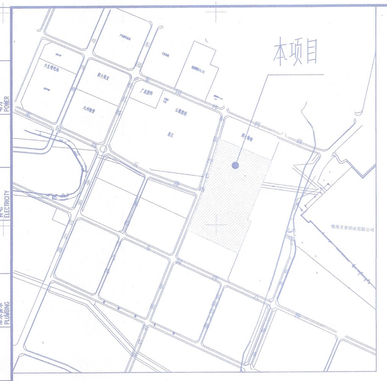
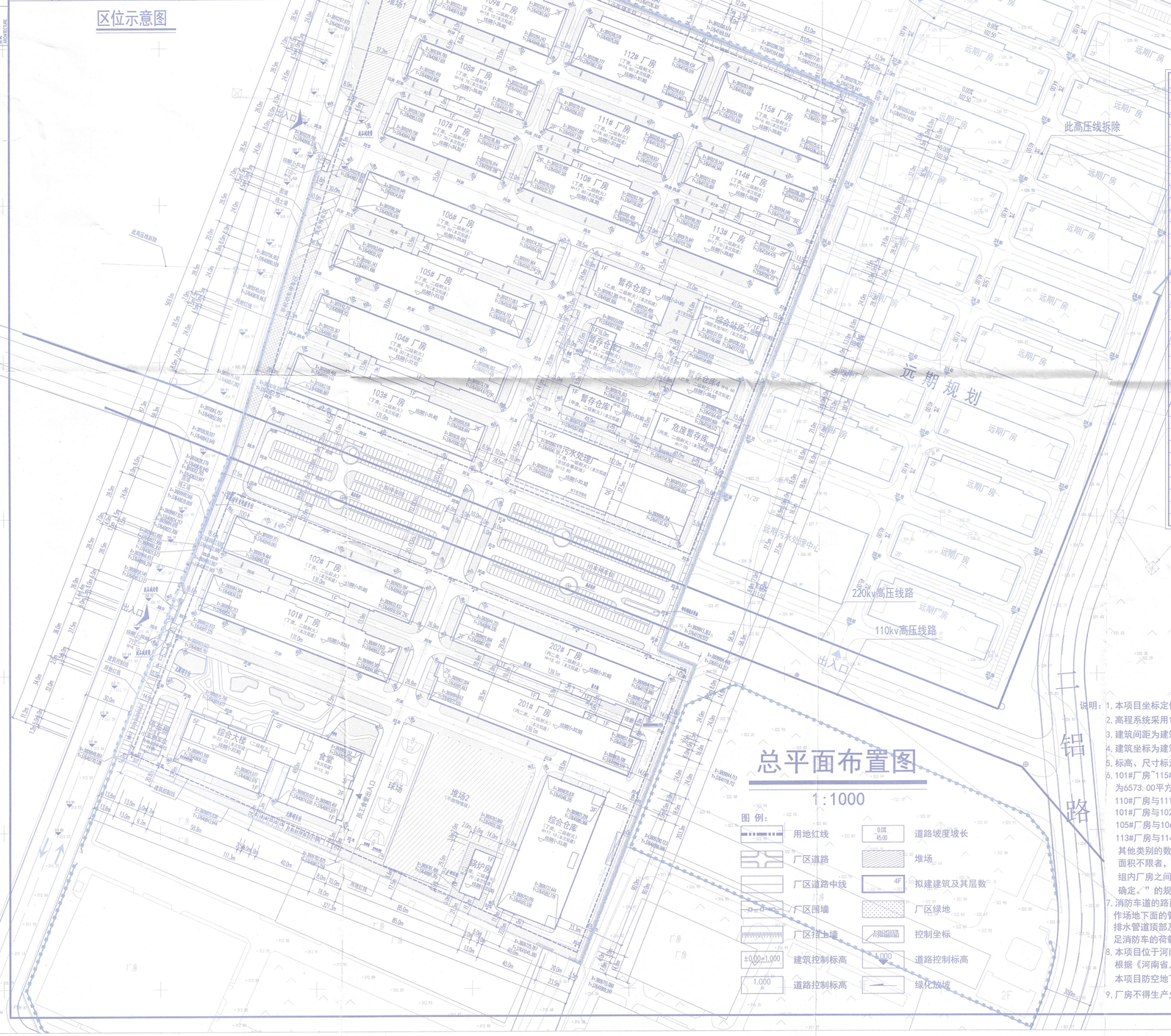


区位示意图



总平面布置图

1:1000

图例：

	用地红线	0.0% 45.00	道路坡度坡长
	厂区道路		堆场
	厂区道路中线	4F	拟建建筑及其层数
	厂区围墙		厂区绿地
	厂区挡土墙		控制坐标
±0.00=1.000	建筑控制标高	±0.000	道路控制标高
1.000	道路控制标高		绿化放坡

主要经济技术经济指标表

项目		单位	数量	备注
规划用地面积		m²	183961.48	
建筑物占地面积		m²	73667.28	
建筑系数		%	40.045	规划条件：≥40%
总建筑面积		m²	149615.77	其中厂房面积111649.43 m²
其中	地上建筑面积	m²	146642.62	
	地下建筑面积	m²	2973.15	
构筑物面积		m²	1424.38	雨水收集池
计算容积率建筑面积		m²	189778.22	
容积率			1.032	规划条件：≥0.8
绿地率		%	20.00	规划条件：≤20%
非生产性用房用地面积		m²	4329.29	含综合大楼、食堂
非生产性用房用地占比		%	2.35	
非生产性用房计容建筑面积		m²	10998.87	
非生产性用房计容面积占比		%	5.80	
机动车停车位		个	610	包含66个充电桩停车位 充电桩停车位占比：10.82%
其中	地上停车位	个	610	
	地下停车位	个	/	
非机动车停车位		个	500	包含100个充电桩停车位 充电桩停车位占比：20%

建、构筑物一览表

编号	项目	占地面积㎡	建筑面积㎡	计算容积率面积㎡	建筑层数	建筑高度m	耐火等级	火灾危险性	备注
01	101#厂房	3286.50	7682.84	10374.98	2	18.00	二级	丁类	首层建筑高度均超8米，双倍计容
02	102#厂房	3286.50	7682.84	10374.98	2	17.60	二级	丁类	首层建筑高度均超8米，双倍计容
03	103#厂房	3286.50	7682.84	10374.98	2	17.90	二级	丁类	首层建筑高度均超8米，双倍计容
04	104#厂房	3286.50	7682.84	10374.98	2	18.30	二级	丁类	首层建筑高度均超8米，双倍计容
05	105#厂房	3286.50	7682.84	10374.98	2	18.70	二级	丁类	首层建筑高度均超8米，双倍计容
06	106#厂房	3286.50	7682.84	10374.98	2	19.50	二级	丁类	首层建筑高度均超8米，双倍计容
07	107#厂房	2100.90	4783.01	6518.73	2	17.70	二级	丁类	首层建筑高度均超8米，双倍计容
08	108#厂房	2045.70	4727.81	6463.53	2	18.75	二级	丁类	首层建筑高度均超8米，双倍计容
09	109#厂房	2740.90	6245.76	8603.55	2	18.10	二级	丁类	首层建筑高度均超8米，双倍计容
10	110#厂房	2100.90	4783.01	6518.73	2	17.80	二级	丁类	首层建筑高度均超8米，双倍计容
11	111#厂房	2045.70	4727.81	6463.53	2	18.60	二级	丁类	首层建筑高度均超8米，双倍计容
12	112#厂房	2848.90	6353.76	8711.55	2	16.80	二级	丁类	首层建筑高度均超8米，双倍计容
13	113#厂房	2100.90	4783.01	6518.73	2	17.70	二级	丁类	首层建筑高度均超8米，双倍计容
14	114#厂房	2045.70	4727.81	6463.53	2	17.70	二级	丁类	首层建筑高度均超8米，双倍计容
15	115#厂房	2812.90	6317.76	8675.55	2	16.80	二级	丁类	首层建筑高度均超8米，双倍计容
16	201#厂房	3732.55	9812.01	14396.15	2	21.60	二级	丙类	第二层建筑高度均超8米，双倍计容
17	202#厂房	3682.24	8290.64	14086.79	2	18.40	二级	丙类	第二层建筑高度均超8米，双倍计容
18	危废暂存库	720.00	720.00	720.00	1	7.05	二级	丙类	
19	暂存仓库1	560.00	560.00	560.00	1	6.70	二级	甲类	本仓库存储物质为甲类1、2、5、6项
20	暂存仓库2	336.00	336.00	336.00	1	6.15	二级	乙类	
21	暂存仓库3	1224.00	1224.00	1224.00	1	5.95	二级	乙类	
22	暂存仓库4	840.00	840.00	840.00	1	6.60	二级	乙类	
23	综合站房	960.00	1608.15	960.00	1/-1	9.15	二级	丙类	地下建筑面积：648.15
24	污水处理厂	4405.60	9153.34	8828.34	2/-1	13.80	一级	丁类	地下建筑面积：2325.00
25	综合仓库	3600.00	11170.46	11170.46	3	17.10	二级	丁类	
26	门卫一	167.58	28.50	28.50	1	8.60	二级		
27	门卫二	88.00	19.20	28.80	1	8.40	二级		
28	停车棚	455.00	455.00	0.00	1	3.00	三级		
29	综合大楼及食堂	4329.29	11438.69	10998.87	5	23.10	二级		
30	雨水收集池1				-1		二级		构筑物面积：619.94
31	雨水收集池2				-1		二级		构筑物面积：804.44
32	堆场	7592.52							
33	锅炉房	413.00	413.00	413.00	1	7.70	二级	丁类	
	合计	73667.28	149615.77	189778.22					构筑物面积：1424.38

说明：1. 本项目坐标定位采用国家大地2000坐标系统；

2. 高程系统采用1985国家高程基准；

3. 建筑间距为建筑外墙之间的距离；

4. 建筑坐标为建筑首层外墙角点定位。

5. 标高、尺寸标注以米为单位。

6. 101#厂房~115#厂房均为丁类多层工业建筑，101#厂房与102#厂房占地面积之和为6573.00平方米；103#厂房与104#厂房占地面积之和为6573.00平方米；105#厂房与106#厂房占地面积之和为6573.00平方米；107#厂房与108#厂房占地面积之和为4146.60平方米；110#厂房与111#厂房占地面积之和为4146.60平方米；113#厂房与114#厂房占地面积之和为4146.60平方米；101#厂房与102#厂房间距为7.0米，成组布置；103#厂房与104#厂房间距为7.0米，成组布置；105#厂房与106#厂房间距为7.0米，成组布置；107#厂房与108#厂房间距为7.0米，成组布置；110#厂房与111#厂房间距为7.0米，成组布置；113#厂房与114#厂房间距为7.0米，成组布置；满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第3.4.8条“除高层厂房和甲类厂房外，其他类别的数座厂房占地面积之和小于本规范第3.3.1条规定的防火分区最大允许建筑面积(按其中较小者确定，但防火分区的最大允许建筑面积不限者，不应大于10000㎡) 时，可成组布置。当厂房建筑高度不大于7m时，组内厂房之间的防火间距不应小于4m;当厂房建筑高度大于7m时，组内厂房之间的防火间距不应小于6m。组与组或组与相邻建筑的防火间距，应根据相邻两座中耐火等级较低的建筑，按本规范第3.4.1条的规定确定。”的规定。

7. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地外下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。[机动车道、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应满足机动车道下最小覆土厚度要求（详各专业设计要求）；当管道和暗沟等不满足机动车道下最小覆土厚度要求时，排水管道顶部及两侧应做200mm厚砼包封，给水管道应加设钢套管保护，暗沟等的顶板应满足过重型（消防）车辆荷载；道路的荷载值为3.5T/m（满足消防车的荷载）]

8. 本项目位于河南省洛阳市伊川县先进制造业开发区东园，项目内的民用建筑包括综合大楼及食堂，其地上建筑面积为11438.69平方米。根据《河南省人民防空工程管理办法》第十三.（三）条可知需修建防空地下室的面积为：11438.69x0.06=686.32m²，小于1000m²，本项目防空地下室可采用由建设方缴纳异地建设费的方式处理。

9. 厂房不得生产火灾危险性高于本栋厂房设计火灾危险的产品；仓库不得储存火灾危险性高于本栋仓库设计火灾危险性的物品。

建筑设计单位 ARCHITECTURE DESIGN
建学建筑与工程设计所有限公司
JIANXUE ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN INS. CO., LTD
工程设计证书<甲级>编号A111010257
No.A111010257 Class A of Architecture Design P.R.C

建设单位 CLIENT
洛阳绿色产业发展有限公司

合作设计单位 CO-OPERATED BY

原方案于2023年3月13日经伊川县国土空间规划委员会第一次专家会会议纪要（伊规委[2023]1号）研究通过。
本次调整于2024年11月29日经伊川县国土空间规划委员会会议纪要（2024第3号）研究通过。

2024年12月制图

REVISION	供施工部审查	2025.06
	总部审查 COMMENTS	总部日期 ISSUE DATE

工程名称 PROJECT NAME：中原表面处理循环经济产业园

工程编号 PROJECT NO.：JXG-2022-22

项目名称 ITEM NAME：总平面

	签名 SIGNATURE	姓名 NAME
专业人 ACCOUNTED FOR ISSUE BY		彭国忠
审核人 FINAL CHECKER		张 超
工程负责人 PROJECT MANAGER		彭国忠
专业负责人 UNIT CHARGER		彭国忠
校对人 APPROVED BY		陈祥海
设计人 DESIGNER BY		刘晓凤
制图人 DRAWER BY		刘晓凤

图名 DRAWING TITLE：总平面布置图

设计阶段 STAGE：施工图 CONSTRUCTION DRAWING　专业 UNIT：建筑 ARCHITECTURE

审图编号 APPROVAL NO.

建学建筑与工程设计所有限公司 出图专用章

建筑设计资质证书(甲级)编号：A111010257
颁证部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：彭国忠
注册号：1101025-008
有效期至：2025年05月

COPYRIGHT (C)2014,JIANXEI CO., LTD