中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 41032292024GG0022459（建筑） 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 伊川县自然资源局

日　　期 2024年12月06日

建设单位（个人）	伊川县聚润园区开发有限公司
建设项目名称	伊川县先进制造业开发区铝加工产业园青年公寓项目8#住宅、9#住宅、地下车库及消防控制室
建 设 位 置	伊川县经三路以东、龙鼎路以北
建 设 规 模	17630.25㎡

附图及附件名称

1、89工程坐标图；

事项

是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划
途管制要求的法律凭证。
得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提
验。
需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效

附件

建设规模	1、8#住宅 10F/-2F ，总建筑面积 4720.55 m²，其中地上建筑面积 4156.1 m²（住宅 4097.55 m²，出屋面楼梯间 58.55 m²）；地下非人防建筑面积 564.45 m²（设备管道间 319.56 m²、核心筒 164.37 m²、设备间 80.52 m²）。 2、9#住宅 10F/-2F ，总建筑面积 4760.07 m²，其中地上建筑面积 4195.62 m²（住宅 4097.55 m²，出屋面楼梯间 58.55 m²，屋顶水箱间 39.52 m²）；地下非人防建筑面积 564.45 m²(设备管道间 319.56 m²、核心筒 164.37 m²、设备间 80.52 m²）。 3、消防控制室 1F，67.15 m²。 4、出地面楼梯间 1F,21.39 m²。 5、地下车库-1F ，建筑面积 8061.09 m²；人防 3283.76 m²(机动车库 2587.79 m²、核心筒 19.46 m²、设备间 676.51 m²）；非人防建筑面积 4777.33 m²（机动车库 4482.4 m²、核心筒 127.26 m²、设备间 167.67 m²）。地下车位数量 235 个 6、1-5 项合计总建筑面积 17630.25 m²，其中地上建筑面积 8440.26 m²（住宅 8195.1 m²，消防控制室 67.15 m²，出地面楼梯间 21.39 m²，屋顶水箱间 39.52 m²，出屋面楼梯间 117.1 m²）；地下建筑面积 9189.99 m²【地下非人防建筑面积 5906.23 m²（设备管道间 639.12 m²、核心筒 456 m²、设备间 328.71 m²，机动车库 4482.4 m²）；人防 3283.76 m²（机动车库 2587.79 m²、核心筒 19.46 m²、设备间 676.51 m²）】。 注：公建配套同步建设，同步验收。
备注	1、未经规划竣工核实不得进行竣工验收备案及房屋所有权证发放。 2、未征收城市配套费（免缴），城市配套费纳入房屋销售价格,不得另外单独收取燃气、热力等费用。

伊川县自然资源局

二〇二四年十二月六日