中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程
规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4103292025GG0016542（建筑）

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 伊川县自然资源局

日　　期 2025年04月30日

建设单位（个人）	伊川伊电置业有限公司
建设项目名称	伊电伊河悦地块三（一期）
建设位置	龙腾路以西、龙泉路以北、晨光路以东
建设规模	7767.05㎡

附件

建设规模	1、10#楼 18F/-1F（含夹层），总建筑面积 7767.05 ㎡，地上住宅建筑面积 6906.35 ㎡；地下建筑面积 860.70 ㎡（竖井 11.65 ㎡、设备用房 88.56 ㎡、戊类储藏间 664.93 ㎡、心筒 95.56 ㎡）。
备注	1、未经规划竣工核实不得进行竣工验收备案及房屋证发放。 2、未征收城市配套费（后置），城市配套费纳入房

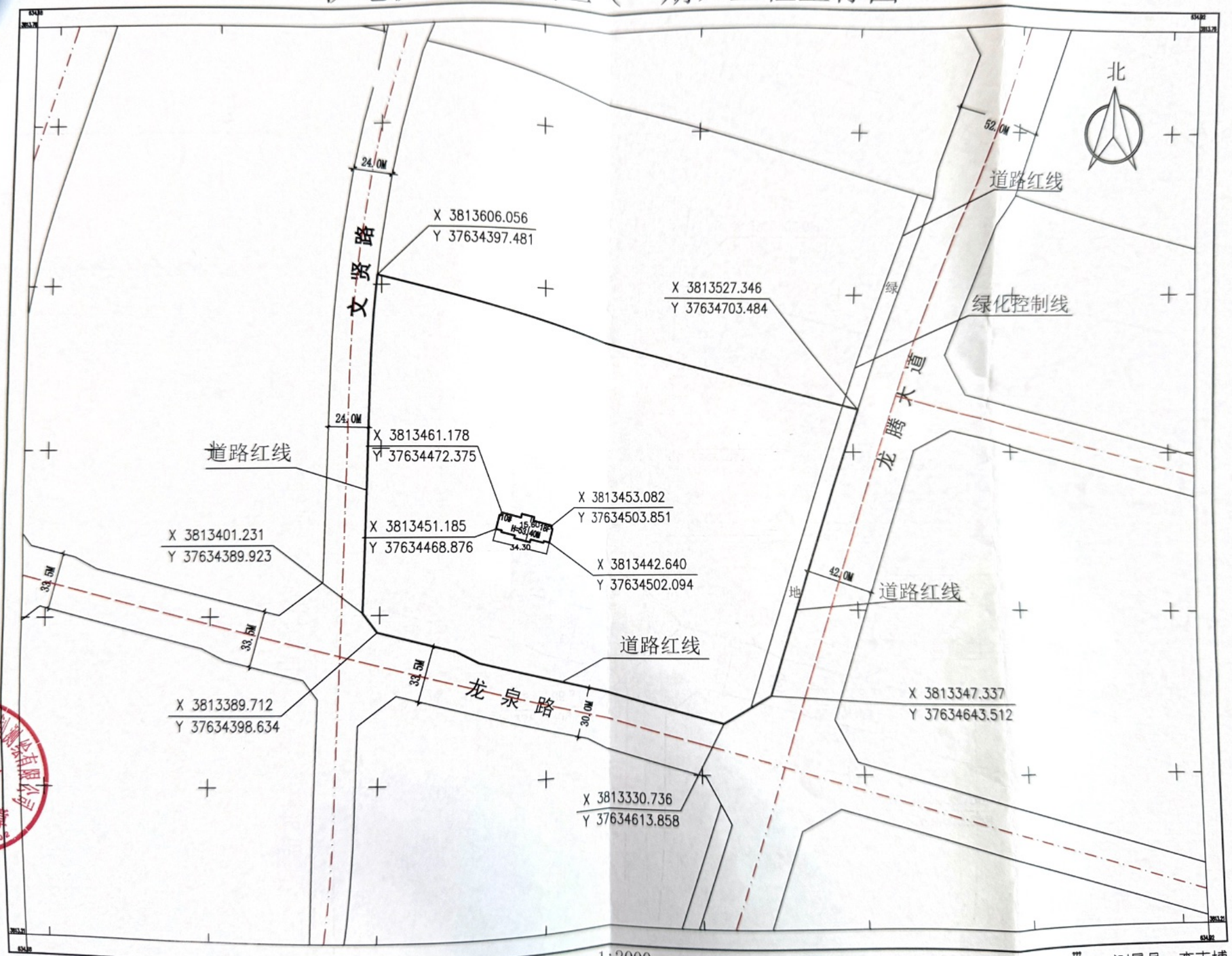
附件

建设规模	1、10#楼 18F/-1F（含夹层），总建筑面积 7767.05 ㎡，其中地上住宅建筑面积 6906.35 ㎡；地下建筑面积 860.70 ㎡（通风竖井 11.65 ㎡、设备用房 88.56 ㎡、戊类储藏间 664.93 ㎡、核心筒 95.56 ㎡）。
备注	1、未经规划竣工核实不得进行竣工验收备案及房屋所有权证发放。 2、未征收城市配套费（后置），城市配套费纳入房屋销售价格，不得另外单独收取燃气、热力等费用。

伊川县自然资源局

二〇二一年四月十五日

伊电伊河悦地块三（一期）工程坐标图



伊川县阔达建筑规划测绘有限公司

2025年4月数字化制图
2000国家大地坐标系

1:2000

测量员：李志博
绘图员：刘明明
检查员：张凯洋