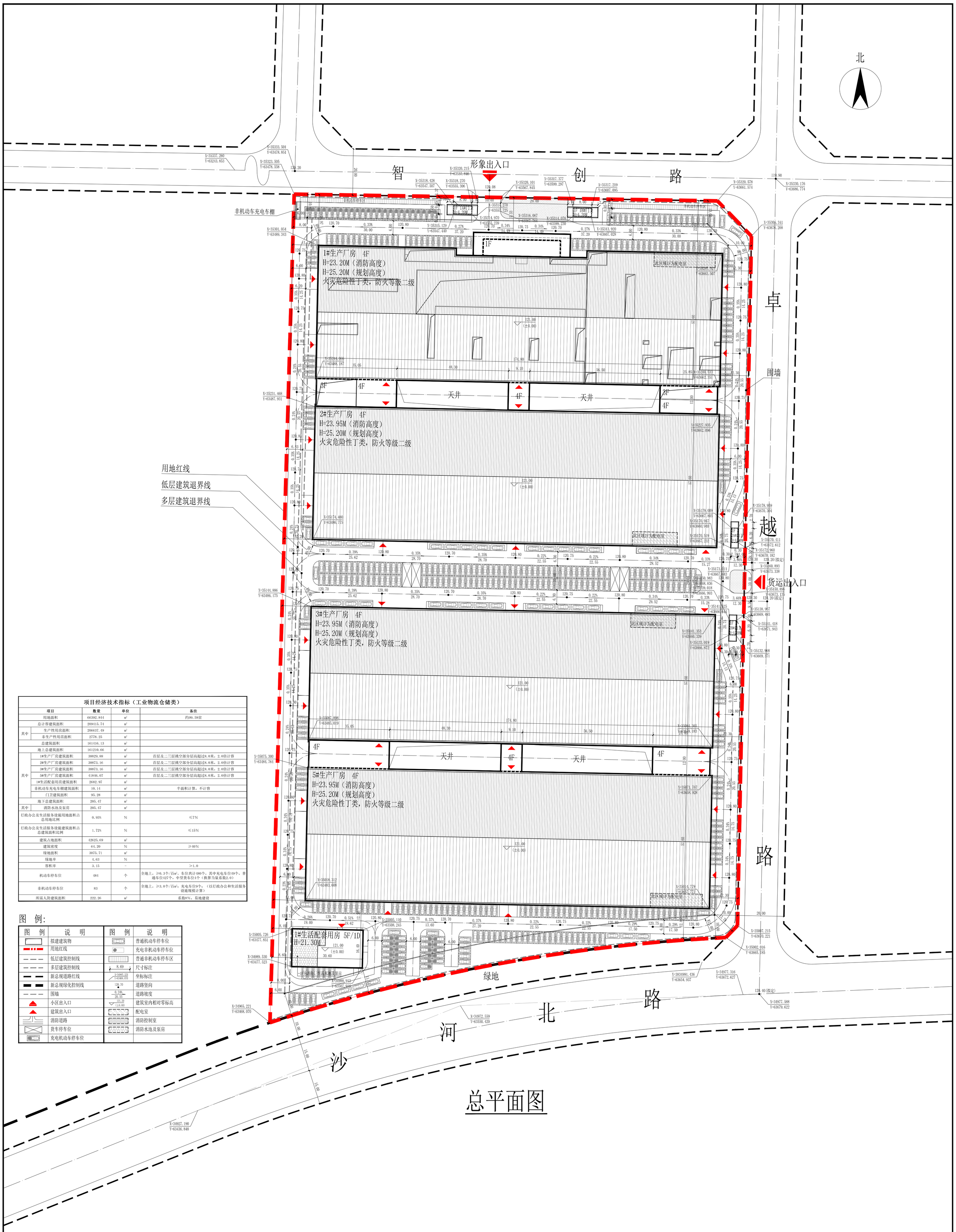

总平面图

项目经济技术指标（工业物流仓储类）

项目		数量	单位	备注
用地面积		66392.844	m²	约99.59亩
总计容建筑面积		209415.74	m²	
其中	生产性用房面积	206637.49	m²	
	非生产性用房面积	2778.25	m²	
总建筑面积		161416.13	m²	
地上总建筑面积		161210.66	m²	
其中	1#生产厂房建筑面积	38829.88	m²	首层及二三层挑空部分层高超过8.0米，2.0倍计容
	2#生产厂房建筑面积	38873.16	m²	首层及二三层挑空部分层高超过8.0米，2.0倍计容
	3#生产厂房建筑面积	38873.16	m²	首层及二三层挑空部分层高超过8.0米，2.0倍计容
	5#生产厂房建筑面积	41846.07	m²	首层及二三层挑空部分层高超过8.0米，2.0倍计容
	1#生活配套用房建筑面积	2682.97	m²	
	非机动车充电车棚建筑面积	10.14	m²	半面积计算，不计容
	门卫建筑面积	95.28	m²	
地下总建筑面积		205.47	m²	
其中	消防水池及泵房	205.47	m²	
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地比例		0.93%	%	≤7%
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例		1.72%	%	≤15%
建筑占地面积		42625.69	m²	
建筑密度		64.20	%	≥40%
绿地面积		3075.71	m²	
绿地率		4.63	%	
容积率		3.15	-	＞1.0
机动车停车位		484	个	全地上，≥0.3个/百m²。车位共计480个，其中充电车位49个，普通车位427个，中型货车位4个（换算当量系数2.0）
非机动车停车位		83	个	全地上，≥3.0个/百m²；充电车位9个；（以行政办公和生活服务设施规模计算）
所面人防建筑面积		222.26	m²	系数8%，易地建设

图 例:

图 例	说 明	图 例	说 明
	拟建建筑物		普通机动车停车位
	用地红线		充电非机动车停车位
	低层建筑控制线		普通非机动车停车区
	多层建筑控制线	8.69	尺寸标注
	新总规道路红线	X=34965.221 Y=63468.070	坐标标注
	新总规绿化控制线	120.70	道路竖向
	围墙	0.24% 20.55	道路坡度
	小区出入口	121.20 (±0.00)	建筑室内相对零标高
	建筑出入口		配电室
	消防道路		消防控制室
	货车停车位		消防水池及泵房
	充电机动车停车位		

设计单位 DESIGN

河南三建建设集团有限公司
Henan No.3 Construction Group Co.Ltd
建筑工程甲级 证书编号：A141022156
人防工程甲级 证书编号：A241022153
凤凯园林乙级 证书编号：A231022153
中国 洛阳 龙威街1号
No.1 Longwei Road,Luoyang city,China
Tel:0379-60116706

类 别	签 名	签 名
总工程师	刘炜春	
项目负责	赵 冰	
审 核	鲁思明	
专业负责	郝梦宇	
校 对	赵 冰	
设 计	郝梦宇	
制 图	郝梦宇	

会 签 栏

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水			

建设单位 CLIENT 洛阳科飞亚智能科技有限公司
项目名称 PROJECT TITLE 智能化家具生产基地建设项目
子项名称 SUB-PROJECT TITLE 总平面图
设计编号 DESIGN NO. JZSJH202418002
当前版本 DRAWING NO. 第 1 版 第 0 次修改
图纸名称 DRAWING TITLE 总平面图

专 业 SPECIALTY	建筑	图纸号 DRAWING NO.	建施-01
比 例 SCALE	1:500	出图日期 DATE	2024.11

注册章 PROJECT SEAL

本图设计文件及其中内容均属本公司所有，未经书面许可不得用于其他项目，抄袭或复制。所有行文中表述、说明、数据、图纸等均为设计师个人作品，未经签字盖章本图纸无效。