中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第103292025GG0035521（建筑）号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 伊川县自然资源局

日　　期 2025年12月16日

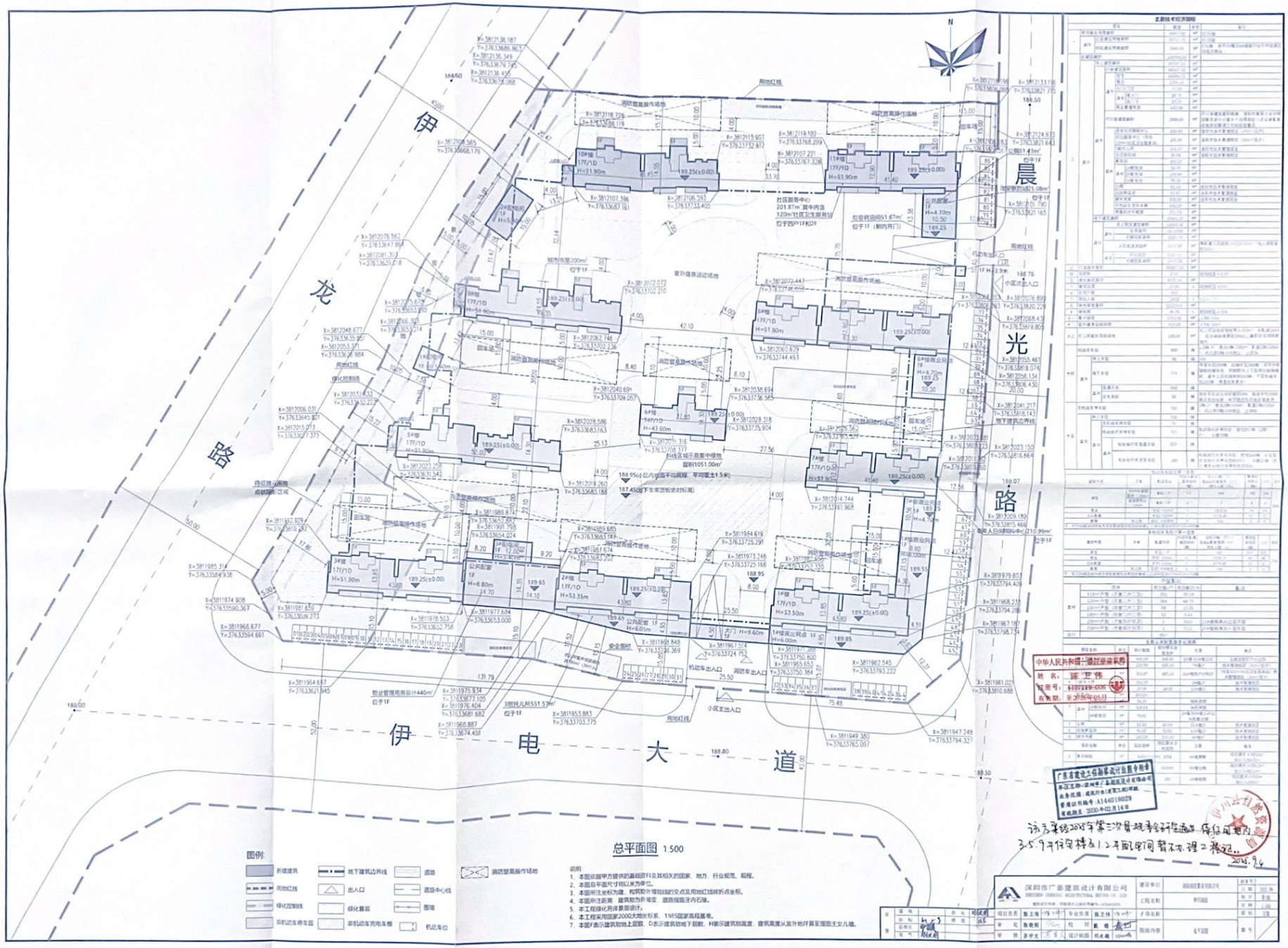
建设单位（个人）	洛阳润奕置业有限公司
建设项目名称	伊河润园9#、10#
建设位置	伊川县水寨镇伊电大道以北、伊龙路以东
建设规模	19151.2㎡

附件

建设规模	1、9#楼 17/-1F，总建筑面积 9678.39 m²，其中地上 9173.91 m²（住宅 8972.99 m²、城市书屋 200.92 m²）；地下建筑面积 504.48 m²[非人防核心筒 191.23 m²；人防建筑面积 313.25 m²（设备间 109.98 m²、地下车库 203.27 m²）]。 2、10#楼 17/-1F，总建筑面积 9472.81 m²，其中地上住宅 8974.54 m²；地下建筑面积 498.27 m²[非人防核心筒 172.07 m²，人防建筑面积 326.20 m²（设备房建筑面积 107.17 m²、地下车库 219.03 m²）]。 3、1-2 项合计，总建筑面积 19151.2 m²，其中地上 18148.45 m²（住宅 17947.53 m²、城市书屋 200.92 m²）；地下建筑面积 1002.75 m²，其中非人防建筑面积核心筒 363.3 m²；人防建筑面积 639.45 m²（设备间 217.15 m²、地下车库 422.3 m²）。 公建配套同步建设，同步验收。
备注	1、未经规划竣工核实不得进行竣工验收备案及房屋所有权证发放。 2、未征收城市配套费（缓交），城市配套费纳入房屋销售价格，不得另外单独收取燃气、热力等费用。

伊川县自然资源局

二〇二五年十一月十六日


伊龙路
晨光路
伊电大道
N
总平面图 1:500
图例:
新建建筑
地下建筑边界线
道路
用地红线
出入口
道路中心线
绿化控制线
绿化景观
围墙
非机动车停车区
非机动车充电车棚
机动车位
消防登高操作场地
说明:
1. 本图依据甲方提供的基础资料及其相关的国家、地方、行业规范、规程。
2. 本图各平面尺寸均以米为单位。
3. 本图所注坐标为建、构筑物外墙轴线的交点及用地红线转折点坐标。
4. 本图所注距离、建筑物为外墙皮、道路指路牙内石墙。
5. 本工程绿化另详景观设计。
6. 本工程采用国家2000大地坐标系、1985国家高程基准。
7. 本图F表示建筑物地上层数、D表示建筑物地下层数、H表示建筑物高度、建筑高度从室外地坪算至屋面主女儿墙。
深圳市广泰建筑设计有限公司
工程名称
图纸内容
总平面图
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈卫伟
证书号: 44000199-005
有效期: 至2026年05月
广东省建设工程勘察设计资质甲级证书
单位名称: 深圳市广泰建筑设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
有效期至: 2030年02月14日
2024.9.6