	嵩县	
	G208 二淅线红崖至车村段改建工程	改扩建	2023-2025	11.6	黄庄乡、木植街乡、车村镇	
	嵩县木植街变110千伏输变电工程	新建	2030-2035	1	木植街乡	
	升坪-禅堂道路	新建	2030-2033	1	升坪村、禅	

项目类型	项目名称	建设性质（新建、改扩建）	建设年限	建设规模（公顷）	分布位置	备注
					堂村	
	嵩南 208 国道 应急物资仓储 中心	新建	2025-2027	0.4864	杨家岭村	
	嵩县木植街乡 苍房沟汝河桥	新建	2025-2026	0.16	木植街村、 大力坡村	桥梁全 长 174 米，桥面 宽度 9 米
	岗弯水库	新建	2026-2030	22.72	木植街乡	
	河南省陆浑灌 区二期工程	新建	2026-2030	243.42	嵩县	
	河南省陆浑灌 区现代化改造 工程	新建	2026-2027	12.72	嵩县	
	嵩县农村公路 次差路提升改 造三年行动打 捆项目	改扩建	2025-2027	508.305 （公里）	嵩县	
	嵩县城乡现代 物流网络服务 体系项目	新建	2026-2027	——	嵩县	
	LNG 储配站	新建	2026-2030	0.23	木植街村	
	木植街至石滚 坪道路提升改 造项目	新建	2023-2025	——	木植街乡	
	升坪村人居环 境提升项目及 基础设施项目	新建	2025-2026	——	升坪村	
公共 服务 设施 类	洛阳市嵩县公 安局木植街派 出所	新建	2023-2035	0.2	木植街村	
	木植街乡公益 性公墓建设项 目	新建	2023-2024	3.39	竹林村	
	洛阳升平综合 养老服务项目	新建	2025-2027	0.9269	升坪村	
	嵩县木植街乡 生活垃圾处理 建设项目	新建	2023-2024	0.211	木植街乡	
	交通驿站项目	新建	2025-2026	0.4	木植街村	

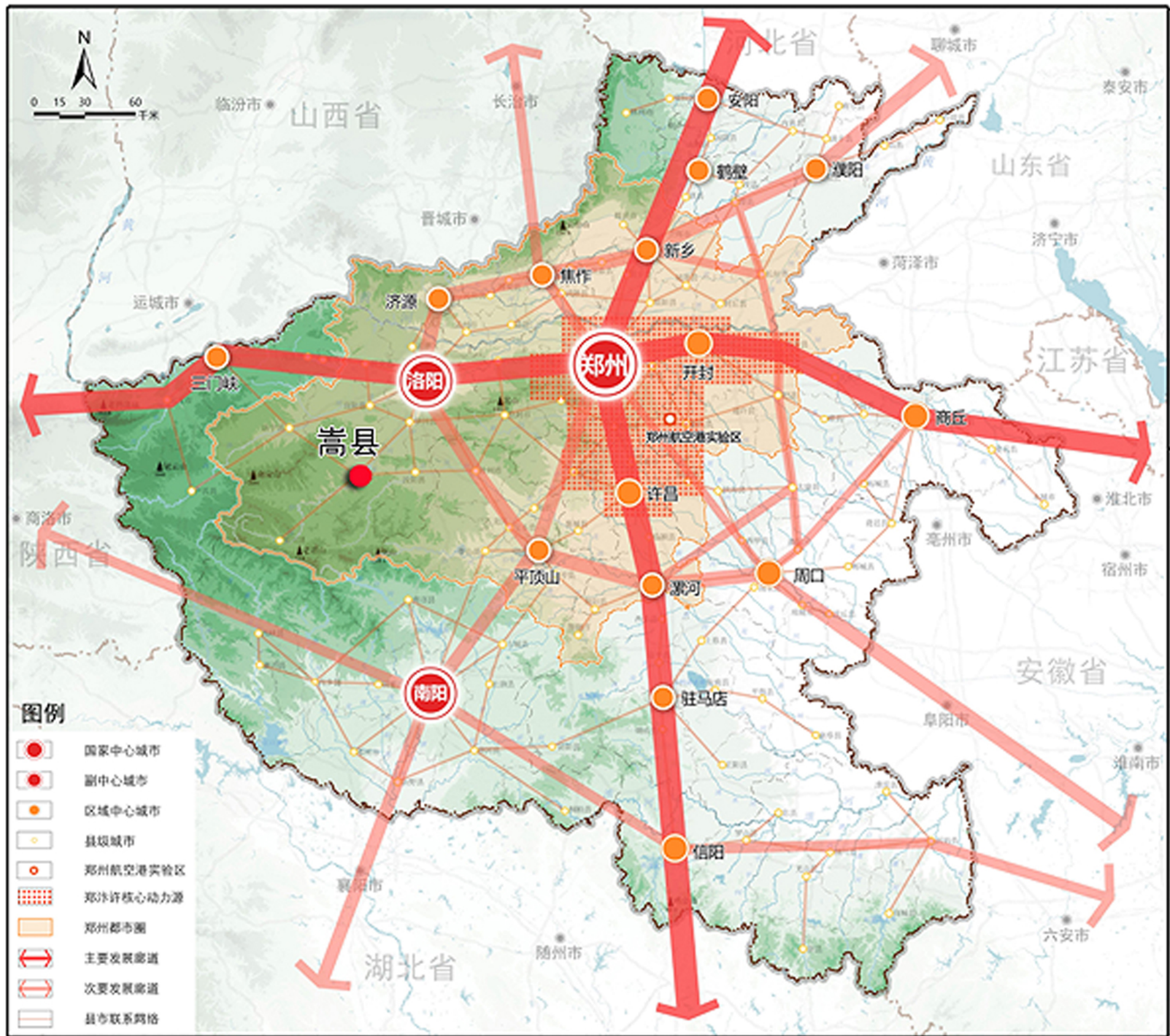
备注：项目用地布局和规模以用地报批时为准，严格落实国家、省关于主体功能区管控要求，项目实施应符合产业准入政策。

附图：

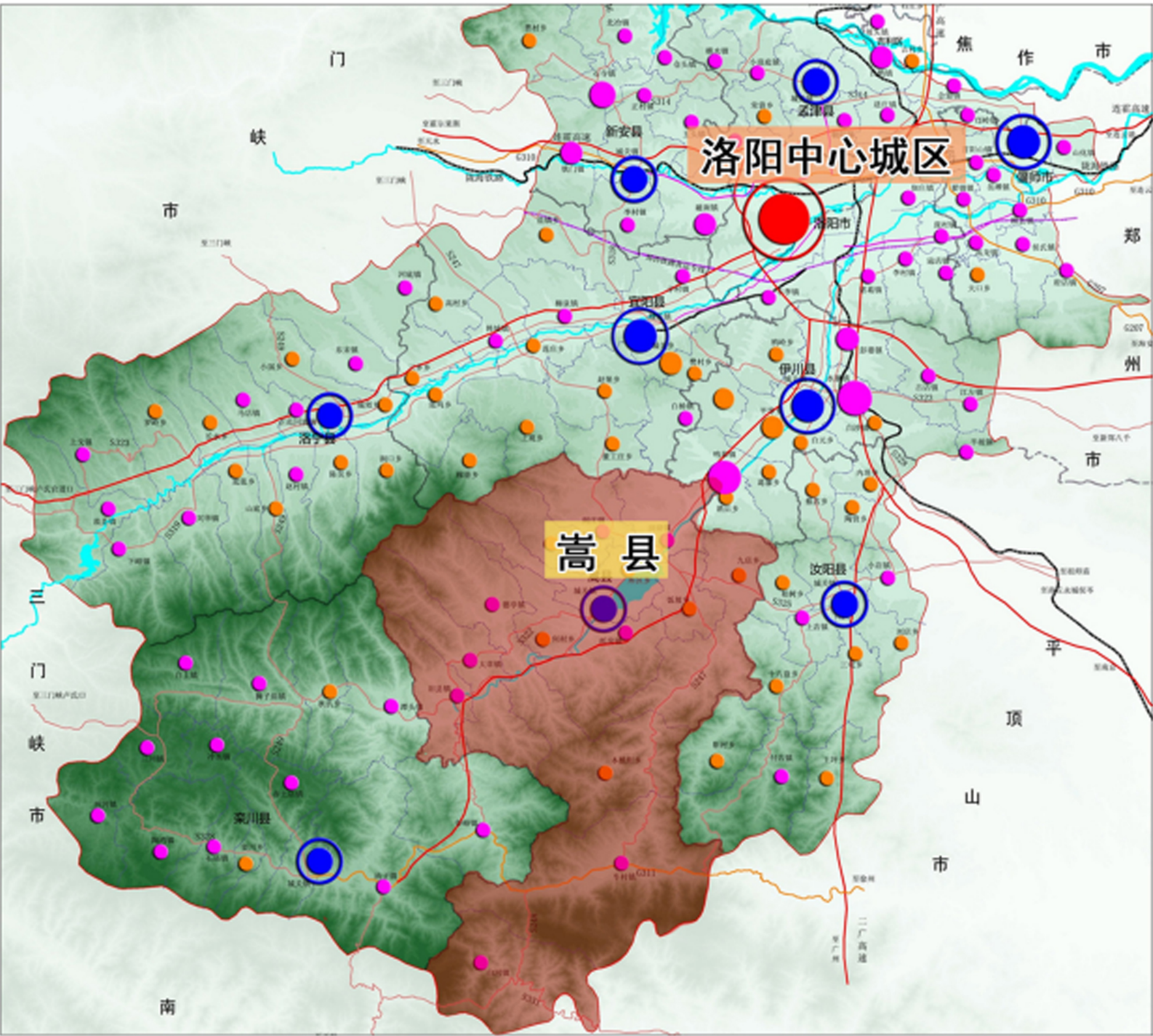
1. 区位图
2. 国土空间总体格局图
3. 国土空间控制线规划图
4. 村庄布点规划图
5. 乡域国土空间规划分区图

嵩县木植街乡国土空间总体规划（2021—2035年）

区位图



河南省行政区划



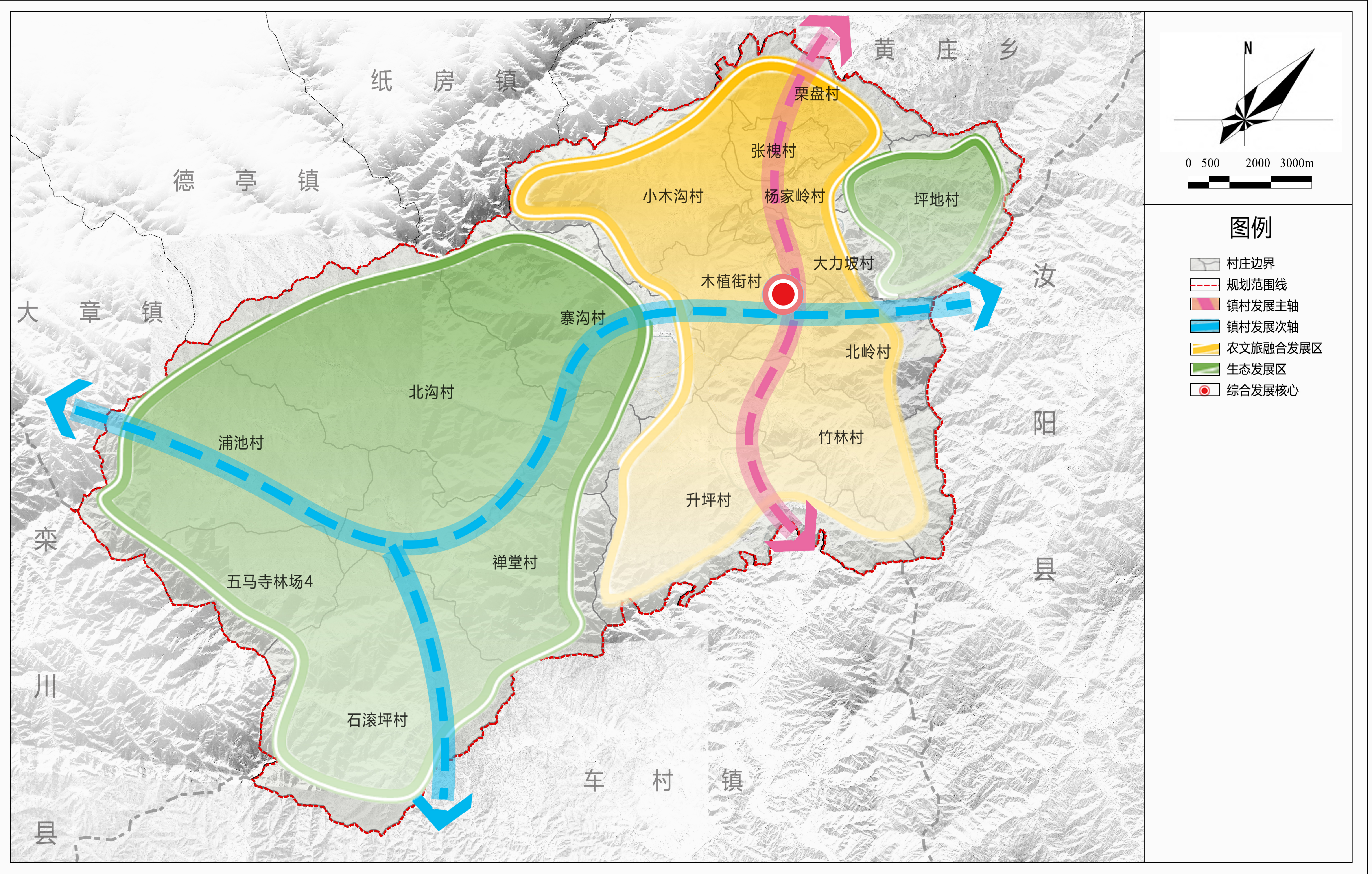
洛阳市行政区划



木植街乡所在位置

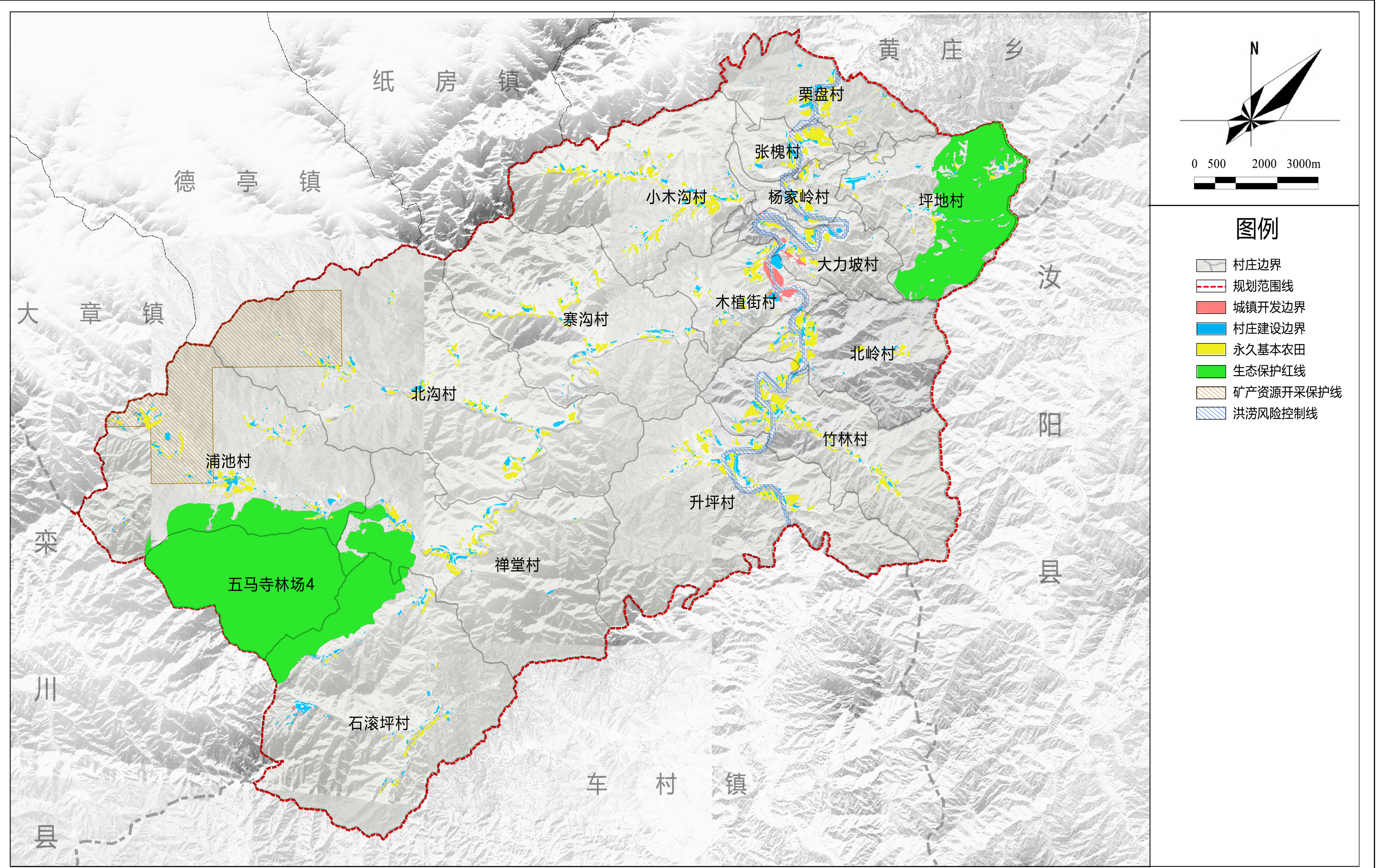
嵩县木植街乡国土空间总体规划（2021—2035年）

国土空间总体格局图



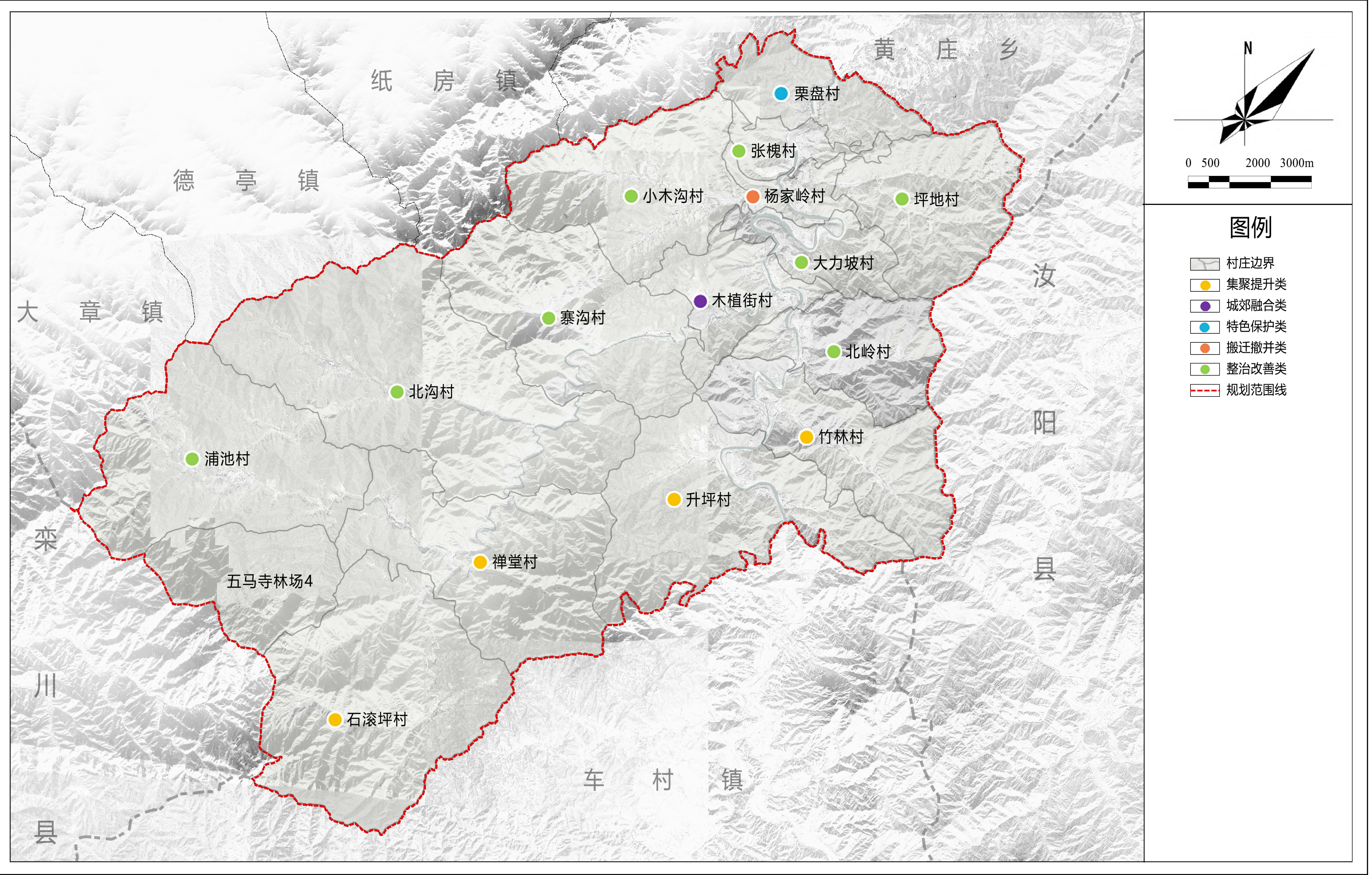
嵩县木植街乡国土空间总体规划（2021—2035年）

国土空间控制线规划图



嵩县木植街乡国土空间总体规划（2021—2035年）

村庄布点规划图



嵩县木植街乡国土空间总体规划（2021—2035年）

乡域国土空间规划分区图

