中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第410329202SGG0032514（建筑）号

根据《中华人民共和国土地
华人民共和国城乡规划法》和国
经审核，本建设工程符合国土空间
管制要求，颁发此证。

发证机关

日　　期　2025年11月19日

建设单位（个人）	伊川县产业投资发展有限公司
建设项目名称	创新大厦
建 设 位 置	伊电大道以南、兴业大道以西、经三路以东
建 设 规 模	13110.82㎡

附图及附件名称

坐标图：

项

自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划
制要求的法律凭证。
或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提

及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效

附件

建设规模	综合服务中心 11F/-1F,总建筑面积 13110.82 ㎡,其中地上建筑面积 12055.57 ㎡，地下设备房建筑面积 1055.25 ㎡。
备注	1、未经规划竣工核实不得进行竣工验收备案及房屋所有权证发放。 2、未征收城市配套费（后置），城市配套费纳入房屋销售价格,不得另外单独收取燃气、热力等费用。

伊川县自然资源局

二〇二五年十一月十九日

备注

该项目经国土空间规划委员会第一次规委会研究通过

伊川县自然资源局 2025.11.3

铭扬工程设计集团有限公司
等级：城乡规划编制甲级
证书编号：自资规甲字22330554
公路行业（公路）专业乙级
证书编号：A133020565
建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
市政行业乙级
水利行业丙级
环境工程（水污染防治工程、污染修复工程、固体废弃物处理处置工程）专项乙级
电力行业（变电工程、送电工程、新能源发电）专项乙级
证书编号：A233020562
有效期至：2024年09月09日
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位

伊川县产业投资发展有限公司

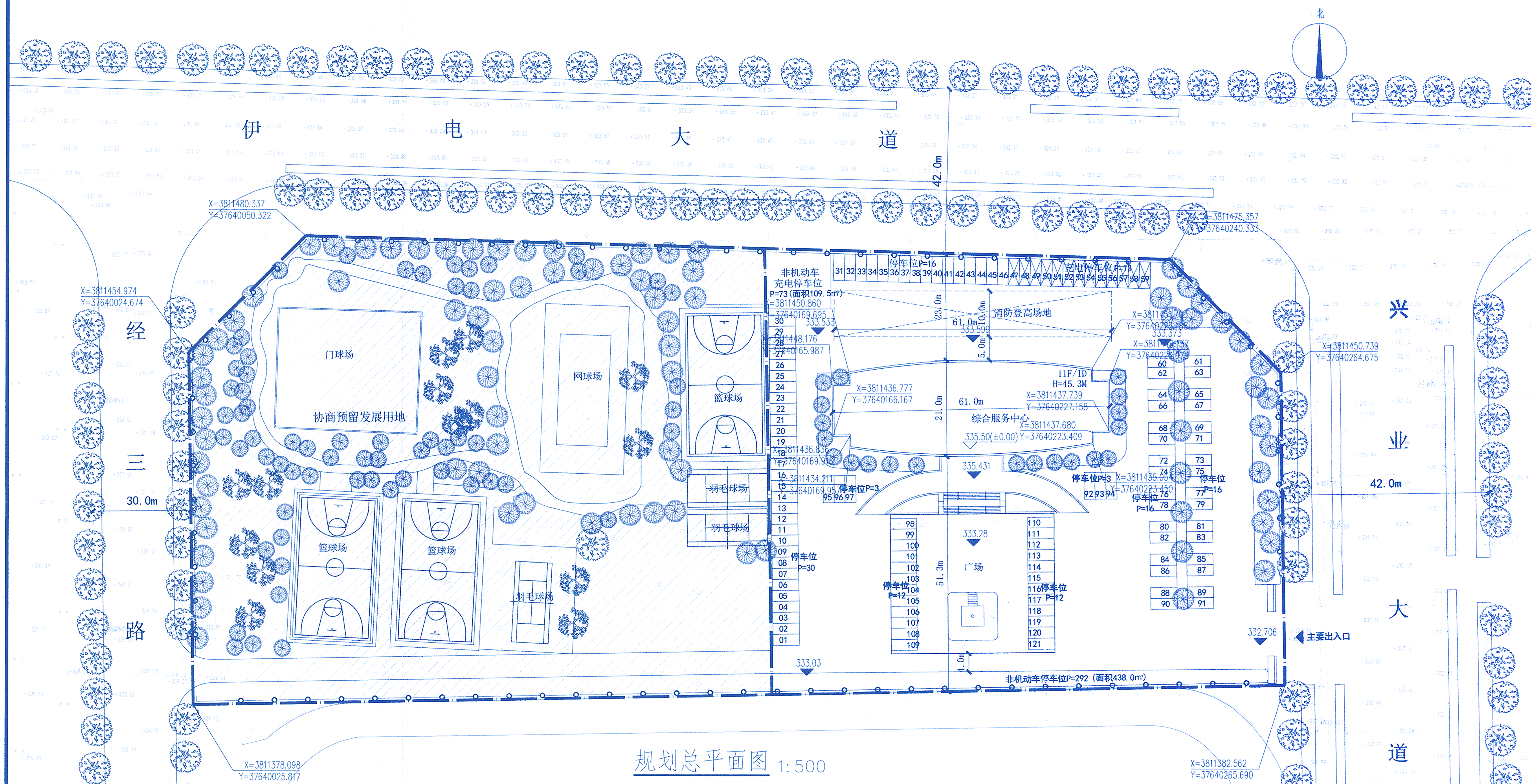
工程名称

创新大厦

图纸名称

总平面图

比例：1:500



规划总平面图 1:500

图例

F	新建建筑物	334.50(±0.00)	室内标高
	用地红线		消防登高场地
	景观绿化		机动车停车位

总图说明：
1. 本图根据建设单位提供的用地建设红线图及1:500 地形图进行设计.
2. 本图主要作为建筑物、构筑物的放线，定位图；图示尺寸以M为单位；
3. 高程系为1985国家高程基准，等高距为1米.，坐标为2000大地坐标系；
4. 图中尺寸及高程单位均以米计。
5. 图中尺寸标注为建筑物外保温，坐标标注点为外墙交点

停车位指标计算表

停车	面积	要求	需配数量	实际数量	备注
机动车停车位	12055.67	1车位/100m²	121	121	其中充电车位按照10%设置
非机动车停车位	12165.07	3车位/100m²	365	365	其中充电车位按照20%设置

项目主要经济技术指标（一期）

项目名称			数量	单位	备注
一期建设用地面积			10407.83	m²	
总建筑面积			13220.32	m²	
其中	地上建筑面积		12165.07	m²	
	其中	综合服务中心	12055.57	m²	计容建筑面积为12321.79m²
		非机动车棚面积	109.50	m²	不计算容积率
	地下建筑面积		1055.25	m²	设备用房
建筑基底面积			1205.66	m²	
计容建筑面积			12321.79	m²	
建筑密度			11.58	%	≤30%
容积率			1.18	/	≤2.50
建筑高度			45.3	m	H≤60m
绿地率			10.93	%	绿地面积为1137.07m²
机动车停车数量			121	个	车位配置按照1车位/100m²
其中	地面充电车位		13	个	机动车充电按照10%设置
	地面普通停车位		108	个	普通车位
非机动车停车位			365	个	车位配置按照3车位/100m²，其中电动自行车占比70%，为256辆
其中	充电停车位		73	个	非机动车充电按照20%设置
	非充电停车位		292	个	

项目主要经济技术指标（总体）

项目名称			数量	单位	备注
建设用地面积			22778.00	m²	约34.17亩
其中	一期建设用地面积		10407.83	m²	
	二期建设用地面积		12370.17	m²	
总建筑面积			13220.32	m²	
其中	地上建筑面积		12165.07	m²	
	其中	综合服务中心	12055.57	m²	计容建筑面积为12321.79m²
		非机动车棚面积	109.50	m²	不计算容积率
	地下建筑面积		1055.25	m²	设备用房
建筑基底面积			1205.66	m²	
计容建筑面积			12321.79	m²	
建筑密度			5.29	%	≤30%
容积率			0.54	/	≤2.50
建筑高度			45.3	m	H≤60m
绿地率			32.95	%	≥30%（绿地面积为7507.07m²）
机动车停车数量			121	个	车位配置按照1车位/100m²
其中	地面充电车位		13	个	机动车充电按照10%设置
	地面普通停车位		108	个	普通车位
非机动车停车位			365	个	车位配置按照3车位/100m²，其中电动自行车占比70%，为256辆
其中	充电停车位		73	个	非机动车充电按照20%设置
	非充电停车位		292	个	

类别	签名		日期
审定	苏海锋	苏海锋	
审核	吴靓	吴靓	
项目负责人	裴全凯	裴全凯	
专业负责人	裴全凯		
设计	段敬阳	段敬阳	
制图	段敬阳	段敬阳	
校对	金明哲	金明哲	

会签			
建筑		强电	
结构		暖通	
给排水		弱电	

盖章栏

铭扬工程设计集团有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2029年07月24日）NO:A133020565
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：裴全凯
注册号：3302056-027
有效期：至2027年04月

设计号	MYLY-2025-025	图别	方案
出图日期	2025-10	图号	1

A2 420X594

此图纸必须经图纸审查盖章合格方可施工；图纸未加盖出图专用章者无效