

2025 年洛阳市房屋征收事务中心 单位预算公开

2025 年 3 月

目 录

第一部分 洛阳市房屋征收事务中心单位概况

- 一、主要职责
- 二、预算单位构成情况

第二部分 2025年洛阳市房屋征收事务中心单位预算情况说明

第三部分 名词解释

附件：2025年洛阳市房屋征收事务中心单位预算表

- 一、单位收支预算表
- 二、单位收入预算表
- 三、单位支出预算表
- 四、财政拨款收支预算表
- 五、一般公共预算支出预算表
- 六、一般公共预算基本支出预算表
- 七、支出经济分类汇总表
- 八、一般公共预算"三公"经费预算表
- 九、政府性基金支出预算表
- 十、国有资本经营支出预算表
- 十一、行政（事业）单位机构运转经费预算表
- 十二、项目支出预算表

十三、单位预算项目绩效目标表

第一部分

洛阳市房屋征收事务中心单位概况

一、主要职责

- 1.负责宣传贯彻执行国家、省市有关国有土地上房屋征收工作的方针、政策和法理法规及规章
- 2.负责实施全市国有土地上房屋征收与补偿工作并提供技术服务。
- 3.承担市级重大项目的房屋征收工作。

二、预算单位构成情况

本预算为洛阳市房屋征收事务中心预算,包括单位:综合科、计划财务科、项目一科、项目二科、项目三科、政策法规和信访科的预算。

第二部分

2025年洛阳市房屋征收事务中心单位预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

洛阳市房屋征收事务中心 2025 年收入总计 460.82 万元，支出总计 460.82 万元，与 2024 年预算相比，收支总计各减少 73.94 万元，下降 13.83%，主要原因：2024 年四人退休造成人员经费支出减少。

二、收入预算总体情况说明

洛阳市房屋征收事务中心 2025 年收入合计 460.82 万元，其中：一般公共预算收入 460.82 万元。

三、支出预算总体情况说明

洛阳市房屋征收事务中心 2025 年支出合计 460.82 万元，其中：基本支出 440.96 万元，占 95.69%；项目支出 19.86 万元，占 4.31%。

四、财政拨款收入支出预算总体情况说明

洛阳市房屋征收事务中心 2025 年一般公共预算收支预算 460.82 万元、政府性基金收支预算 0.00 万元、国有资本经营收支预算 0.00 万元。与 2024 年相比，一般公共预算收支预算减少 73.94 万元，下降 13.83%，主要原因：2024 年四人退休造成人员经费支出减少；政府性基金收支预算与 2024 年保持一致；国有

资本经营收支预算与 2024 年保持一致。

五、一般公共预算支出预算情况说明

洛阳市房屋征收事务中心 2025 年一般公共预算支出年初预算为 460.82 万元，其中：基本支出 440.96 万元，占 95.69%；项目支出 19.86 万元，占 4.31%。

六、一般公共预算基本支出预算情况说明

洛阳市房屋征收事务中心 2025 年一般公共预算基本支出年初预算为 440.96 万元。其中：人员经费支出 421.13 万元，占 95.50%；公用经费支出 19.83 万元，占 4.50%。

七、一般公共预算“三公”经费支出预算情况说明

洛阳市房屋征收事务中心 2025 年“三公”经费支出预算为 4.02 万元。2025 年“三公”经费支出预算数与 2024 年相比增加 1.26 万元，增长 45.65%。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费**0.00**万元，主要用于单位工作人员公务出国(境)的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。预算数与2024年保持一致。

（二）公务接待费**1.16**万元，主要用于按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。预算数与2024年相比增加1.00万元，增长625.00%，主要原因：依据2024年实际发生公务接待支出情况，合理预计2025年公务接待费1.16万元。

（三）公务用车购置及运行费**2.86**万元，主要用于公务用车

购置以及开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。其中：一是公务用车购置费0.00万元，预算数与2024年保持一致；二是公务用车运行维护费2.86万元，预算数与2024年相比增加0.26万元，增长10.00%，主要原因：本单位目前在编两辆公车均已提足折旧，达到报废年限，维修、保险费用上涨。

八、政府性基金支出预算情况说明

洛阳市房屋征收事务中心2025年无政府性基金预算拨款安排的支出。

九、国有资本经营支出预算情况说明

洛阳市房屋征收事务中心2025年无国有资本经营预算拨款安排的支出。

十、其他重要事项情况说明

（一）行政（事业）单位机构运转经费支出预算情况

洛阳市房屋征收事务中心2025年机构运转经费支出预算0.00万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要所需支出，包含公用经费、公务交通补贴、工会经费、职工福利费等。

（二）政府采购支出预算情况

洛阳市房屋征收事务中心2025年政府采购预算安排0.00万元，其中：政府采购货物预算0.00万元、政府采购工程预算0.00万元、政府采购服务预算0.00万元。

（三）绩效目标设置情况

洛阳市房屋征收事务中心2025年预算项目均按要求编制了绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、实效、质量，预期达到的社会效益、可持续影响以及服务对象满意度等情况。

洛阳市房屋征收事务中心2025年对项目支出全面实施绩效目标管理，涉及预算拨款19.86万元,共4个项目，无部门重点绩效目标项目，主要是我单位2025年未开展重点项目绩效目标。按照预算绩效管理相关要求，我单位将进一步改进管理、完善政策。

（四）国有资产占用情况

2024年期末，洛阳市房屋征收事务中心共有车辆2辆，其中：一般公务用车2辆、一般执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆；单位价值50万元以上通用设备0套，单位价值100万元以上专用设备0套。

（五）专项转移支付项目情况

洛阳市房屋征收事务中心2025年无负责管理的专项转移支付项目。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指同级财政拨付的资金，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入，不包括教育收费。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：是指部门取得的除"财政拨款"、"事业收入"、"事业单位经营收入"等以外的收入。

六、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的"财政拨款收入"、"事业收入"、"经营收入"和"其他收入"不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

七、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

八、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：是指纳入同级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十、行政（事业）单位机构运转经费：是指为保障行政单位（包括行政单位和事业单位）运转用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：2025年洛阳市房屋征收事务中心预算表

2025年单位收支预算表

单位名称：洛阳市房屋征收事务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	460.82	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	460.82	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	96.08
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	26.11
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	315.43
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	23.20
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	460.82	本年支出合计	460.82
上年结转结余		年终结转结余	0.00
收入总计	460.82	支出总计	460.82

2025年单位支出预算表

单位名称：洛阳市房屋征收事务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	460.82	440.96	351.34	69.79	19.83		19.86	19.86	
			405009	洛阳市房屋征收事务中心	460.82	440.96	351.34	69.79	19.83		19.86	19.86	
208	05	02		事业单位离退休	69.79	69.79		69.79					
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	26.29	26.29	26.29						
210	11	02		事业单位医疗	26.11	26.11	26.11						
212	01	99		其他城乡社区管理事务支出	315.43	295.57	275.74		19.83		19.86	19.86	
221	02	01		住房公积金	23.20	23.20	23.20						

2025年财政拨款收支预算表

单位名称：洛阳市房屋征收事务中心

单位：万元

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	460.82	一、本年支出	460.82	460.82	460.82		
（一）一般公共预算拨款	460.82	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	460.82	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	96.08	96.08	96.08		
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出	26.11	26.11	26.11		
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出	315.43	315.43	315.43		
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					
		（十六）商业服务业等支出					
		（十七）金融支出					
		（十九）援助其他地区支出					
		（二十）自然资源海洋气象等支出					
		（二十一）住房保障支出	23.20	23.20	23.20		
		（二十二）粮油物资储备支出					
		（二十三）国有资本经营预算					
		（二十四）灾害防治及应急管理					
		（二十七）预备费					
		（二十九）其他支出					
		（三十）转移性支出					
		（三十一）债务还本支出					
		（三十二）债务付息支出					
		（三十三）债务发行费用支出					
		（三十四）抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计	460.82	支出合计	460.82	460.82	460.82		

2025年一般公共预算支出预算表

单位名称：洛阳市房屋征收事务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	460.82	440.96	351.34	69.79	19.83		19.86	19.86	
			405009	洛阳市房屋征收事务中心	460.82	440.96	351.34	69.79	19.83		19.86	19.86	
208	05	02		事业单位离退休	69.79	69.79		69.79					
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	26.29	26.29	26.29						
210	11	02		事业单位医疗	26.11	26.11	26.11						
212	01	99		其他城乡社区管理事务支出	315.43	295.57	275.74		19.83		19.86	19.86	
221	02	01		住房公积金	23.20	23.20	23.20						

预算06表

2025年一般公共预算基本支出预算表

单位名称：洛阳市房屋征收事务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				440.96	421.13	19.83
30302	退休费	50905	离退休费	69.79	69.79	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	26.29	26.29	
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	26.11	26.11	
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	1.75	1.75	
30103	奖金	50501	工资福利支出	107.27	107.27	
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	13.65	13.65	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	97.40	97.40	
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	11.66	11.66	
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	44.01	44.01	
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	3.64		3.64
30201	办公费	50502	商品和服务支出	7.00		7.00
30231	公务用车运行维护费	50502	商品和服务支出	1.50		1.50
30229	福利费	50502	商品和服务支出	4.56		4.56
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	2.13		2.13
30217	公务接待费	50502	商品和服务支出	1.00		1.00
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	23.20	23.20	

预算08表

2025年一般公共预算“三公”经费预算表

单位名称：洛阳市房屋征收事务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
4.02		2.86		2.86	1.16

注：按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

2025年政府性基金支出预算表

单位名称：洛阳市房屋征收事务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计									

备注：洛阳市房屋征收事务中心2025年无政府性基金预算拨款安排的支出，故此表无数据。

2025年国有资本经营支出预算表

单位名称：洛阳市房屋征收事务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计									

备注：洛阳市房屋征收事务中心2025年无国有资本经营预算拨款安排的支出，故此表无数据。

2025年项目支出预算表

单位名称：洛阳市房屋征收事务中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
			19.86	19.86							
	405009	洛阳市房屋征收事务中心	19.86	19.86							
其他运转类	公务接待费	洛阳市房屋征收事务中心	0.16	0.16							
其他运转类	办公费	洛阳市房屋征收事务中心	14.94	14.94							
其他运转类	公务用车运行维护费	洛阳市房屋征收事务中心	1.36	1.36							
其他运转类	差旅费	洛阳市房屋征收事务中心	3.40	3.40							

单位预算项目绩效目标表

单位名称：洛阳市房屋征收事务中心

单位：万元

单位编码（项目编码）	项目单位（项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
						三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
405009	洛阳市房屋征收事务中心	19.86	19.86										
410300200000000037217	办公费	14.94	14.94		严格管理，不超过27万元/年	≤22万元	网络服务费	≥2次	促进经济发展	良好	员工满意度	≥95%	
							印刷费	≤3000次	促进经济社会可持续发展	100%			
							电话费	≤9部	提升服务水平	提升			
							办公用品	≤300件	改善环境，争取碧水蓝天	良好			
							律师服务费	≤0.25万元/月					
							达到完成任务的需要	≤100%					
410300200000000037601	公务用车运行维护费	1.36	1.36		部门日常办公需求保障情况		及时						
					总维修成本	≤2万元	维修次数	≤24次	提升服务水平	提升	用车人员满意度	≥95%	
							加油次数	≤24次	促进经济社会可持续发展	100%			
							故障排除率	≥90%	改善环境，争取碧水蓝天	良好			
410300200000000037605	差旅费	3.40	3.40				维修完成时限	≤3天					
					出差总成本	≤5万元	出差次数	100次	促进经济发展	良好	出差人员满意度	>95%	
							出差人数	≥10人	提升服务水平	提升			
							差旅费管理规定	严格执行	促进经济社会可持续发展	良好			
410300200000000037609	公务接待费	0.16	0.16				出差需求保障情况	及时	改善环境，争取碧水蓝天	良好			
					人均接待成本	≤35元	接待人数	≤60人	促进经济发展	良好	被接待对象满意度	>100%	
							公务接待要求	符合相关接待规定	促进经济社会可持续发展	>100%			
							接待及时	及时	廉政文化精神落实情况	较好落实			
						改善环境，争取碧水蓝天		良好					