中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4103292025GG0025521（建筑） 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 伊川县自然资源局

日 期 2025年09月05日

建设单位（个人）	洛阳润奕置业有限公司
建设项目名称	伊河润园项目1#、2#、6#楼
建设位置	伊川县水寨镇伊电大道以北、伊龙路以东
建设规模	23759.46㎡
附图及附件名称	

注意事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

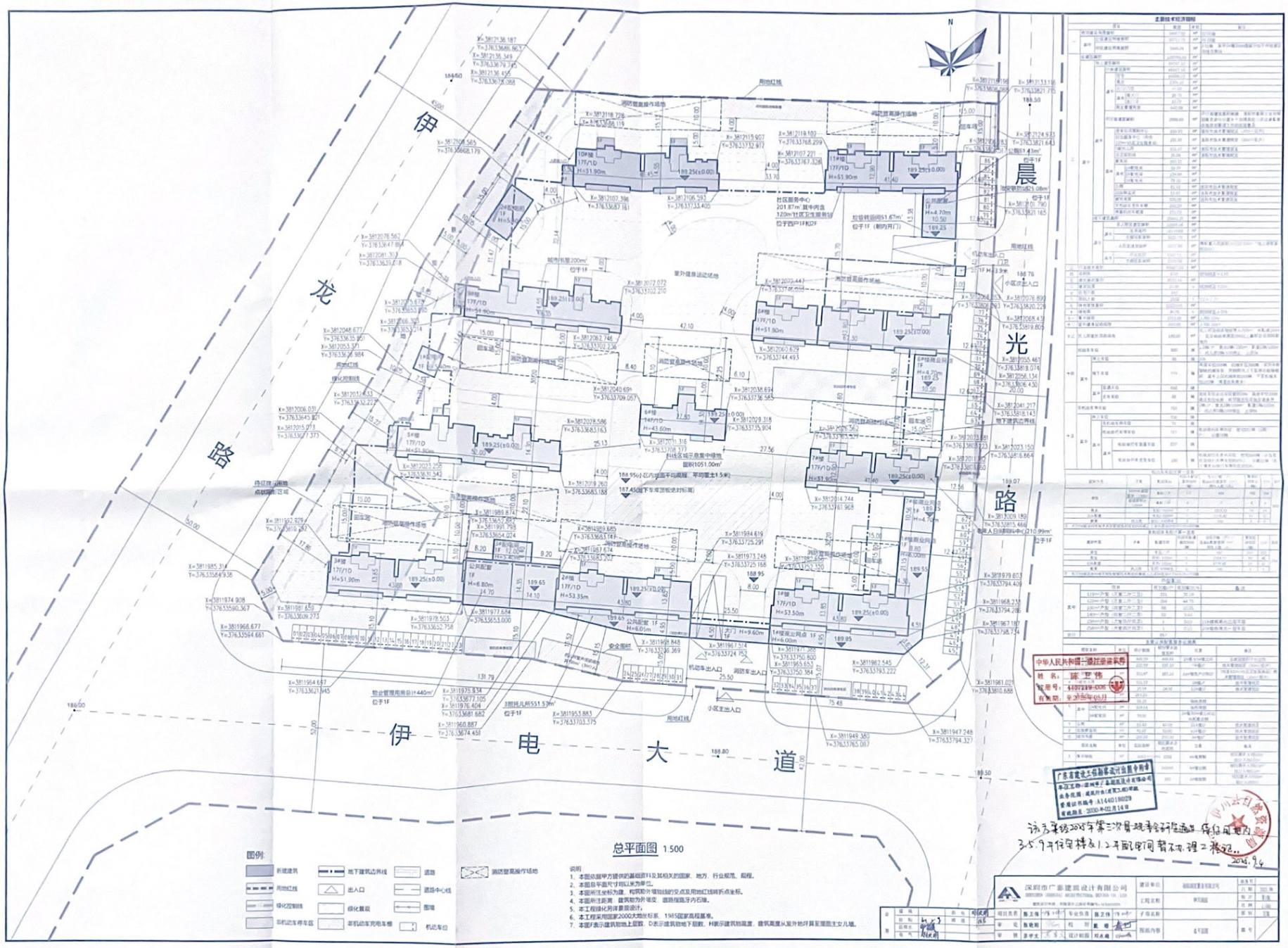
验证备案及房屋所有权证发放。
市民委费纳入房屋销售价格，不得另外单独收

附件

建设规模	1、 1#楼 17/-1F，总建筑面积 9841.57 m²，其中地上 9351.84 m²（住宅 8427.2 m²、商业 924.64 m²）；地下非人防 489.73 m²（核心筒 179.49 m²、储藏间 122.95 m²、设备间 187.29 m²）。 2、 2#楼 17/-1F，总建筑面积 9725.04 m²，其中地上 9230.72 m²（住宅 8426.32 m²、商业 19.69 m²、物业管理用房 233.14 m²、托班 551.57 m²）；地下非人防 494.32 m²（核心筒 184.43 m²、储藏间 166.27 m²、设备间 143.62 m²）。 3、 6#楼 14/-1F，总建筑面积 4192.85 m²，其中地上住宅 3938.08 m²；地下非人防 254.77 m²（核心筒 46.77 m²、机动车库 177.41 m²、设备间 30.59 m²）。 4、1-3 项合计，总建筑面积 23759.46 m²，其中地上 22520.64 m²（住宅 20791.6 m²、商业 944.33 m²、物业管理用房 233.14 m²、托班 551.57 m²）；地下非人防 1238.82 m²（核心筒 410.69 m²、储藏间 289.22 m²、设备间 361.5 m²、机动车库 177.41 m²）。 公建配套同步建设，同步验收。
备注	1、未经规划竣工核实不得进行竣工验收备案及房屋所有权证发放。 2、未征收城市配套费（缓交），城市配套费纳入房屋销售价格，不得另外单独收取燃气、热力等费用。

伊川县自然资源局

二〇二五年九月五日


伊龙路
晨光路
伊电大道
N
总平面图 1:500
图例:
新建建筑
地下建筑边界线
道路
用地红线
出入口
道路中心线
绿化控制线
绿化景观
围墙
非机动车停车区
非机动车充电车棚
机动车位
消防登高操作场地
说明:
1. 本图依据甲方提供的基础资料及其相关的国家、地方、行业规范、规程。
2. 本图各平面尺寸均以米为单位。
3. 本图所注坐标为建、构筑物外墙轴线的交点及用地红线转折点坐标。
4. 本图所注距离、建筑物为外墙皮、道路指路牙内石墙。
5. 本工程绿化另详景观设计。
6. 本工程采用国家2000大地坐标系、1985国家高程基准。
7. 本图F表示建筑物地上层数、D表示建筑物地下层数、H表示建筑物高度、建筑高度从室外地坪算至屋面主女儿墙。
深圳市广泰建筑设计有限公司
工程名称
图纸内容
总平面图
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈卫伟
证书号: 44000199-005
有效期: 至2026年05月
广东省建设工程勘察设计资质甲级证书
单位名称: 深圳市广泰建筑设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
有效期至: 2030年02月14日
2024.9.6