中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4103292024GG0003447（建筑）号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 淅川县自然资源局

日　　期 2021年03月25日

建设单位（个人）	洛阳利尔功能材料有限公司
建设项目名称	年产40万吨热陶瓷材料及系列制品项目4#、5#、6#、10#厂房、7#综合楼
建 设 位 置	洛阳市伊川县产业集聚区
建 设 规 模	79744.37㎡

坐标图

附件

	1、4#厂房1F（局部3F [illegible]）

附件

建设规模	1、4#厂房 1F(局部 3F 夹层），地上建筑面积 14879.38 ㎡（厂房 14097.76 ㎡、厂房局部夹层 781.62 ㎡）。 2、5#厂房 1F(局部 2F 夹层），地上建筑面积 15292.89 ㎡（厂房 14975.65 ㎡、办公 317.24 ㎡）。 3、6#厂房 1F ，地上建筑面积 6392.39 ㎡ 。 4、10#厂房 1F（局部 8F 设备平台），地上建筑面积 40081.64 ㎡（厂房 35313.97 ㎡、厂房局部夹层 1131.06 ㎡、设备平台 3636.61 ㎡）。 5、7#综合楼 2F（局部 1F） ，地上建筑面积 2280.89 ㎡ 。 6、南地块门卫 1F ，地上建筑面积 49.98 ㎡。 7、变电站 1F，地上建筑面积 767.2 ㎡（电容器室 77.2 ㎡、高压变电站 690 ㎡）。 8、1-7 项合计地上建筑面积 79744.37 ㎡;（其中厂房 70779.77 ㎡ 、厂房局部夹层 1912.68 ㎡、办公室 317.24 ㎡、综合楼 2280.89 ㎡、电容器室 77.2 ㎡、高压变电站 690 ㎡、门卫 49.98 ㎡、设备平台 3636.61 ㎡）。
备注	1、未经规划竣工核实不得进行竣工验收备案及房屋所有权证发放。 2、未征收城市配套费（后置），城市配套费纳入房屋销售价格，不得另外单独收取燃气、热力等费用。

伊川县自然资源局

二〇二四年三月二十五日