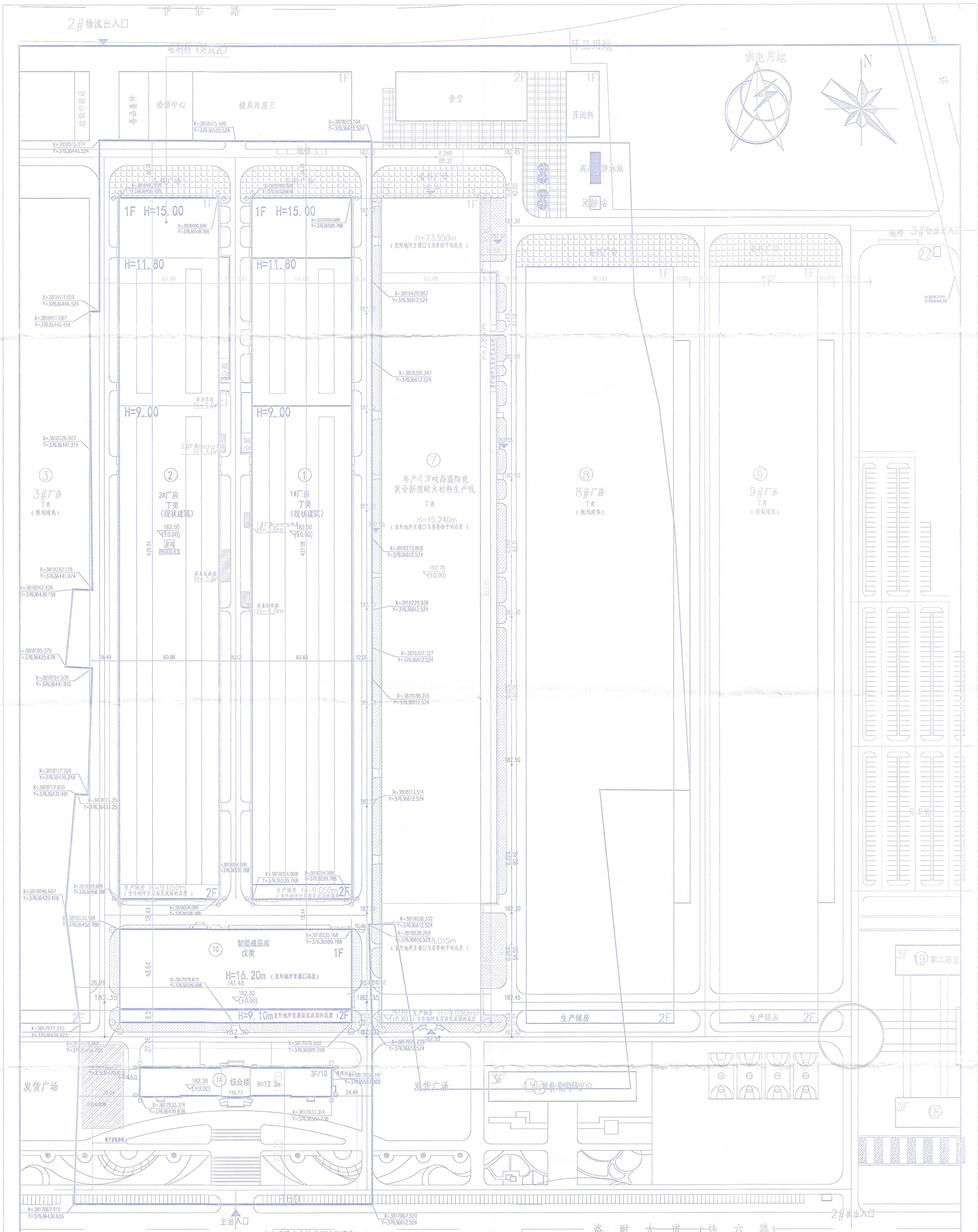

本次建设内容技术经济指标表

序号	名称		数值	单位	备注
1	地块用地面积		113636.83	m²	约170.46亩
2	总建筑面积		83358.66	m²	含地下室
3	地上建筑面积		69448.66	m²	
其中	厂房建筑面积		63169.16	m²	
	其中	1#厂房建筑面积	26828.31	m²	计容面积：52287.72
		2#厂房建筑面积	27112.67	m²	计容面积：52572.08
		1#物流门建筑面积	15	m²	计容面积：15
		智能成品库建筑面积	9213.18	m²	计容面积：16094.76
	综合楼建筑面积		6279.5	m²	计容面积：6279.5
4	计算容积率面积		127249.06	m²	1#厂房2#厂房和成品库主厂房部分高度超过8m按2倍计算
5	地下车库建筑面积		13910	m²	其中人防面积：1736.2m² 整个厂区地上公建面积6%计
6	建构筑物占地面积		65826.55	m²	
7	绿地面积		18418.03	m²	
8	容积率		1.12		>1.0%
9	绿地率		16.2	%	<20%
10	建筑系数		57.9	%	
11	机动车停车位		460	%	
其中	地上机动车停车位		60	%	
	地下机动车停车位		400	个	其中充电机动车位100个
12	地上非机动车停车位		695	%	其中充电非机动车位375个
13	工业项目所需行政办公用地面积				2048
14	工业项目所需行政办公建筑面积比例				9.04%
15	工业项目所需行政办公用地比例				1.8%

说明

1、设计依据

1）甲方提供的《中钢洛耐一期YCTD2021－13号宗地图》；

2）甲方提供的《中钢洛耐一期YCTD2021－14号宗地图》；

3）甲方提供的《希利科分厂智能成品库项目用地坐标图》；

4）中华人民共和国国家标准《总图制图标准》GB/T 50103－2010；

5）中华人民共和国国家标准《工业企业总平面设计规范》GB 50187－2012；

6）中华人民共和国国家标准《建筑设计防火规范》（2018年版）GB 50016－2014。

2、本图采用的坐标系统是2000国家大地坐标系，高程系统是1985国家高程基准，与甲方提供的一致；

3、图中新建建筑尺寸为外墙尺寸，建筑物定位坐标为轴线坐标；

4、图中单位除特殊说明外均以米计。

图例

	用地红线		绿化示意	1F	新建建筑物及层数
	已建成区		堆场	1F	已建建筑物及层数
	厂区道路	13.95	尺寸标注	1F	规划建筑物及层数
	建筑坐标标注		红线坐标	182.30 (±0.00)	室内地坪标高
	停车位及个数	0.28% 88.32	道路坡度、坡向及坡长	182.20	室外地坪标高
				182.10	道路中心线标高

此图纸必须经公司总部备案存档并经当地施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

北京清大原点建筑设计有限公司
BEIJING QINGDATUANDIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
建筑行业（建筑工程）甲级设计
证书编号：A111014965
风景园林工程设计专项乙级
证书编号：A211014962
城乡规划编制资质乙级
证书编号：[京]城规编（142112）号

会签 COORDINATION
建筑：ARCHI
结构：STRUCT
电气：ELEC
暖通：HVAC
给排水：PLUMBING

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

工程设计出图专用章
单位名称：北京清大原点建筑设计有限公司
资质等级：风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号：A111014965
有效期至：2024年9月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李志
注册号：1101496-008
有效期：至2024年06月

审定人 AUTHORIZER	张战华		
项目负责人 PROJECT LEADER	李志		
审核人 AUDITOR	张新		
专业负责人 DISCIPLINE LEADS	李志		
校对人 CHECKER	王雅琦		
设计人 DESIGNER	郝青松		

建设单位 OWNER
中钢洛耐（洛阳）新材料有限公司

项目名称 PROJECT NAME
中钢洛耐（洛阳）新材料有限公司
智能成品库项目

工程名称 UNIT OF PROJECT
中钢洛耐（洛阳）新材料有限公司
1#厂房 2#厂房 智能成品库 综合楼

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面布置图

设计编号 DESIGN NO.	QD豫C22(分)TS(建)0004		
专业 DESIGN PHASE	总图	设计阶段 DESIGN PHASE	报建
比例 SCALE	1:1000	修改版次 CORRECTING No.	A
日期 DATE	2023.08	图纸编号 DRAWING NO.	建施-01