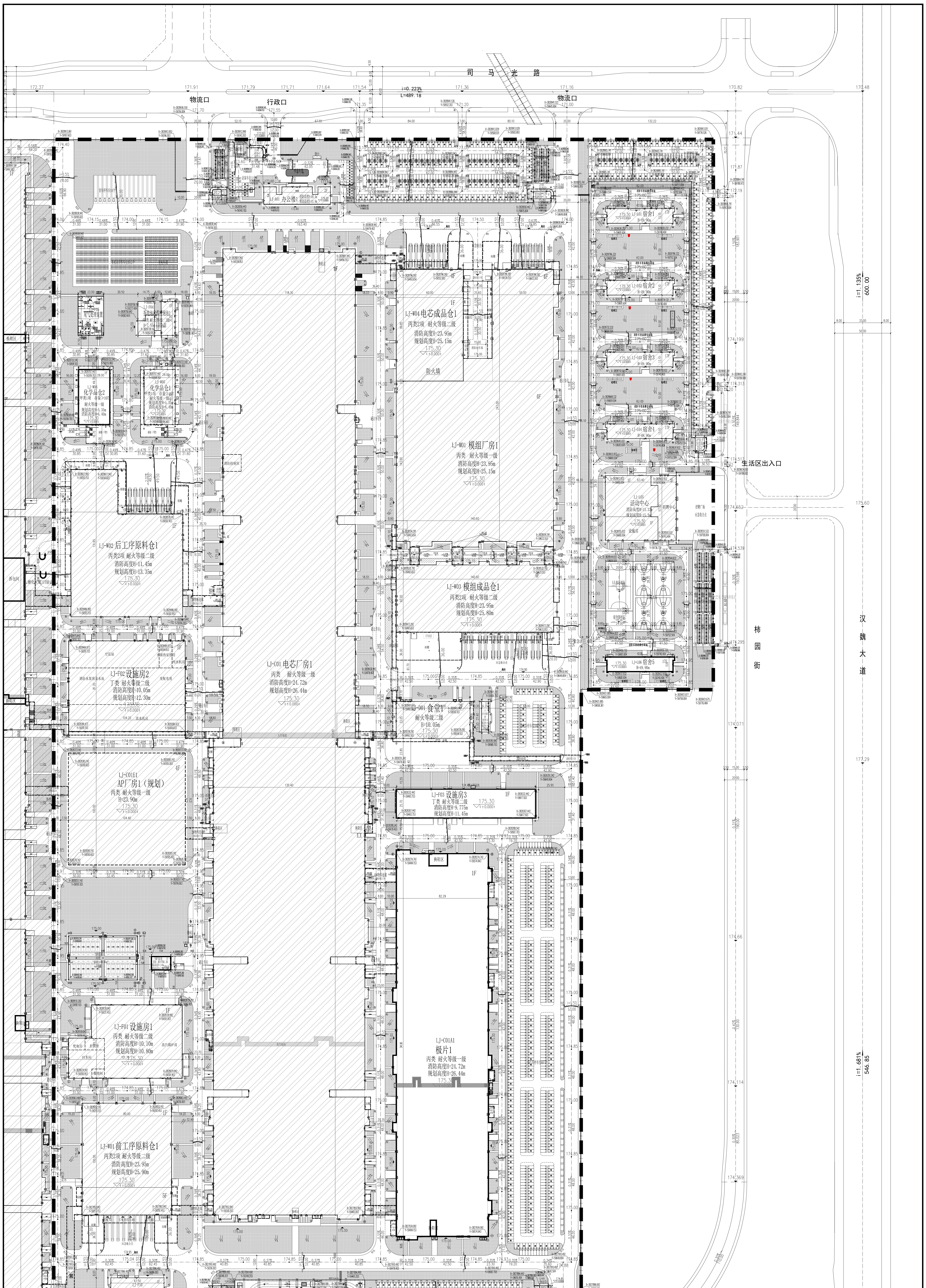

图例

3F	设计建筑物及层数	3F	已建建筑物
3F	规划建筑		设计道路
	规划用地红线		普通停车位
	绿化		充电桩停车位
	铺地		围墙
0.40% 37.50	道路纵坡（坡度/坡长）	20.00	尺寸标注
R12.00	转弯半径	175.00 (±0.00) 175.00	室内、外标高
X=2827698.713 Y=563160.531	坐标	175.00	设计道路标高
	护坡		排水方向
		i=1.5% 12.00	道路横断面

设计说明

一.设计依据

1.甲方所提供的相关设计资料及规划条件书；

2.国家行业相关规范、规定。

《总图制图标准》(GB/T 50103-2010)；

《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）；

《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）（2013年版）；

《工业企业总平面设计规定》（GB50187-2012）；

《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版）；

《建筑防火通用规范》（GB55037-2022)；

《洛阳市城市规划管理技术规定》；

3.本院各专业提供的设计资料。

二.本图高程系统及坐标系统与原地形图及红线图一致。

三.图中所注尺寸均以米为单位，坐标标注：建筑物指轴线交点，道路指道路中心线；
尺寸标注：建筑物指外墙边线，道路指道路缘石内边线。

四.图中主要道路转弯半径为12米，车间引道转弯半径除标注外均为3米。

五.图中H=23.95m表示建筑高度。建筑高度为相对高度，含室外高差，以米计。

六.图中景观仅为示意，具体做法由甲方聘请专业单位进行设计。

七.消防车道、场地内管道沟等的压力值为35kN/M2。

八.图中各栋建筑物采用轴线坐标定位，施工放线时必须仔细与建筑轴线核对。

九.图中风雨连廊及物料连廊过路段下方净高度均超过5.0米,满足消防车通行。

规划技术经济指标表（一期）

序号	分项		数值	备注
1	总用地面积（㎡）		607497.36	合911.24亩
	其中	建设用地面积（㎡）	567080.67	合850.62亩
		绿化用地面积（㎡）	16779.32	合25.17亩
		道路用地面积（㎡）	23637.38	合35.46亩
2	总建筑面积（㎡）		540555.79	其中已建477802.21平方米，本次设计63610.00平方米
	其中	地上（㎡）	540382.54	
		地下（㎡）	173.25	
3	计容建筑面积（㎡）		712238.21	层高超过8米按2倍计容
	其中	生产性用房面积（㎡）	630544.38	
		非生产性用房面积（㎡）	81693.83	
4	不计容建筑面积（㎡）		596.61	充电车棚、含油废水处理设施房1
5	容积率		1.26	>1.0，≤2.0
6	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例（%）		1.96	<7%
7	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例（%）		14.82	<15%
8	建筑占地面积（㎡）		256049.63	
9	建筑密度（%）		45.15	≥40%
10	绿地面积（㎡）		105866.80	
11	绿地率（%）		18.67	≤20%
12	小汽车停车位（个）		1650	其中已建903个，本次设计747个。地上，其中新能源车位316个，大于总停车位的10%
13	大巴车停车位（个）		3	地上
14	货车停车位（个）		33	地上
15	非机动车停车位（个）		2488	其中已建976个，本次设计1512个。其中电动自行车位1742个，大于总停车位的70%，带充电车棚电动自行车位504个，大于总停车位的20%

建构筑物一览表（一期）

序号	建筑名称	单体编号	建筑性质	层数		建筑高度（m）	建筑面积（㎡）		总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	结构	基地			备注
				地上	地下		地上	地下				形状	长×宽（m）	占地面积（㎡）	
1	电芯厂房1	LJ-C01	生产厂房	1		22.885	156132.94		156132.94	265275.40	门式刚架+框架结构	矩形	859.8*135.4	110217.39	竣工指标
2	极片1	LJ-C01A1	生产厂房	1		24.72	44736.86		44736.86	72315.38	框架结构	矩形	341.9*82.3	29224.61	本次设计
3	模组厂房1、电芯成品仓1	LJ-M01	生产厂房	4		23.95	122441.99		122441.99	126912.31	框架结构	矩形	243.0*140.6	36067.79	竣工指标
4	AP厂房1	LJ-C01E1	生产厂房	4		23.90	43000		43000	43000	框架结构	矩形	100.0*104.4	10440	规划预留
5	设施房1	LJ-F01	配套站房	1		10.1	6094.68		6094.68	10972.25	框架结构	L形	101.7*65.7	6068.2	竣工指标
6	设施房2	LJ-F02	配套站房	1		10.05	9993.36		9993.36	17234.67	框架结构	矩形	104.2*81.2	8795.9	竣工指标
7	设施房3	LJ-F03	配套站房	1		9.775	3202.19		3202.19	5470.01	框架结构	矩形	124.45*25.7	3198.36	本次设计
8	拆电池房及浸泡池1	LJ-F04	配套站房	1		7.55	627.23		627.23	627.23	框架结构	L形	33.35*30.2	666.83	竣工指标
9	尾气处理装置1	LJ-F05	配套站房				0							480	
10	NMP罐区		配套站房									矩形	61.85*39.5	2443.08	本次设计
11	NMP泵房		配套站房	1		4.8	207.6		207.6	207.6	框架结构	矩形	17.3*12.0	207.6	本次设计
12	污水处理站1	LJ-F10	配套站房	1		8.1	1282.5		1282.5	1282.5	框架结构	矩形	47.5*27.0	1282.5	竣工指标
13	220KV变电站	LJ-F11	配套站房	2		16.57	3339.01		3339.01	3339.01	框架结构	L形	80.8*34.2	2151.69	竣工指标
14	含油废水处理设施房1	LJ-F12	配套站房	1	1	4.7	169.88	173.25	343.13	169.88	框架结构	矩形	27.4*6.2	169.74	竣工指标
15	前工序原料仓1	LJ-W01	仓库	5		23.95	17252.97		17252.97	23248.62	门式刚架+框架结构	矩形	100.0*80	10134.46	竣工指标
16	后工序原料仓1	LJ-W02	仓库	1		11.45	11970.6		11970.6	21097.68	门式刚架+框架结构	L形	131.65*100	12011.31	竣工指标
17	模组成品仓1	LJ-W03	仓库	4		23.95	35977.25		35977.25	35977.25	框架结构	矩形	140.6*60.2	8602.87	竣工指标
18	化学品仓1	LJ-W05	仓库	1		5.35	1632.49		1632.49	1632.49	框架结构	矩形	49.2*28.0	1377.6	竣工指标
19	化学品仓2	LJ-W06	仓库	1		5.35	1782.1		1782.1	1782.1	框架结构	矩形	49.2*28.0	1377.6	本次设计
20	充电车棚								423.36						非机动车停车场
21	办公楼1	LJ-A01	生活配套	2		9.3	798.61		798.61	780.57	框架结构	矩形	38.2*13.1	470.78	
22	食堂1	LJ-D01	生活配套	2		10.05	4525.23		4525.23	4525.23	框架结构	矩形	66.0*33.05	2198.64	竣工指标
23	宿舍1	LJ-L01	生活配套	17		49.9	13684.46		13684.46	13684.46	框剪结构	矩形	62.0*13.1	799.93	竣工指标
24	宿舍2	LJ-L02	生活配套	17		49.9	13626.24		13626.24	13626.24	框剪结构	矩形	62.0*13.1	799.93	竣工指标
25	宿舍3	LJ-L03	生活配套	17		49.9	13626.19		13626.19	13626.19	框剪结构	矩形	62.0*13.1	799.93	竣工指标
26	宿舍4	LJ-L04	生活配套	17		49.9	13681.25		13681.25	13681.25	框剪结构	矩形	62.0*13.1	799.93	
27	活动中心	LJ-L05	生活配套	3		13.33	5884.9		5884.90	7481.24	框架结构	矩形	63.4*57.8	3664.51	竣工指标
28	宿舍5	LJ-L06	生活配套	17		49.9	13681.25		13681.25	13681.25	框剪结构	矩形	62.0*13.1	799.93	本次设计
29	生活岗1	LJ-G01	室外配套	1		4.3	97.45		97.45	97.45	框架结构	矩形	11.9*8.1	128.33	竣工指标
30	行政岗1	LJ-G02	室外配套	1		4.3	131.48		131.48	131.48	框架结构	矩形	15.8*6.8	152.7	竣工指标
31	培训岗1	LJ-G03	室外配套	1		4.15	155.51		155.51	155.51	框架结构	矩形	11.95*9.05	199.67	竣工指标
32	物流岗1	LJ-G04	室外配套	1		4.3	74.32		74.32	74.32	框架结构	矩形	7.8*5.2	105.94	竣工指标
33	物流岗2	LJ-G05	室外配套	1		4.3	74.32		74.32	74.32	框架结构	矩形	7.8*5.2	105.94	竣工指标
34	物流岗3	LJ-G06	室外配套	1		4.3	74.32		74.32	74.32	框架结构	矩形	7.8*5.2	105.94	竣工指标
	合计						539959.18	173.25	540555.79	712238.21				256049.63	
	本次设计						63610.00	0	63610.00	93456.34				37251.18	

版次 REV	摘要 DESCRIPTION	发行日期 ISSUED DATE
	FIRST ISSUE	
A		
B		
C		

注册章
REGISTRATION STAMP

发图章
ISSUING STAMP

*(施工图未盖发图专用章无效)

项目负责人 DESIGN MANAGER	高养侠	
项目执行负责人 DEPUTY DESIGN MANAGER	高养侠	
审定 APPROVED BY	周天柱	
审核 REVIEWED BY	周天柱	
校对 CHECKED BY	胡锡鸿	胡锡鸿
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	周天柱	
设计 DESIGNED BY	何倡	何倡
制图 DRAWN BY	何倡	

建设单位 CLIENT
洛阳国宏新业发展有限公司

项目名称 PROJECT NAME
洛阳国宏新能源电池产业基地项目

子项名称 SUB-PROJECT NAME
总图

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面及竖向布置图

项目代号 PROJECT NO.	5841	阶段 DES. STAGE	方案
图号 DRAWING NO.	5841FA-0-Z-1		
专业 DISCIPLINE	张次 SHEET NO.		张数 SHEET AMOUNT
总图	ZFA-1		1
比例 SCALE	1:1000	日期 DATE	2024.11

CMIE 中机国际
中机国际工程设计研究院有限责任公司
（原机械工业部第八设计研究院）
设计资质等级甲级 证书编号：A143000768
CHINA MACHINERY INTERNATIONAL ENGINEERING
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
地址：中国 湖南省长沙市韶山中路18号
Add.: No.18 Shaoshan Road, Changsha, Hunan Province, China
网址（URL）：http://www.cmie.cn/ 邮编（PC.）：410021