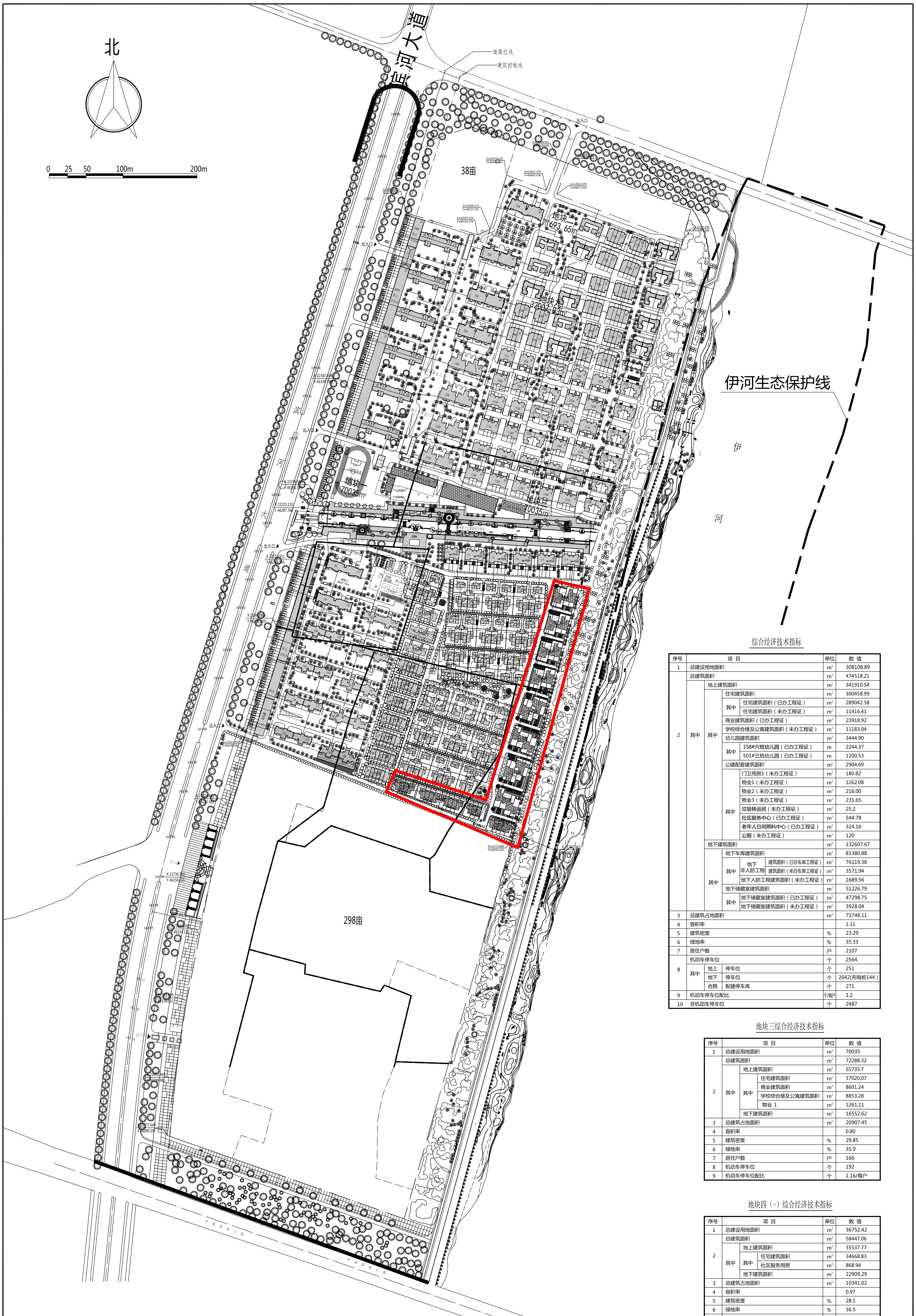

总平面图

1:1500

综合经济技术指标

序号	项 目					单位	数 值
1	总建设用地面积					m^2	308108.89
2	总建筑面积					m^2	474518.21
	其中	地上建筑面积				m^2	341910.54
		其中	住宅建筑面积			m^2	300458.99
			其中	住宅建筑面积（已办工程证）		m^2	289042.58
				住宅建筑面积（未办工程证）		m^2	11416.41
			商业建筑面积（已办工程证）			m^2	23918.92
			学校综合楼及公寓建筑面积（未办工程证）			m^2	11183.04
			幼儿园建筑面积			m^2	3444.90
			其中	158#六班幼儿园（已办工程证）		m	2244.37
				501#三班幼儿园（已办工程证）		m	1200.53
			公建配套建筑面积			m^2	2904.69
			其中	门卫用房1（未办工程证）		m^2	180.82
				物业1（未办工程证）		m^2	1262.08
				物业2（未办工程证）		m^2	216.00
				物业3（未办工程证）		m^2	231.65
				垃圾转运间（未办工程证）		m^2	25.2
				社区服务中心（已办工程证）		m^2	544.78
				老年人日间照料中心（已办工程证）		m^2	324.16
				公厕（未办工程证）		m^2	120
		地下建筑面积				m^2	132607.67
		其中	地下车库建筑面积			m^2	81380.88
			其中	地下非人防工程	建筑面积（已办车库工程证）	m^2	76119.38
					建筑面积（未办车库工程证）	m^2	3571.94
				地下人防工程建筑面积（未办工程证）		m^2	1689.56
			地下储藏室建筑面积			m^2	51226.79
			其中	地下储藏室建筑面积（已办工程证）		m^2	47298.75
				地下储藏室建筑面积（未办工程证）		m^2	3928.04
3	总建筑占地面积					m^2	71748.11
4	容积率						1.11
5	建筑密度					%	23.29
6	绿地率					%	35.33
7	居住户数					户	2107
8	机动车停车位					个	2564
	其中	地上	停车位			个	251
		地下	停车位			个	2042(充电桩144）
		合院	配建停车库			个	271
9	机动车停车位配比					个/每户	1.2
10	非机动车停车位					个	2487

地块三综合经济技术指标

序号	项 目				单位	数 值
1	总建设用地面积				m^2	70035
2	总建筑面积				m^2	72288.32
	其中	地上建筑面积			m^2	55735.7
		其中	住宅建筑面积		m^2	37020.07
			商业建筑面积		m^2	8601.24
			学校综合楼及公寓建筑面积		m^2	8853.28
			物业 1		m^2	1261.11
		地下建筑面积			m^2	16552.62
3	总建筑占地面积				m^2	20907.45
4	容积率					0.80
5	建筑密度				%	29.85
6	绿地率				%	35.9
7	居住户数				户	166
8	机动车停车位				个	192
9	机动车停车位配比				个	1.16/每户

地块四（-）综合经济技术指标

序号	项 目			单位	数 值
1	总建设用地面积			m^2	36752.42
2	总建筑面积			m^2	58447.06
	其中	地上建筑面积		m^2	35537.77
		其中	住宅建筑面积	m^2	34668.83
			社区服务用房	m^2	868.94
		地下建筑面积		m^2	22909.29
3	总建筑占地面积			m^2	10341.02
4	容积率				0.97
5	建筑密度			%	28.1
6	绿地率			%	36.5
7	居住户数			户	266
8	机动车停车位			个	309
9	机动车停车位配比			个	1.16/每户

地块四（二）综合经济技术指标

序号	项 目		单位	数 值
1	总建设用地面积		m^2	11413.64
2	总建筑面积		m^2	7893.61
	其中	地上住宅建筑面积	m^2	5604.56
		地下建筑面积	m^2	2289.05
3	总建筑占地面积		m^2	2330.27
4	容积率			0.49
5	建筑密度		%	20.4
6	绿地率		%	40.2
7	居住户数		户	28
8	机动车停车位		个	32
9	机动车停车位配比		个	1.14/每户

图 例

图 例	说 明	图 例	说 明
▭ 3F	已建未办工程证 F表示层数	▨ 11F	已建已办工程证 F表示层数
▩ 3F	未建未办工程证 F表示层数	—·—·—	围墙
═╩═	道路	—··—	用地轮廓线
┌ ─ ─ ┐	地下室轮廓线	✿	草坪绿化
▦	铺砌场地		

说 明

一、设计依据：甲方提供相关资料。
二、图中坐标系统及高程系统与所提资料保持一致。
三、图中所注尺寸均为外墙。
四、图中尺寸单位均以米计。
五、本图仅在139#楼地下室增加人防工程，轮廓范围指标详见本图标示，其余均未做调整。

设计单位：DESIGN COMPANY	中机十院国际工程有限公司 CHINA MACHINERY TDI INTERNATIONAL ENGINEERING CO., LTD. 设计证书甲级编号A111004357 No.A111004357 Class A of Design Certificate
专业会签 DISCIPLINE CONFIRMATION	
总 图 GENERAL LAYOUT	
建 筑 ARCHITECTURE	
结 构 STRUCTURE	
给 排 水 WATER	
暖 通 HVAC	
电 气 ELECTRICITY	
动 力 POWER	
工 艺 PROCESS	

建设单位:CLIENT	河南天地辉煌置业有限公司
项目名称:PROJECT NAME	龙门一号
子项名称:SUB-PROJECT NAME	室外工程
图名：DRAWING TITLE	总平面布置图
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	李中玉
审定人 APPROVER	杨新全
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	张 震
审核人 VERIFIER	张 震
校对人 PROOFREADER	郭毅恒
设计人 DESIGNER	熊鹰翔
设计人 DESIGNER	
注册执业章:SEAL OF CERTIFIED DESIGNER	
出图章：SEAL OF DRAWING ISSUE	
专 业 DISCIPLINE	总图
设计阶段 DESIGN STAGE	方案
出图日期 DATE	2021.08
比 例 SCALE	
版 别 EDITION	1
共 页 TOTAL PAGE	第 页 PAGE
图 幅 SIZE	A0+
图 号 DRAWING No.	