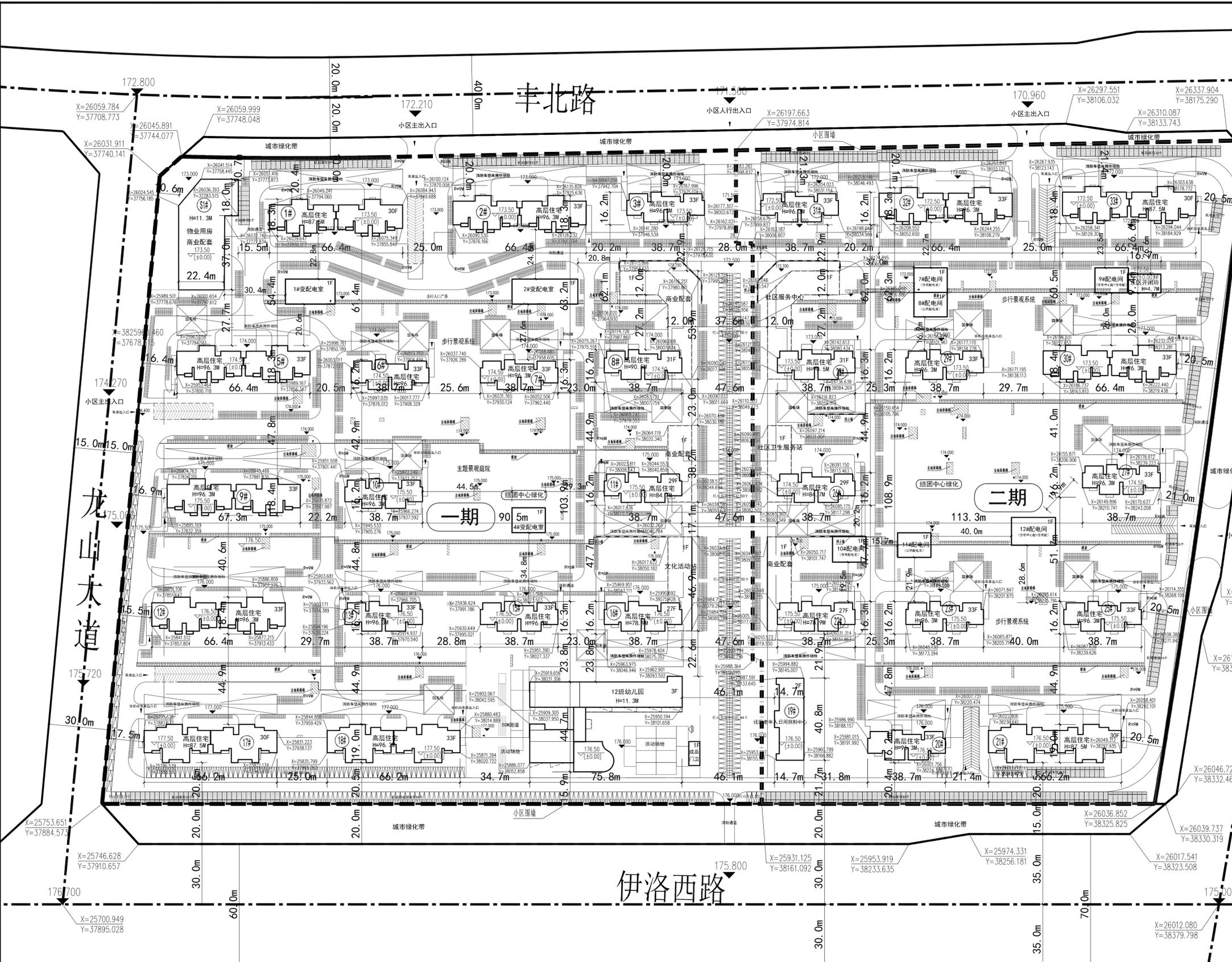


专业名称	DISCIPLINE CONFIRMATION
总图	GENERAL LAYOUT
建筑	ARCHITECTURE
结构	STRUCTURE
给排水	WATER
暖通	HVAC
电气	ELECTRICITY
动力	POWER
工艺	PROCESS

建设单位: CLIENT	洛阳市龙升建设工程有限公司
项目名称: PROJECT NAME	洛龙区吕望小区安居项目
子项目名称: SUB-PROJECT NAME	规划总平面图
图名: DRAWING TITLE	

项目负责人: PROJECT DIRECTOR	马小军
审定人: APPROVER	董焕军
专业负责人: DISCIPLINE HEAD	董剑湖
审核人: VERIFIER	吴青华
校对: PROOFREADER	钟书
设计人: DESIGNER	李坤
设计人: DESIGNER	李坤
注册执业章: SEAL OF CERTIFIED DESIGNER	

项目	数值	计量单位	备注
规划用地面积	173151.39	m ²	合约259.73亩
规划总建筑面积	854483.79	m ²	
地上建筑面积	605464.71	m ²	
高层住宅	587012.93	m ²	占地面积6570m ²
幼儿园	5393.70	m ²	
物业用房	2240.00	m ²	
文化活动站	601.81	m ²	
社区卫生服务站	491.57	m ²	
老年人日间照料中心	1056.71	m ²	
社区服务中心	906.34	m ²	
商业配套	3698.90	m ²	
开闭所及变配电室	3202.54	m ²	
出地面楼梯间及风井	860.21	m ²	
地下总建筑面积	249019.08	m ²	
计容建筑面积	593812.04	m ²	
不计容建筑面积	260671.75	m ²	
建筑基底面积	30194.65	m ²	
容积率	3.43		
绿地率	34.91%		
建筑密度	17.44%		
最大层数	33	层	
最高建筑总高度	96.2	m	
非机动车停车位	10447	个	
其中 地下充电停车位	4585	个	
其中 地上普通停车位	5862	个	
其中 机动车停车位	5961	个	
其中 地上停车位	765	个	
其中 地上充电桩停车位	284	个	
其中 地上普通停车位	481	个	
其中 地下停车位	5196	个	
其中 地下充电桩停车位	318	个	
其中 地下无障碍停车位	40	个	
其中 地下普通停车位	4938	个	



总平面规划图 1:1000

说明

- 设计依据:
 - 甲方提供的用地红线图。
 - 甲方提供的道路标高数据。
 - 本院建筑专业提供的建筑资料。
- 图中坐标系统与所提供用地红线图保持一致。
- 图中高程系统与所提供资料保持一致。
- 图中尺寸为建筑保温尺寸, 定位坐标为建筑轴线交点坐标。
- 图中尺寸及高程单位均以米计。

设计阶段: DESIGN STAGE	出图日期: DATE
比例: SCALE	版数: EDITION
共页: TOTAL PAGE	页码: PAGE
图号: DRAWING NO.	图幅: SIZE
	A1