中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4103292025GG0026518（建筑） 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日　　期　2025年09月05日

建设单位（个人）	洛阳润奕置业有限公司
建设项目名称	伊河润园项目7#、8#、11#楼及地下车库（一期）
建设位置	伊川县水寨镇伊电大道以北、伊龙路以东
建设规模	41421.24㎡
附图及附件名称	

遵守事项

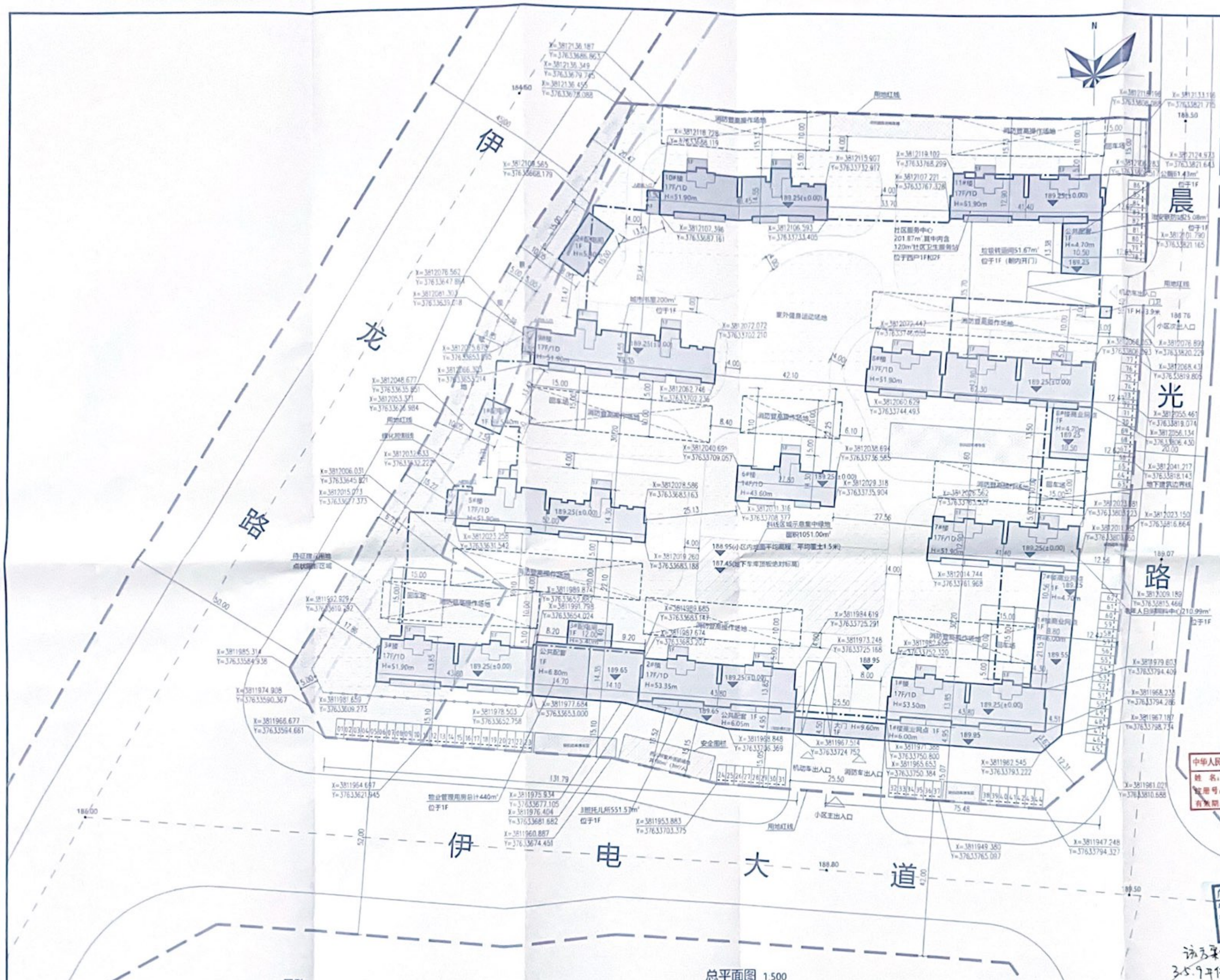
一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件

建设规模	1、 7#楼 17/-1F，总建筑面积 8666.20 ㎡，其中地上 8215.68 ㎡（住宅 8004.69 ㎡、日间照料中心 210.99 ㎡）；地下非人防 450.52 ㎡（核心筒 94.09 ㎡、机动车库 298.68 ㎡、设备间 57.75 ㎡）。 2、 8#楼 17/-1F，总建筑面积 13046.43 ㎡，其中地上 12358.11 ㎡（住宅 12109.52 ㎡、商业 248.59 ㎡）；地下非人防 688.32 ㎡（核心筒 141.85 ㎡、机动车库 409.95 ㎡、设备间 136.52 ㎡）。 3、 11#楼 17/-1F，总建筑面积 8730.18 ㎡，其中地上 8268.97 ㎡（住宅 7817.69 ㎡、社区服务中心 201.87 ㎡、商业 111.23 ㎡、公共卫生间 61.43 ㎡、治安联防 25.08 ㎡、垃圾转运间 51.67 ㎡）；地下非人防 461.21 ㎡（核心筒 198.89 ㎡、储藏间 149.89 ㎡、设备间 112.43 ㎡）。 4、地下车库（一期）-1F，建筑面积 10978.43 ㎡，其中地上汽车坡道 331.59 ㎡；地下非人防 10646.84 ㎡（机动车库 9973.82 ㎡、设备间 673.02 ㎡）。机动车停车位 562 个（普通车位 142 个、充电车位 34 个、机械车位 386 个）。 5、1-4 项合计，总建筑面积 41421.24 ㎡，其中地上 29174.35 ㎡（住宅 27931.9 ㎡、商业 359.82 ㎡、社区服务中心 201.87 ㎡、日间照料中心 210.99 ㎡、公共卫生间 61.43 ㎡、治安联防 25.08 ㎡、垃圾转运间 51.67 ㎡、汽车坡道 331.59 ㎡）；地下非人防 12246.89 ㎡（核心筒 434.83 ㎡、储藏间 149.89 ㎡、设备间 979.72 ㎡、机动车库 10682.45 ㎡）。 公建配套同步建设，同步验收。
备注	1、未经规划竣工核实不得进行竣工验收备案及房屋所有权证发放。 2、未征收城市配套费（缓交），城市配套费纳入房屋销售价格，不得另外单独收取燃气、热力等费用。

伊川县自然资源局

二〇二五年九月五日



总平面图 1:500

图例：

新建建筑	地下建筑边界线	道路	消防登高操作场地			
用地红线	出入口	道路中心线				
绿化控制线	绿化覆层	围墙				
非机动车停车区	非机动车充电车棚	机动车位				

说明：

1. 本图依据甲方提供的基础资料及其相关的国家、地方、行业规范、规程。
2. 本图总平面尺寸均以米为单位。
3. 本图所注坐标为建、构筑物外墙轴线的交点及用地红线转折点坐标。
4. 本图所注距离，建筑物为外墙皮，道路指路牙内石墩。
5. 本工程绿化另详景观设计。
6. 本工程采用国家2000大地坐标系，1985国家高程基准。
7. 本图F表示建筑物地上层数，D表示建筑物地下层数，H表示建筑物高度，建筑高度从室外地坪算至屋面主女儿墙。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市广泰建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144018029
有效期至：2020年02月14日

该方案经2018年第三次县规委会研究通过，保留用地内3.5.9#住宅楼及1.2#配电间暂不办理工程规证。
2018.9.4

深圳市广泰建筑设计有限公司

项目负责	陈卫锋	专业负责	陈卫锋	子项名称	
审定	陈晓阳	校对	戴明	图纸内容	总平面图
审核	彭学文	设计制图	邓承峰	图号	