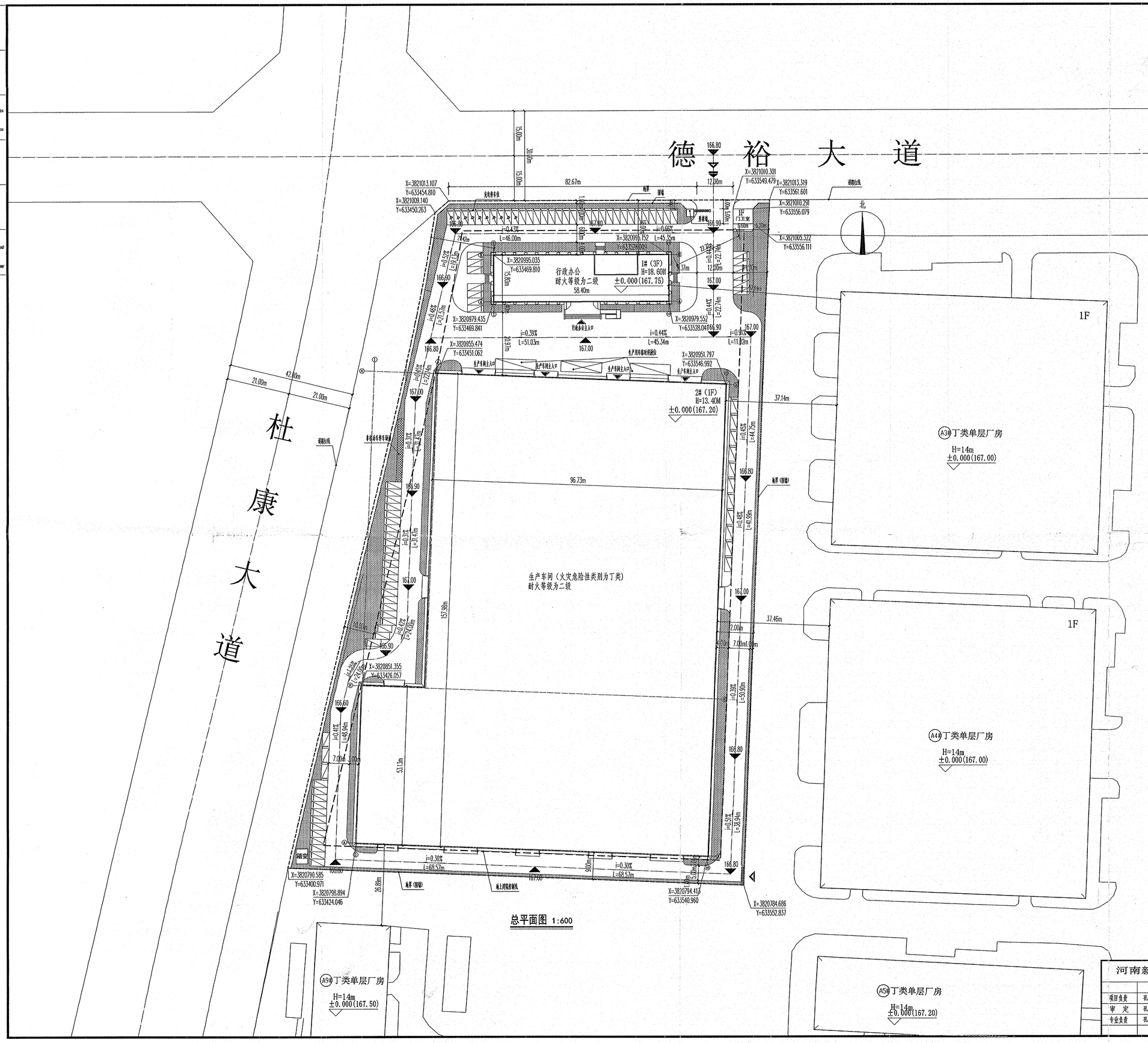

总平面图 1:600

主要建（构）筑物信息一览表

子项名称	建筑层数	建筑消防高度(m)	结构类型	耐火等级	基底面积(m²)	计容建筑面积(m²)	总建筑面积(m²)	备注
1#楼	3F	18.60	钢筋混凝土框架结构	二级	931.64	3813.67	2882.48	行政办公
2#楼	1F	13.40	钢结构	二级	16383.85	32767.70	16383.85	生产车间
门卫室	1F	4.50	钢框架	二级	29.02	29.02	29.02	门卫室
合计					17344.51	36610.39	19295.35	

经济技术指标表

序号	指标名称		单位	数值	备注
1	总用地面积		m²	29419.14	约44.12亩 用地性质：二类工业用地M2 建筑高度＜24米
2	总建筑面积		m²	19295.35	
	其中	行政办公	m²	2882.48	1#楼
		生产车间	m²	16383.85	2#楼
		门卫室	m²	29.02	
	行政办公建筑面积与总建筑面积比值		%	14.94%	≤15%
3	计容建筑面积		m²	36610.39	
	其中	行政办公	m²	3813.67	一层层高5.4米，容积率按两层计
		生产车间	m²	32767.70	层高>8米，容积率按两层计
		门卫室	m²	29.02	
	容积率		/	1.24	>1.0
4	建筑基底面积		m²	17344.51	
	建筑密度		%	58.96%	>40%
	行政办公用地面积		m²	931.64	
	行政办公用地面积与总用地面积比值		%	3.17%	<7%
5	绿地面积		m²	1812.22	
	绿地率		%	6.16%	≤20%
6	机动车停车位		辆	96	厂房：0.3个/100m² 行政办公：1.5个/100m²
	其中	普通停车位	辆	86	
		充电停车位	辆	10	
7	非机动车停车位		辆	88	3.0个/100m² （以行政办公和生活服务设施测算计算）
	其中	普通停车位	辆	48	
		充电停车位	辆	40	

图例：

- 用地红线
- 道路中心线
- 围墙
- 新建建筑
- 基地出入口
- 建筑主出入口
- 消防车出入口
- 普通停车位
- 道路变坡点
- 充电停车位
- 生产用车临时停放位
- 经地区域
- 非机动车停车场地
- 定位坐标
- 室内地坪设计标高
- 室外场地设计标高
- 道路排水坡向

总图设计说明：

1. 该规划用地位于洛阳市伊川县。
2. 本图依据建设单位提供的地形图及用地红线图进行设计。
3. 放线时先复核红线无误后再按总图中各单体建筑定位坐标及退界尺寸和建筑净距进行放线，但规划部门验线，通过后施工。
4. 本图采用2000国家大地坐标系。
5. 本图所注尺寸均以米计，为外围护结构面尺寸。
6. 本次设计标高正负零相当于绝对标高详各单体标高。
7. 规划设计满足规范要求，严格控制建筑风貌，符合建筑消防等设计要求。
8. 各单体建筑之间防火间距均不小于10m，基地内设置环形消防车道。
9. 消防车道净宽度4m，转弯半径12m，满足规范要求。
10. 图中所注坐标：建筑外墙轴线交点；用地红线为转折点坐标；道路中心线交点类坐标。
11. 图中所注建筑物高度均为室内外高差。
12. 本图建筑物尺寸、建筑物间距均以起算点为建筑结构外墙皮。
13. 图中所注坐标、标高均以M-M为坐标地下层数、D为坐标地下层数。
14. 图中F表示建筑地上层数，D表示地下层数。
15. 面积计算按照《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）的相关规定执行。
16. 生产车间为丁类车间，防火间距按建筑设计防火规范GB 50016-2014（2018年版）之规定。
17. 其他未详尽尺寸及相关信息详各单体图纸。

河南新建建筑设计有限公司						设计证书号	A241012763	业务编号	XJLY2410-02
			审 核	陈涛科	陈涛科	工程名称	中原集团洛阳沃佑达科技有限公司500条、节能安装500条建设项目		
项目负责	孔凡吉	孔凡吉				建设单位	洛阳沃佑达科技有限公司	设计阶段	方案
审 定	孔凡吉	孔凡吉	校 对	刘巧云	刘巧云	总平面图		比 例	1:600
专业负责	孔凡吉	孔凡吉	设 计	余明辉	余明辉			专 业	总图
			CAD					图 号	ZG-01
								日 期	2025.04

河南新建建筑设计有限公司 图专用章 A241012763

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孔凡吉
注册号：4101276-008
有效期：一至2025年11月07日