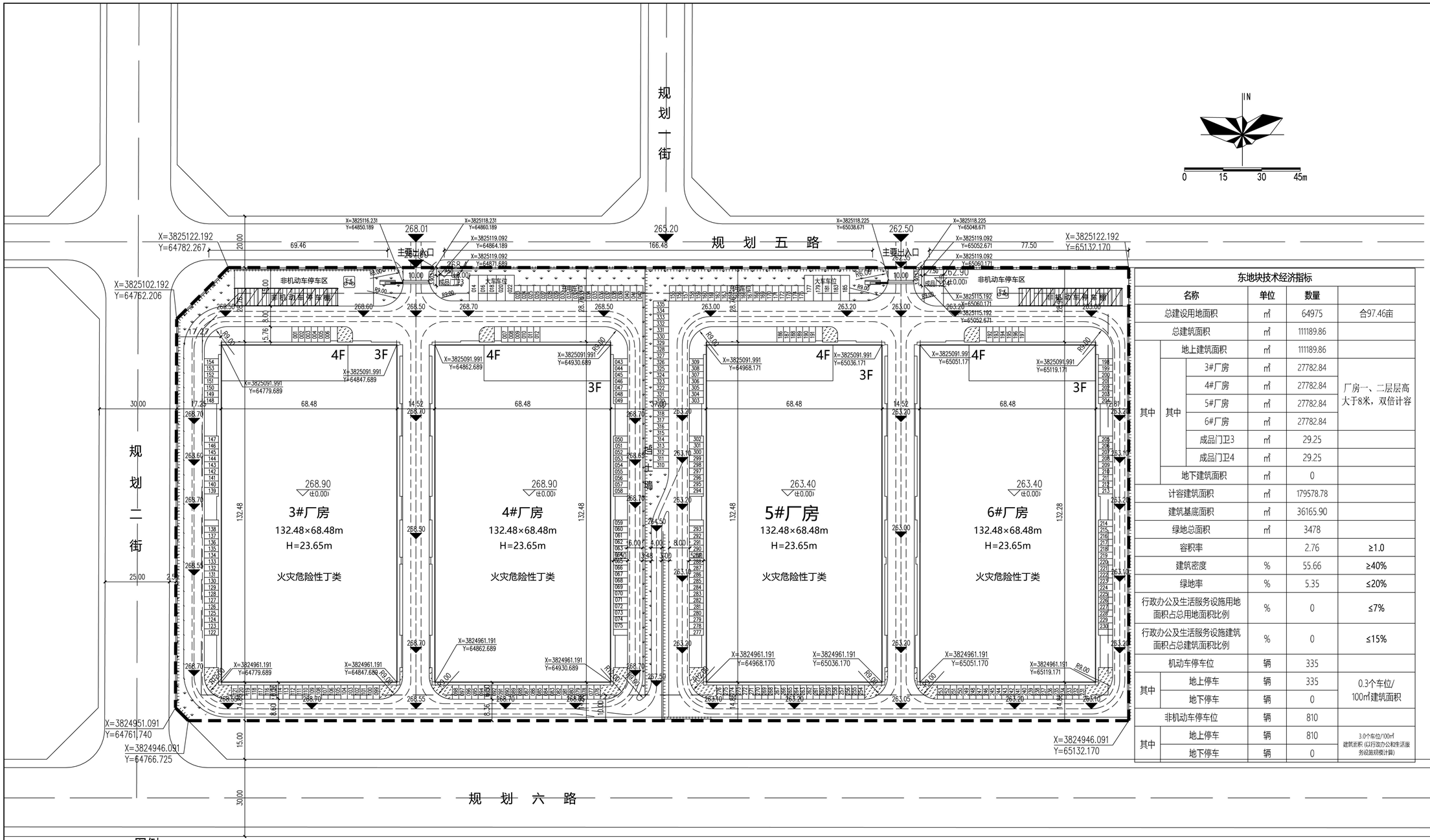

东地块技术经济指标

名称			单位	数量	
总建设用地面积			㎡	64975	合97.46亩
总建筑面积			㎡	111189.86	
其中	地上建筑面积		㎡	111189.86	
	其中	3#厂房	㎡	27782.84	厂房一、二层层高大于8米，双倍计容
		4#厂房	㎡	27782.84	
		5#厂房	㎡	27782.84	
		6#厂房	㎡	27782.84	
		成品门卫3	㎡	29.25	
		成品门卫4	㎡	29.25	
	地下建筑面积		㎡	0	
计容建筑面积			㎡	179578.78	
建筑基底面积			㎡	36165.90	
绿地总面积			㎡	3478	
容积率				2.76	≥1.0
建筑密度			%	55.66	≥40%
绿地率			%	5.35	≤20%
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例			%	0	≤7%
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例			%	0	≤15%
机动车停车位			辆	335	
其中	地上停车		辆	335	0.3个车位/100㎡建筑面积
	地下停车		辆	0	
非机动车停车位			辆	810	
其中	地上停车		辆	810	3.0个车位/100㎡建筑面积（以行政办公和生活服务设施规模计算）
	地下停车		辆	0	

图例

- 用地红线
- 地下空间范围
- 建筑控制红线
- 4F 新建建筑(数字代表层数，F表示层)
- 规划道路
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 360.000 (±0.00) 室内地坪标高
- 360.30 道路标高
- 出入口
- H=11.500m 建筑标高
- X=27350.826 Y=32546.345 定位坐标
- 12.00 尺寸标注
- 挡土墙
- 消防车道
- 绿地

万 安 山 通 用 机 场

说明：一、设计依据：本图根据甲方提供规划用地红线及地形图进行绘制；

二、地形采用洛阳2000坐标系，1985国家高程基准；

三、图中尺寸及高程单位均以米计；

四、道路定位坐标均为道路中线交点；

五、图中尺寸标注为建筑物外墙轮廓标注，建筑物标注坐标为轴线交点坐标。

六、图中H为规划高度（建筑室外地坪至女儿墙的高度）。

备注 | Comments

导图 GENERAL DRAWINGS

联系电话 刘国长：17649881111

审核 Verified by	校对 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn By

设计单位 DESIGN INSTITUTE

中设建联 ZHONG SHE JIAN LIAN

中设建联工程设计有限公司

CSCE Jianlian Engineering Design Co., Ltd

证书

单位出图专用章 | Stamp of Design Flat

注册执业专用章 | Stamp of Registration

建设单位 Client	洛阳大谷关城乡发展有限公司
工程名称 Project Name	洛阳大谷智能制造产业园一期项目
图纸名称 Drawing Title	东地块总平面图
业务号 Project No.	
审定 Approved by	刘峰
审核 Verified by	蒋 楚
项目负责人 Project manager	凤荷宝
专业负责人 Profession manager	凤荷宝
校对 Checked by	张梦春
设计 Designer	于晓洋
制图 Drawn By	于晓洋
专业 Discipline	建筑
设计阶段 Stage	方案
版本编号 Version No.	02
图号 Drawing No.	
比例 Scale	1:100
日期 Date	2025.2