

民营局办公室改造提升项目

竞争性磋商公告

项目概况

民营局办公室改造提升项目的潜在供应商应在洛阳市高新区河洛路与三山路交叉口润升大厦 11 楼 1107 室获取磋商文件，并于 2025 年 6 月 17 日 09 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：HNZZ-2025-017

2、项目名称：民营局办公室改造提升项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：173600 元

最高限价：173600 元

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

（1）项目概况：民营局办公室改造提升项目内容为：拆除原有地砖、天棚面层、门、铲除墙面涂料，新做轻钢龙骨石膏板隔断、地砖地面、木地板地面、踢脚线、乳胶漆墙面、吊顶、木质门、玻璃门，更换玻璃、纱窗、窗帘，电路改造、新增灯具、开关、插座等工程。

（2）采购范围：磋商文件、施工图纸、工程量清单及答疑（若有）范围内的全部内容。

- (3) 资金来源：财政资金。
- (4) 项目地点：洛阳市洛龙区。
- (5) 包段划分：本项目共划分为 1 个包。
- (6) 工期：30 日历天。
- (7) 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）
- (8) 安全目标：杜绝重伤、死亡事故。
- (9) 扬尘防治目标：严格按照省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个 100%，八个必须”。
- 6、本项目是否接受联合体投标：否
- 7、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库（2020）46 号】的规定，本项目专门面向中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位）采购，节约能源，保护环境，不发达、少数民族地区的企业，促进自主创新产业发展，支持脱贫攻坚；（须提供《中小企业声明函》或监狱企业或残疾人福利性单位证明材料）。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具有有效的营业执照或事业单位法人证书。

3.2 供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，需具备有效的安全生产许可证；（须在响应文件中附以上证件的原件扫描件，并加盖供应商单位公章。）。

3.3 供应商拟派项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书(不接受临时建造师)，并具有有效的安全生产考核合格证书，且承诺中标后未担任其他在建项目的项目经理（响应文件中须附项目经理无在建承诺，格式自拟）；

3.4 根据洛财购[2021]11 号文件，供应商须按照规定提供“洛阳市政府采购供应商信用承诺函”（详见响应文件格式），采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。

4、本次招标不接受联合体投标。

5、本次采购实行资格后审。

三、获取采购文件

1.时间：2025 年 6 月 5 日至 2025 年 6 月 11 日，每天上午 08:30 至 12:00，下午 14:30 至 18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2.地点：洛阳市高新区河洛路与三山路交叉口润升大厦 11 楼 1107 室（河南专招工程管理有限公司）

3.方式：（报名须携带以下资料：企业法定代表人到场

的需提供身份证，委托代理人到场的须提供身份证及企业法定代表人授权委托书、企业营业执照；以上资料需留存加盖单位公章的复印件一套，授权委托书留原件）。

4. 售价：300 元

四、响应文件提交

1. 时间：2025 年 06 月 17 日 9 时 30 分（北京时间）

2. 地点：洛阳市高新区河洛路与三山路交叉口润升大厦 11 楼 1107 室（河南专招工程管理有限公司开标室）

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

五、响应文件开启

1. 时间：2025 年 6 月 17 日 09 时 30 分（北京时间）

2. 地点：洛阳市高新区河洛路与三山路交叉口润升大厦 11 楼 1107 室（河南专招工程管理有限公司开标室）

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》《中国采购与招标网》上发布。招标公告期限为五个工作日 2025 年 6 月 5 日至 2025 年 6 月 11 日。

七、其他补充事宜

1、本次采购代理服务费由成交人支付,请供应商投标时充分考虑这一因素。

2、供应商在参与本项目采购活动期间应及时关注相关网站获取相关澄清或变更等信息（如果有）。

3. 监管部门：洛阳市民营经济发展局机关党支部纪检 监管部门联系方式：0379-65511172

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：洛阳市民营经济发展局

地址：洛阳市洛龙区展览路 20 号

联系人：孙先生

联系方式：0379-65511175

2.采购代理机构信息（如有）

名称：河南专招工程管理有限公司

地址：洛阳市高新区河洛路与三山路交叉口润升大厦 11
楼 1107 室

联系人：史先生

联系方式：0379-80870010

3.项目联系方式

项目联系人：史先生

联系方式：0379-80870010

2025 年 6 月 4 日