# 洛阳市住房公积金个人住房贷款购房 "一件事"申请办理指南 ——新建商品房(预售房)

一、线上申请指南

(一)豫事办 APP 申请

1. 用户登录

申请人下载"豫事办"或打开手机支付宝 APP 在搜索栏 中输入"豫事办",找到豫事办小程序并进入。



2. 办理页面

进入豫事办后,在推荐服务栏目向左滑动屏幕,找到"一件事专区"。在"一件事专区"中,下滑页面,找到"住房公积金个人住房贷款购房"模块,点击进入办理页面。进入办理页面后,点击"立即办理"按钮,开始办理业务。

高效办成一件事					
		住房	<b>号公积金个人</b>	住房贷款购房	
专区		联办效能			
个人"一件事"	法人"一件事"		分开办	一次办	
<b>就医费用报销</b> 去办理 ② 图解 ③		<ul> <li>办理时间</li> <li>办理时间</li> <li>缺 跑动次数</li> <li>品 递交材料</li> </ul>	49工作日 7次 47份	<ul> <li>→ 12工作日</li> <li>→ 2次</li> <li>→ 19份</li> </ul>	
<b>教育入学</b> 去办理 ③ 图解 ③		办理环节	6个	→ 6↑	
		牵头部门		河南省住房和城乡建	<b>L</b> 设厅
● 退休(个人申报 去办理③ 图解③	)	联办部门	립 )   原	省公安厅,省民政厅, 、民银行河南省分行, 8城乡建设厅,省地方	中国 省住 5金融
社会保障卡居民	服务		ġ.	管理局,省税务局,省 资	1自然 E源厅
		服务对象		É	1然人
残疾人服务		办结时限		12 (工作	⊧日)
去办理() 图解()		咨询方式		1、现场咨询: 县	(市、
● 住房公积金个人 去办理 ③	住房贷款购房		立即力	ЪЩ	
		个人"一件事"       法人"一件事"            ・ 成医费用报销           ・ 成医费用报销             ・ 就医费用报销           ・ 成正の目前の             ・ 教育入学           ・ 教育入学             ・ 教育入学           ・ 教育入学             ・ 教育入学           ・ 教育入学             ・ 教育入学           ・ 教育入学             ・ 教育人         ・ 教育         ・         ・ ・         ・ ・	<ul> <li></li></ul>	・人*-件事**     法人*-件事**     分开办       ・ 人*-件事**     法人*-件事**     分开办       ・ 就医费用报销	水大"一件事"       法人"一件事"       次人"一件事" <ul> <li>             就医费用报销 去方语 ②</li> <li>             就下意</li> </ul> か理时间 49工作日 · 二次か · 二次市 · 二、二、二、二、二、二、二、二、二、二、二、二、二、

## 3. 信息填写

申请人进入业务办理页面后,首先需要选择所在区域。 选择好区域后,会弹出申请须知,申请人需要仔细阅读,确 认知晓相关事项后,勾选"我已知晓并同意授权"选项,点 击"开始申报"按钮,进入下一步操作。申请人根据实际购 买住房的情况选择购房类型,选择购房类型。

く 一件事专区	☆ … ⊙	く 一件事业务申报	☆ … ⊙	く 一件事业务申报	☆ … ⊙
办结时限	12 (工作日)	什克八和令人上什克代教师	-	住房公田全个人住房贷	教 购 房
办理形式		住房公标业十八住房贝款购			and deliver the
办件类型		申请须知		情形选择	
牵头部门		具有完全民事行为能力、尚未达到国家法定	退休年龄的住房公	1. 请选择购房类型?	
联办部门		积金缴存人,在我省行政区域内购买首套自	住住房或第二套改 ,可通过"一件事" 受理条件、期限、 贷款额度、贷款担	存量住房新建商品住房(现售)	
		保及贷后管理等住房公积金贷款政策不变。	AMERIC AM	● 新建商品住房(預售)	
请选择所在地区	×	我已知晓并同意授权(8s)		预售指从开发商购买, 暂不能办理	<b></b>
河南 洛阳市 请选择				2. 是否已完成买卖合同网签备	皋?
 洛阳市				● 是	否
孟津区					
新安县					
栾川县					
嵩县					
汝阳县					
宜阳县					
洛宁县					
伊川县		退出申报	开始申报	上一步	下一步

按照系统提示,申请人核实基本信息,点击"下一步" 按钮,进入在线填表模块。在在线填表模块的申请人身份信 息栏中,点击证件号码查询按钮,系统会自动填写申请人的 证件信息。完成证件信息填写后,继续下滑页面,填写其他 相关信息,填写完成后,再次点击"下一步"按钮。

く 一件事业务申报  合 …  ④	く 河南省一体化政务	服 ☆ … ④	く 河南省一体化政务	服 ☆ … ④
住房公积金个人住房贷款购房	住房公积金个人住	房贷款购房	住房公积金个人信	<b>主房贷款购房</b>
<ul> <li>●</li> <li>●</li></ul>	● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● 方式 材料上传 申报确认
申报对象信息确认	表单信息		表单信息	
* 申报对象类型	申请人身份信息(共享数	收据)	申请人身份信息(共享	数据)
✓ 个人 ○ 法人	* 姓名:	单位信息:	* 姓名:	单位信息:
*申请人姓名	**菲		**菲	
**菲	* 性别:	证件有效期:	* 性别:	证件有效期:
	请选择 シ		女	20
*申请人证件类型	有效证件类型:	签发机关:	有效证件类型:	签发机关:
居民身份证	身份证 🗸		身份证 🗸	1000.005
	2175时,	联系电话:	*证件号码:	*联系电话:
*甲頃入证件亏吗	41112220C Q	158	411122200	158
*******	点击按钮,进行数据 共享查询		点击按钮,进行数据 共享查询	
上一步 下一步	上一步	下一步	上一步	下一步

#### 4. 填写购房信息

申请人进入结果领取方式选择页面,选择相应方式进行 领取,选完后点击下一步按钮。申请人进入材料上传页面, 按照帮办提示依次进行上传,确保材料完整、清晰。

〈 河南省一体化政务服… ☆ … ⊙	く 河南省一体化政务	服 ☆ … ④	く 河南省一体化政务	服 ☆ … ④
住房公积金个人住房贷款购房	住房公积金个人住	主房贷款购房	其他贷款所需资料(个 人征信及共享数据授权 书等)	窗口提交
基本信息 在线填表 取件方式 材料上传 申报确认	● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	当事人关于预告登记的 约定	窗口提交
材料上传 3 自备上传类材料(10)	<b>表单信息</b> 申请人身份信息(共享	数据)	<b>结果领取</b> 事项名称	预购商品房预告登记设立
住房公积金个人住房贷款购房"一件 事"申请表 纸质提交	* 姓名:	单位信息:	事项名称	回 <sup>取</sup> 预购商品房抵押预告登记设立
材料类型: 低质,电子材料份数:1份 <b>①材料上传</b>	*性别:	证件有效期:	取件方式	自取
<ul> <li>有效身份证件</li> <li>紙质提交</li> <li>(16)</li> <li>① 纸质提交</li> <li>① 纸质提交</li> <li>① 纸质提交</li> </ul>	有效证件类型: 身份证 ~	签发机关:	<b>消息接收方式:</b> 本次业务办理是 网发送的短信	否接受河南省政务服务
<ul> <li>户口薄</li> <li>纸质提交</li> <li>树料类型:纸质、电子材料份数:1份</li> <li>小材料上传</li> </ul>	* 证件号码: 411122200 Q 点击按钮,进行数据	* 联系电话:	● 是 否 免责说明:此处仅限河南者	皆政务服务网发送短信的选择
上一步下一步	<b>井宣杳询</b> 上一步	确认申报	上一步	确认申报

### 5. 申报完成

上传完毕后,点击确认下一步按钮,进入申报完成页面, 选择完成后,申请人仔细核对每一项信息,确认所有信息无 误后,点击"确认申报"按钮,完成申报流程。申报完成后, 申请人可以在豫事办 APP 或支付宝的系统中查看申报结果和 业务办理进度,随时掌握业务办理情况。

(二)河南政务服务网申请

# 1. 用户登录

用户搜索进入河南省政务服务网,注册账号并登录

统一	身份认证平台账号登录
	个人登录   法人登录 A 御紙入原用/F和月/2件用 是 前紙入原用/
	110
dr. I	

# 2. 办理页面

进入页面后,找到"高效办成一件事"专区,并点击进入。

		Ł			10
新生儿出生	教育入学	残疾人服务	开办运输企业	信用修复	企业破产信息核查

进入专区后,选择个人"一件事"分类,找到"住房公 积金个人住房贷款购房'一件事'",点击"在线办理"按 钮,进入下一步操作。

▪ 残疾人服务 圏解	在线办理 办事指南	1 社会保障卡居民服务 图解	在线办理
Ⅰ 留学服务 圖解	在线办理 の事指南	↓ 住房公积金个人住房贷款购房	在线办理
	< 1	2 3 >	

点击在线办理进入区域选择,选择好区域后,点击"确 定"按钮,正式进入业务办理流程。

	个人"一件事"		法人"一件事"
	办理区域选择(选择业务办理的所在区域)		
	当前选择: 全部 >河南省 > 洛阳市 >		
	孟津区新安县	栾川县	高長
Ⅰ 残疾人服务 图解	这阳县 <b>直阳县</b>	洛宁县	伊川長
I 留学服务 图解	優师区		2 力事指南
_	您当前选择的区域为:洛阳市,点击右侧"确定"	按钮即可办理	关闭 确定
		热门办理事项	

进入业务办理页面后,申请人要仔细阅读,确认满足条件后,勾选"我已阅读并同意"选项,点击进入情形导办 环节。

住房公积金个人住房	<b>劈贷款购房</b>		
申请须知			
具有完全民事行为能力、尚未达到国家法定 比例首付资金的,可通过"一件事"模式办理 们就担保及货业管理等住房公积金贷款政策不	退休年龄的住房公积金缴存人,在我 主房公积金贷款。除此以外的贷款受5 变。	省行政区域内购买首套自住住房 里条件、期限、利率、还就能力计	或第二套改善性住房并支付不低于规定 计算标/准、信用评判标/准、贷款额度、贷
□ 我已知晓井同意授权	退出申报	开始申报	

#### 3. 信息填写

在情形导办界面,申请人需要根据实际情况选择购房类 型和买卖合同网签备案情况。在页面右侧清晰地提示申请人 需要办理的事项和需要提交的材料。

🗰 情形导办	请选择办理情形	
◎ 信息填写		根据您的情况
<ul> <li>材料上传</li> <li>申报完成</li> </ul>	<ol> <li>請选择购房类型?</li> <li>● 新建商品住房(预售) 新建商品住房(现售)</li> <li>存量住房</li> <li>预售指从开发意购买,整不能力理房产证的房屋</li> <li>2. 是否已完成买卖合同网签备案?</li> </ol>	<ul> <li>總需要办理的事項</li> <li>1.住房公职金贷款发放</li> <li>2.购买新建住房申请任房公积 金贷款</li> <li>3.预购商品房预告登记设立</li> <li>4.预购商品房抵押房告登记设立</li> <li>立</li> </ul>
	● 最	<ul> <li>         ·</li></ul>

完成情形选择后,进入申报对象信息确认页面,信息确认后点击确认并下一步。

四天皇帝 四天皇帝 一
件号码
家电话
经办人
44号63 ********
人电话
正正わ

进入申请信息填报界面,在该界面的"证件号码"一栏 右侧,有一个查询按钮,点击此按钮可以进行数据共享查询, 系统会自动获取申请人的相关身份信息,并填充到相应的字 段中。

(信息填写)				
0 结甲结取	申请人身份信	息 ( 共享数据 )		
<ul> <li>Ⅰ</li> <li>Ⅰ</li></ul>	∗姓名:		单位信息:	
 ⑤ 申报完成	*性别:	请选择	▽ 证件有效期:	
	有效证件类:	身份证	◇ 签发机关:	
	型		• 联系电话:	
	* 址忤号码:		a	

#### 4. 填写购房信息

完成数据共享查询后,继续下滑页面,填写其他相关信息。根据系统提示,上传所需材料。在材料上传页面,会详 细列出每一项需要上传的材料名称、材料样本以及材料要 求。上传材料的方式有多种,主要包括材料上传(即上传电 子文件,适用于网上申报)、纸质提交(线下办理时提交材 料,需前往政务服务大厅受理窗口)、表单材料(系统自动 生成表单材料,支持预览、签字或下载,目前该功能还未上 线),申请人可以根据自身实际情况和方便程度选择合适的 提交方式。

5. 申报完成

上传完毕后,点击确认并下一步按钮,进入申报完成页 面,申请人还需要选择消息接收方式,即是否接受河南政务 服务网发送的短信通知。选择"是",可以及时收到业务办 理进度、结果等相关信息,方便申请人随时了解业务进展; 选择"否",则不会收到相关短信通知。选择完成后,申请 人仔细核对每一项信息,确认所有信息无误后,点击"确认 申报"按钮,完成申报流程。申报完成后,申请人可以在政 务服务网的系统中查看申报结果和业务办理进度,随时掌握 业务办理情况。

	其他贷款所需资料( 人征信及共享数据授 书等)	个 窗口提交 权				
	当事人关于预告登记( 约定	的 窗口提交				
1	结果领取					
	事项列表					
	预购商品房预告登记议	鈫			自取 🧃	
	7580				é Br	
		EROWAY			H4X 2	2
		上一步	新日本 単本	山田根		
第二章 第一時前代世界部の 第二章 河南政务服首页 个人办事 ~	■ また (大の事 ~ 2)	上-步 切换地区/部门▼ 	<ul><li> </li></ul> <p< td=""><td>(申报) 省政府门户网站   无障 、 政务服务地图 、</td><td>碍浏览  **强 </td><td>进入老年模式</td></p<>	(申报) 省政府门户网站   无障 、 政务服务地图 、	碍浏览  **强 	进入老年模式
日本の10年間の10年間の10年間の10年間の10年間の10年間の10年間の10年間		上ー歩 切換地区/部门・ 	<ul><li> 留存 確認 国家政务服务平台   河南 好差評 &gt; 全務通か ·</li></ul>	(中服) 省政府门户网站   无障 、 政务服务地图 〜	碍浏览  **强 诺输入3	进入老年模式
日本 「 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	3条网 河南省 法人の事 ~ 2 で 男	上-步 切換地区/部门・		(中服 省政府门户网站   无障 ・ ・ 取务服务地图 〜	碍浏览  **强 	进入老年機可
第二日本語(大学校) 「「「「「「「「「」」」」」」」 「「「」」」 「「「」」」」 「「」」」 「「」」」 「「」」」 「「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「 」 「 」 「 」 「 」 「 」 」 、 」 、 」 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	3 会 の 河南省 法人の事 ~ 2 は 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	上一步 切換地区/部门、	<b>暫存</b> へれ 国家政务服务平台   河南 好差评 > 全策通か、	(中服 省政府门户网站   元障・ 、 政务服务地图 、	碍浏览  **强 诺输入3	进入客年機工
※※一時に住意思め、 河南政务服首页 个人办事 ~ <p< td=""><td><ul> <li>第3年日</li> <li>第3年日</li> <li>法人の事 &gt; 2</li> <li>法人の事 &gt; 2</li> <li>第</li> <li>(1) 第</li> </ul></td><td>上一步 切換地区/部门・</td><td>百存 弾は 国家政务服务平台   河南 好若评 &gt; 全激通か・ 至头部门</td><td>(中服) 省政府门户网站   无障・ 、 政务服务地图 〜 申报时间</td><td>碍浏览  **强 - 诺榆入3 - 状态</td><td>进入老年模式 长健<del>字</del> 操作</td></p<>	<ul> <li>第3年日</li> <li>第3年日</li> <li>法人の事 &gt; 2</li> <li>法人の事 &gt; 2</li> <li>第</li> <li>(1) 第</li> </ul>	上一步 切換地区/部门・	百存 弾は 国家政务服务平台   河南 好若评 > 全激通か・ 至头部门	(中服) 省政府门户网站   无障・ 、 政务服务地图 〜 申报时间	碍浏览  **强 - 诺榆入3 - 状态	进入老年模式 长健 <del>字</del> 操作
第39一時化住地部の 河南政务服 首页 个人か事 ~ 八 **强, 次回 四級立名   修改 我的预约	<ul> <li>法人力事 &gt; 2</li> <li>法人力事 &gt; 2</li> <li>(点し)</li> <li>(市)</li>     &lt;</ul>	上-歩 切換地区/部门・	留存     単       国家政务服务平台   河南       好若评 >     全務通办 、	(申报) (申报) (申报) (申报) (日) (1) (1	碍浏览  **强 读输入3 状态 异常办结	进入老年機式 <键字 操作 详情
第10一時には1000年間、 河南政务服 首页 个人か事 ~ 名 **强,次回 四級立名   修政 我的预约 我的亦件	子会の 河南省 法人の事 > 2 (高度) 「市 男 発防の件 序号 1	上一步 切換地区/部门・	賢存     単       国家政务服务平台   河南       好若平 > 全務通か、       平秋部门       河南省住	(時服) 當政府门户网站   无障 ★ 政务服务地图 ◆ 申报时间 … 2025-03-10 19:…	碍浏览  **强 诺姆入3 状态 异常办结	进入考年機r ←钮字 操作 详情
第二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十	法人力事 > 2 法人力事 > 2 第 篇章 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第	上-歩 初換地区/部门、	新存             新済	(中形) (中形) (中形) (中形) (中形) (中形) (中形) (1) (2025-03-10 19:) (2025-03-03 18:)	碍浏览   **强	进入老年機 <del>《读字</del> 择作 详情 详情
第二百百政务部 首页 个人か事 ~ 高页 个人か事 ~ 2 **案, 次連載 2 回販定名   修改 我的预约 我的分件 我的知識 我的知識 我的知識	法人の事 > 2 法人の事 > 2 部 福島 現的の仲 下 弓 1 2 3	山独地区/部门・ 法服务 V 阳光政务 V 法助力件 我的一件事 一件事名称 住房公积金个人住房贷款购房 住房公积金个人住房贷款购房	新存             新会社             新会社	<ul> <li>(時服)</li> <li>(時服)</li> <li>(日本)</li> <l< td=""><td>碍浏览  **强</td><td>进入老年機 (但字 / / / / / / / / / / / / / / / / / / /</td></l<></ul>	碍浏览  **强	进入老年機 (但字 / / / / / / / / / / / / / / / / / / /
田一中には1000年 河南政务服 首页 个人力事 ~ ペ人力事 ~ ペ人力事 ~ ペムカ事 ~ ペムカー 、 ペムカー 、 ペムの、 、 、 、 、 、 、 ペムの、 ペムの、 ペムの、 ペムの、 ペムの、 ペムの、 ペムの、 ペムの、 ペムの、 ペムのの、 、 ペムのの、	法人力事 > 2 法人力事 > 2 mail 第 第 第 第 第 第 第 第 第 1 1 2 3 3	上-歩 切換地区/部门・	資存     報       国家政务服务平台     河南       好差评     全衆通か       「河南<當住	(時服) (時服) (日服) (	碍浏览  **强 运输入3 状态 异常办结 	进入老年機可
デェーードには1988年 河南政务部 首页 个人か事 ~ ペムか事 ~ ペムの事 ~ ペムのの本 単のの本 単のの本 単の 代のの本 単のの本 単のの本 単のの本 単のの本 単のの本 単のの本 単		上一歩 初線地区/部门・ 3.15.000 小田元政务 ~ 3.15.000 小田元政务 ~ 3.15.000 小田元政务 ~ 3.15.000 小田元政务 ~ 4.16.000 小田元政务 ~	<ul> <li>              新会社         </li> <li>             新会社</li> <li>             新会社</li> <li>             「「「「「」」」」」」</li> <li>             「「」」」」</li> </ul> <li>             「「」」」</li> <li>             「」」」</li> <li>             「「」」」</li> <li>             「」」」</li> <li>             「」」</li> <li>             「「」」」</li> <li>             「」」」</li> <li>             「」」」</li> <li>             「」」             「」」</li>	(時形) 含政府门户网站   无師 文 政务服务地图 く 申报时间 … 2025-03-10 19:… … 2025-03-03 18:… … 2025-03-03 12:… … 2025-03-03 11:…	<ul> <li>尋浏览 ** 強</li> <li>送輸入3</li> <li>状态</li> <li>昇常办结</li> <li>身常か结</li> <li>收件</li> <li>收件</li> </ul>	<u>进入老年機</u> 式

# 二、线下办理流程

市区借款职工请至市民之家"公积金贷款购房一件事"窗口进行办理。

县区借款职工请至各县区行政服务中心"公积金贷款购 房一件事"窗口进行办理。 **温馨提示:**目前我市仅开通了新建商品房(预售)业务"一件事"线上办理通道,后续将根据群众需要及系统建设情况, 适时开放新建商品房(现售)、存量住房的公积金贷款购房 线上办理通道。