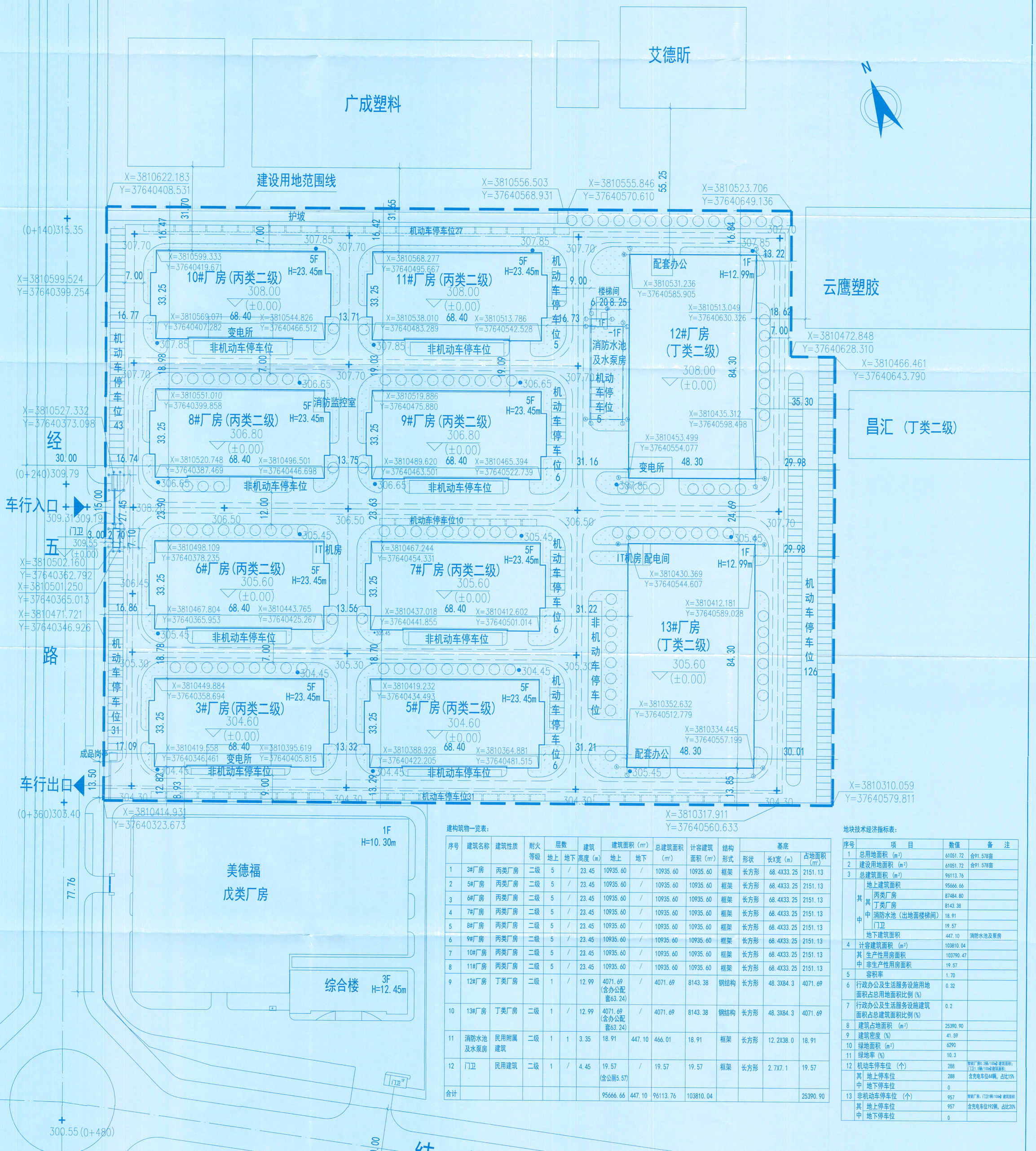
地址：河南省洛阳市西苑路13号　　邮编：471039
投诉热线：0379-64923001　Fax：0379-64913310
E-mail:　Scivic@scivic.com.cn

专业 DISCIPLINE	实名 NAME	签名 SIGNATURE	日期 DATE	专业 DISCIPLINE	实名 NAME	签名 SIGNATURE	日期 DATE	专业 DISCIPLINE	实名 NAME	签名 SIGNATURE	日期 DATE



建构筑物一览表：

序号	建筑名称	建筑性质	耐火等级	层数 地上	层数 地下	建筑高度（m）	建筑面积（㎡） 地上	建筑面积（㎡） 地下	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	结构形式	基底 形状	基底 长X宽（m）	基底 占地面积（㎡）
1	3#厂房	丙类厂房	二级	5	/	23.45	10935.60	/	10935.60	10935.60	框架	长方形	68.4X33.25	2151.13
2	5#厂房	丙类厂房	二级	5	/	23.45	10935.60	/	10935.60	10935.60	框架	长方形	68.4X33.25	2151.13
3	6#厂房	丙类厂房	二级	5	/	23.45	10935.60	/	10935.60	10935.60	框架	长方形	68.4X33.25	2151.13
4	7#厂房	丙类厂房	二级	5	/	23.45	10935.60	/	10935.60	10935.60	框架	长方形	68.4X33.25	2151.13
5	8#厂房	丙类厂房	二级	5	/	23.45	10935.60	/	10935.60	10935.60	框架	长方形	68.4X33.25	2151.13
6	9#厂房	丙类厂房	二级	5	/	23.45	10935.60	/	10935.60	10935.60	框架	长方形	68.4X33.25	2151.13
7	10#厂房	丙类厂房	二级	5	/	23.45	10935.60	/	10935.60	10935.60	框架	长方形	68.4X33.25	2151.13
8	11#厂房	丙类厂房	二级	5	/	23.45	10935.60	/	10935.60	10935.60	框架	长方形	68.4X33.25	2151.13
9	12#厂房	丁类厂房	二级	1	/	12.99	4071.69（含办公配套63.24）	/	4071.69	8143.38	钢结构	长方形	48.3X84.3	4071.69
10	13#厂房	丁类厂房	二级	1	/	12.99	4071.69（含办公配套63.24）	/	4071.69	8143.38	钢结构	长方形	48.3X84.3	4071.69
11	消防水池及水泵房	民用附属建筑	二级	1	1	3.35	18.91	447.10	466.01	18.91	框架	长方形	12.2X38.0	18.91
12	门卫	民用建筑	二级	1	/	4.45	19.57（含公厕5.57）	/	19.57	19.57	框架	长方形	2.7X7.1	19.57
合计							95666.66	447.10	96113.76	103810.04				25390.90

地块技术经济指标表：

序号	项目			数值	备注
1	总用地面积（㎡）			61051.72	合91.578亩
2	建设用地面积（㎡）			61051.72	合91.578亩
3	总建筑面积（㎡）			96113.76	
	其中	地上建筑面积		95666.66	
		其中	丙类厂房	87484.80	
			丁类厂房	8143.38	
			消防水池（出地面楼梯间）	18.91	
			门卫	19.57	
		地下建筑面积		447.10	消防水池及泵房
4	计容建筑面积（㎡）			103810.04	
	其中	生产性用房面积		103790.47	
		非生产性用房面积		19.57	
5	容积率			1.70	
6	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例（%）			0.32	
7	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例（%）			0.2	
8	建筑占地面积（㎡）			25390.90	
9	建筑密度（%）			41.59	
10	绿地面积（㎡）			6290	
11	绿地率（%）			10.3	
12	机动车停车位（个）			288	智能厂房0.3辆/100㎡建筑面积；门卫1.5辆/100㎡建筑面积；
	其中	地上停车位		288	含充电车位44辆，占比15%
		地下停车位		0	
13	非机动车停车位（个）			957	智能厂房、门卫1辆/100㎡建筑面积
	其中	地上停车位		957	含充电车位192辆，占比20%
		地下停车位		0	

图例：

- 1F 新建建筑物、编号及层数
- 5F 已建建筑物、编号及层数
- +304.30 厂区道路及道路中心点标高
- 消防车道
- X=3810352.632 Y=37640512.779 城市坐标
- 304.60 (±0.00) 室内地坪标高
- •304.45 室外地面标高
- 机动车停放区
- 用地范围线
- 厂区绿化

说明：

1. 本图根据甲方提供的用地红线图、现状地形标高图编制。
2. 本工程采用的坐标系为2000国家坐标系、高程系统同现状地形图。
3. 本图所注尺寸，建筑物指外墙皮，道路指路缘石内侧。
4. 本图所注坐标建筑物指轴线交点。
5. 本图消防车道宽度4m，净高满足4m，转弯半径10m。
6. 本图仅用于总平面报批。

伊川县国土空间规划（2021-2035年）
2024年第三次现场研究会议

伊川县自然资源局 2024.1.16

机械工业第四设计研究院有限公司
SCIVIC ENGINEERING CORPORATION

1.本图未经本院书面许可，不得擅自复制或使用。
2.本图所标尺寸单位除标高为米外，其余均为毫米。

说明及图例 DESCRIPTION OF ILLUSTRATIONS

建设单位 CLIENT：伊川县产业投资发展有限公司

项目名称 PROJECT：伊川县产业集聚区新材料产业园建设项目（一期）

子项名称 BUILDING：

图纸名称 DRAWING TITLE：总平面布置图

职务	姓名	签名
AUTHORIZED 审定人		
DESIGN MANAGER 设计总负责人		
APPROVED 审核	王现 王民欧	
CHECK 校对	袁海雷	
DESIGN TEAM LEADER 专业负责人	牛晓杰	
DESIGNED 设计	王现	
DRAWN 制图	王现	
DATE 日期	2024-01-15	
DISCIPLINE 专业	总图	
STAGE 阶段	报批图	
SCALE 比例	1:500	
REVISION 版次	A	
DRAWING NO. 图号		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王辰歌
注册号：4101121-001
有效期：至2024年06月09日

机械工业第四设计研究院有限公司
出图专用章
证书编号：A141011214（甲级）
有效期至 2028年12月22日止

总第　页