中华人民共和国

乡村建设规划许可证

乡字第 4103292025XG0020576 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 伊川县自然资源局

日　　期 2025年11月25日

建设单位（个人）	伊川福瑞康养老服务有限公司
建设项目名称	伊川福瑞康生态颐养中心项目地块二
建 设 位 置	伊川县鸦岭镇杜沟村康沟村
建 设 规 模	1栋5F综合服务中心，1栋4F/-1F探望中心。

附件

容积率	1.15	建筑密度	25.40
用地性质	社会福利用地	用地面积	7575.567
建设规模	1 栋 5F 综合服务中心，1 栋 4F/-1F 探望中心		
总建筑面积（m²）	9642.67	地上建筑面积（m²）	8688.12
		地下建筑面积（m²）	954.55
其中	综合服务中心	建筑面积（m²）	4791.6
	探望中心	地上建筑面积（m²）	3896.52
		地下建筑面积（m²）	954.55
备注			

伊川县自然资源局

二〇二五年十一月二十五日

人民共和国

规划许可证

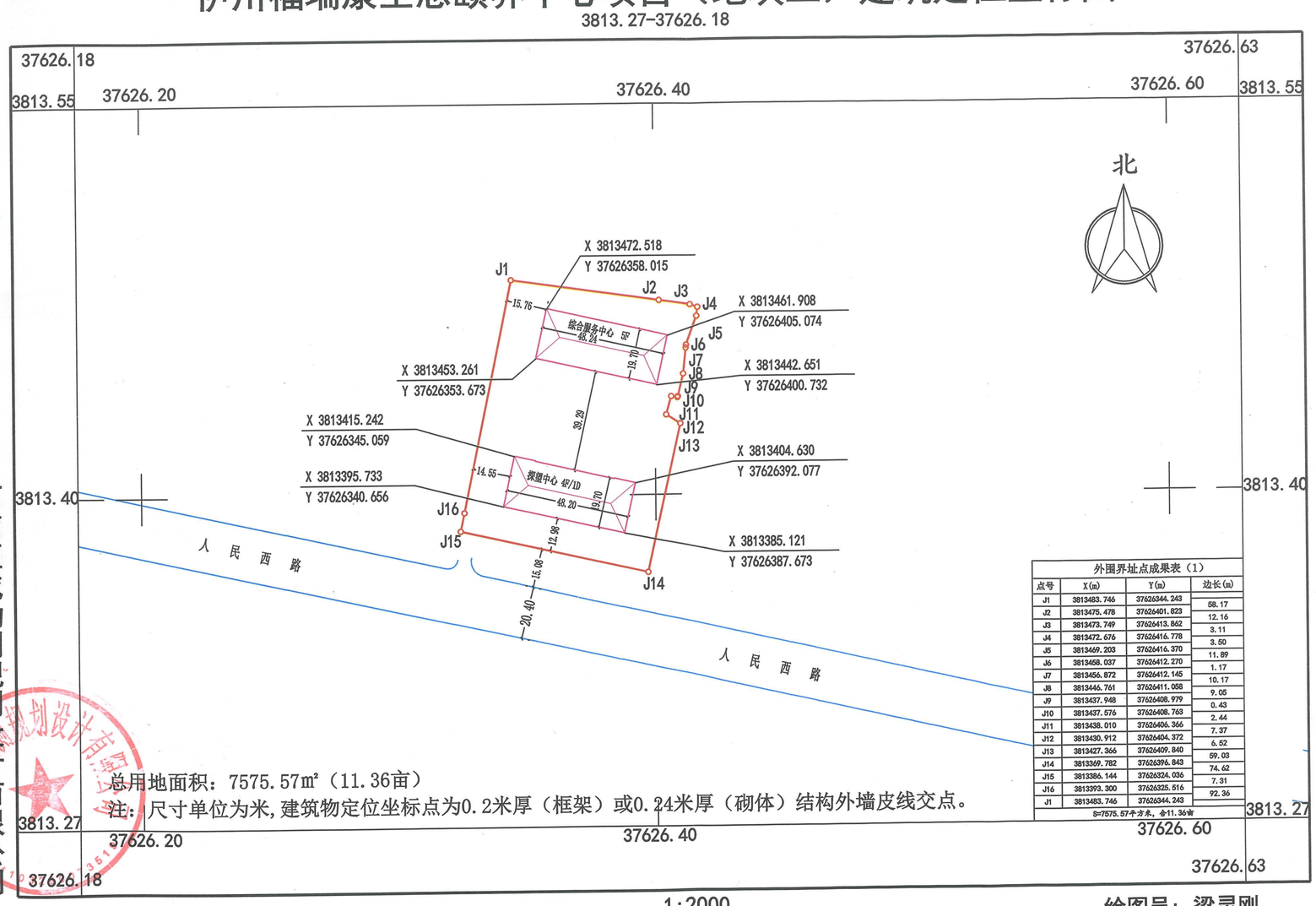
乡字第 4103292025XG0020576 号

民共和国土地管理法》《中
规划法》和国家有关规定，
符合国土空间规划和用途
。

证机关

建设单位（个人）	伊川福瑞康养老服务有限公司
建设项目名称	伊川福瑞康生态颐养中心项目地块二
建 设 位 置	伊川县鸦岭镇杜沟村康沟村
建 设 规 模	1栋5F综合服务中心，1栋4F/-1F探望中心。

伊川福瑞康生态颐养中心项目（地块二）建筑定位坐标图



外围界址点成果表（1）

点号	X(m)	Y(m)	边长(m)
J1	3813483.746	37626344.243	58.17
J2	3813475.478	37626401.823	12.16
J3	3813473.749	37626413.862	3.11
J4	3813472.676	37626416.778	3.50
J5	3813469.203	37626416.370	11.89
J6	3813458.037	37626412.270	1.17
J7	3813456.872	37626412.145	10.17
J8	3813446.761	37626411.058	9.05
J9	3813437.948	37626408.979	0.43
J10	3813437.576	37626408.763	2.44
J11	3813438.010	37626406.366	7.37
J12	3813430.912	37626404.372	6.52
J13	3813427.366	37626409.840	59.03
J14	3813369.782	37626396.843	74.62
J15	3813386.144	37626324.036	7.31
J16	3813393.300	37626325.516	92.36
J1	3813483.746	37626344.243	
S=7575.57平方米，合11.36亩			

总用地面积：7575.57㎡（11.36亩）

注：尺寸单位为米，建筑物定位坐标点为0.2米厚（框架）或0.24米厚（砌体）结构外墙皮线交点。

河南恒诚勘测规划设计有限公司

1:2000

2025年11月数字化测图
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
2017年版图式计算机绘图

绘图员：梁灵刚
检查员：刘晓阳
审核员：石俊功