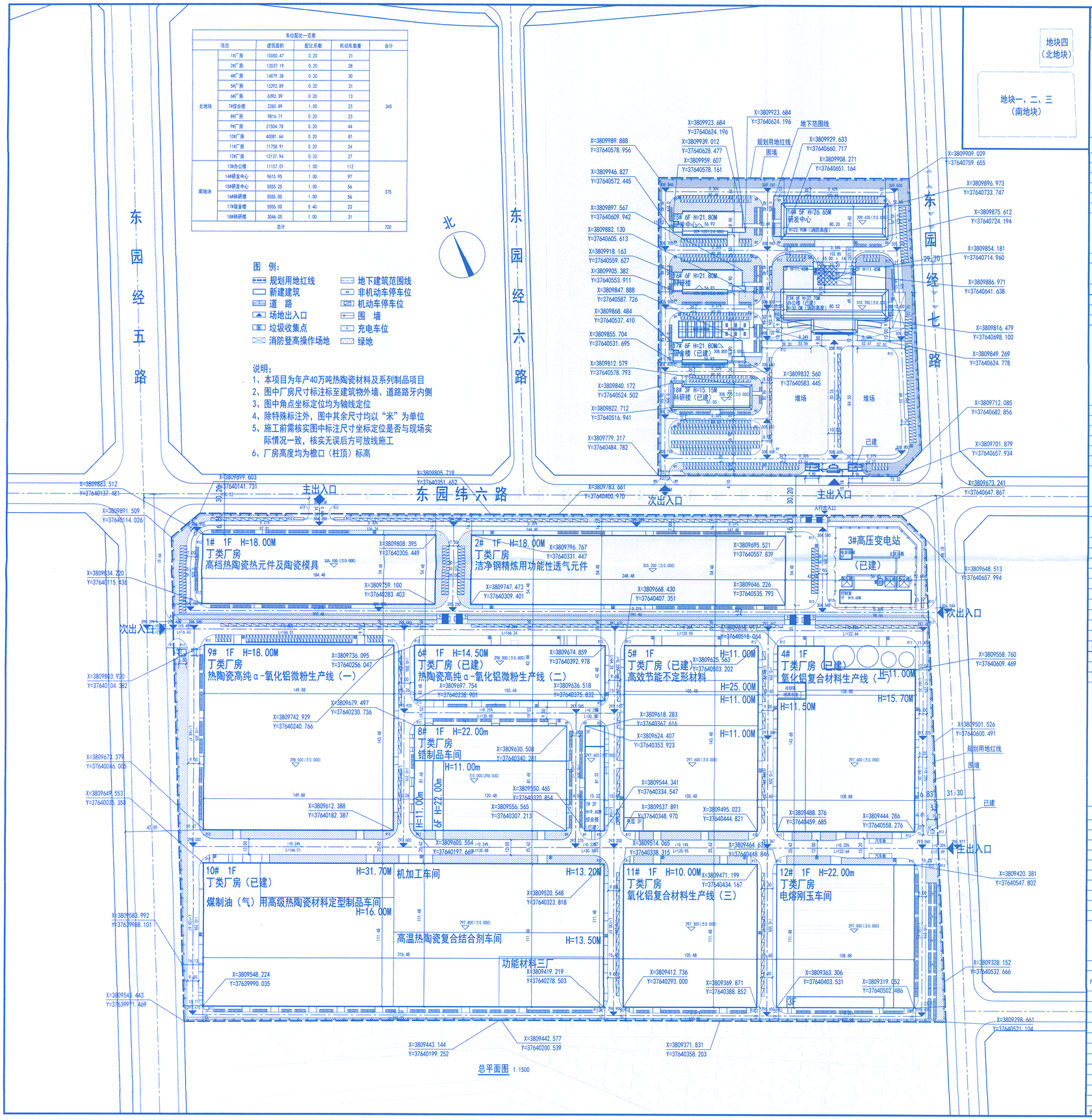
车位配比一览表					
项目		建筑面积	配比系数	机动车数量	合计
北地块	1#厂房	10050.47	0.20	21	345
	2#厂房	13537.19	0.20	28	
	4#厂房	14879.38	0.20	30	
	5#厂房	15292.89	0.20	31	
	6#厂房	6392.39	0.20	13	
	7#综合楼	2280.89	1.00	23	
	8#厂房	9816.71	0.20	23	
	9#厂房	21504.78	0.20	44	
	10#厂房	40081.64	0.20	81	
	11#厂房	11758.91	0.20	24	
	12#厂房	12137.94	0.20	27	
南地块	13#办公楼	11157.01	1.00	112	375
	14#研发中心	9615.95	1.00	97	
	15#研发中心	5555.25	1.00	56	
	16#科研楼	5555.00	1.00	56	
	17#宿舍楼	5555.00	0.40	23	
	18#科研楼	3046.05	1.00	31	
总计					720

图 例:

- 规划用地红线
- 新建建筑
- 道 路
- 场地出入口
- 垃圾收集点
- 消防登高操作场地
- 地下建筑范围线
- 非机动车停车位
- 机动车停车位
- 围 墙
- 充电车位
- 绿地

说明;

1、本项目为年产40万吨热陶瓷材料及系列制品项目
2、图中厂房尺寸标注标至建筑物外墙、道路路牙内侧
3、图中角点坐标定位均为轴线定位
4、除特殊标注外，图中其余尺寸均以“米”为单位
5、施工前需核实图中标注尺寸坐标定位是否与现场实际情况一致，核实无误后方可放线施工
6、厂房高度均为檐口（柱顶）标高



北地块技术经济指标						
序号	项目				数量	单位	备注
1	规划用地面积				46767.43	平方米	合约70.15亩
2	总建筑面积				43458.03	平方米	
	其中	地上建筑面积			40664.59	平方米	
		其中	研发中心		15171.20	平方米	人防设置在14#研发中心地下室
			科研楼		8601.05	平方米	
			宿舍楼		5555.25	平方米	
			办公楼		11157.01	平方米	
			门卫		80.08	平方米	
			消防水池设备用房		100.00	平方米	
		地下建筑面积			2793.44	平方米	人防设置在14#研发中心地下室 人防面积应建2587.51平方米
3	总计容建筑面积				43486.61	平方米	其中办公楼一层（5.1m）1.5倍计容，六层（6.0m）2倍计容
4	容积率				0.93	—	
5	建筑基底面积				8654.78	平方米	
6	维场面积				7606.06	平方米	
7	建筑系数				34.77	%	
8	绿地面积				8507.77	平方米	
9	绿地率				18.19	%	
10	机动车停车位				375	个	应设375个
	其中	无障碍车位			8	个	占总车位 2.13%
		充电车位			42	个	占总车位 11.20%
		小车车位			325	个	占总车位 86.67%
11	非机动车停车位				466	个	应设466个，其中设充电车位94个

序号	建筑名称	建筑性质	耐火等级	层数（地上）	建筑高度（M）	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	结构形式	基底 形状	基底 长*宽（M）	基底 占地面积（㎡）
1	13#	办公楼	二级	6	32.7	11157.01	13979.28	框架结构	凹字形	48.96*80.52	2816.81

根据《洛阳市城市规划管理技术规定（2022版）》计容计算规则中规定：
办公建筑当层高大于 4.50m，不论层内是否有隔层，建筑面积按该层水平投影面积的 1.5 倍计算。当办公建筑层高大于等于 5.20m，不论层内是否有隔层，建筑面积按该层水平投影面积的 2 倍计算；
工业建筑层高超过 8m 的，建筑面积按该层水平投影面积计算，容积率按 2 倍建筑面积计算。

南地块技术经济指标						
序号	项目				数量	单位	备注
1	规划用地面积				235245.53	平方米	合约352.87亩
2	总建筑面积				161352.33	平方米	
	其中	地上建筑面积			161352.33	平方米	
		其中	厂房		158224.32	平方米	
			综合楼		2280.89	平方米	
			变电站		667.14	平方米	其中：电容器室77.21平方米，控制室589.93平方米
			门卫		79.98	平方米	
			消防水池设备用房		100.00	平方米	
		地下建筑面积			0.00	平方米	
3	总计容建筑面积				313868.74	平方米	厂房层高均大于8m，按双倍计容
4	容积率				1.33	—	
5	建筑基底面积				151837.33	平方米	
6	建筑系数				64.54	%	
7	绿地面积				16370.94	平方米	
8	绿地率				6.96	%	
9	机动车停车位				345	个	应设345个
	其中	无障碍车位			0	个	占总车位 0.00%
		充电车位			35	个	占总车位 10.14%
		小车车位			310	个	占总车位 89.86%
10	非机动车停车位				1622	个	应设1609个，其中设充电车位338个

序号	建筑名称	建筑性质	耐火等级	层数（地上）	建筑高度（M）	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	结构形式	基底 形状	基底 长*宽（M）	基底 占地面积（㎡）
1	1#	丁类厂房	一级	1	18.00	10050.47	20100.94	钢结构	长方形	184.48*54.48	10050.47
2	2#	丁类厂房	一级	1	18.00	13537.19	27074.38	钢结构	长方形	248.48*54.48	13537.19
3	4#	丁类厂房	一级	1	15.70	14879.38	28977.14	钢结构	长方形	143.68*108.88	14097.76
4	5#	丁类厂房	一级	1	11.00	15292.89	30427.16	钢结构	长方形	143.48*105.48	15134.27
5	6#	丁类厂房	一级	1	14.50	6392.39	12784.78	钢结构	长方形	150.48*42.48	6392.39
6	8#	丁类厂房	二级	1	11.00m/22.00m	11232.67	21049.38	钢结构	长方形	120.48*81.48	9816.71
7	9#	丁类厂房	一级	1	18.00	21504.78	43009.56	钢结构	长方形	149.88*143.48	21504.78
8	10#	丁类厂房	一级	1	16.00	40081.64	75395.61	钢结构	长方形	316.48*111.48	35313.97
9	11#	丁类厂房	一级	1	10.00	11758.91	23517.82	钢结构	长方形	111.48*105.48	11758.91
10	12#	丁类厂房	二级	1	22.00m	13494.00	25631.94	钢结构	长方形	111.48*108.88	12137.94
合计						158224.32	307968.71				151064.61

总体技术经济指标						
序号	项目				数量	单位	备注
1	规划用地面积				282012.96	平方米	合约423.14亩
2	总建筑面积				204810.36	平方米	
	其中	地上建筑面积			202016.92	平方米	
		其中	研发中心		15171.20	平方米	人防设置在14#研发中心地下室
			科研楼		8601.05	平方米	
			宿舍楼		5555.25	平方米	
			办公楼		11157.01	平方米	
			综合楼		2280.89	平方米	
			厂房		158224.32	平方米	
			变电站		667.14	平方米	其中：电容器室77.21平方米，控制室589.93平方米
			门卫		160.06	平方米	
			消防水池设备用房		200.00	平方米	
		地下建筑面积			2793.44	平方米	人防设置在14#研发中心地下室，人防面积应建2587.51平方米
3	总计容建筑面积				354583.33	平方米	其中办公楼一层（5.1m）1.5倍计容，六层（6.0m）2倍计容，厂房层高均大于8m，厂房均按双倍计容
4	容积率				1.26	—	
5	行政办公及生活服务用地面积				16830.73	平方米	
6	行政办公及生活服务用地比例				5.97	%	≤7%
7	行政办公及生活服务建筑面积				20020.10	平方米	
8	行政办公及生活服务建筑比例				9.91	%	≤15%
9	建筑基底面积				160492.11	平方米	
11	维场面积				7606.06	平方米	
12	建筑系数				59.61	%	≥40%
13	绿地面积				24878.71	平方米	
14	绿地率				8.82	%	≤20%
15	机动车停车位				720	个	应设720个
	其中	无障碍车位			8	个	占总车位 1.11%
		充电车位			77	个	占总车位 10.69%
		小车车位			635	个	占总车位 88.19%
16	非机动车停车位				2088	个	应设2073个，其中设充电车位432个

序号	建筑名称	建筑性质	耐火等级	层数（地上）	建筑高度（M）	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	结构形式	基底 形状	基底 长*宽（M）	基底 占地面积（㎡）
1	1#	丁类厂房	一级	1	18.00	10050.47	20100.94	钢结构	长方形	184.48*54.48	10050.47
2	2#	丁类厂房	一级	1	18.00	13537.19	27074.38	钢结构	长方形	248.48*54.48	13537.19
3	4#	丁类厂房	一级	1	15.70	14879.38	28977.14	钢结构	长方形	143.68*108.88	14097.76
4	5#	丁类厂房	一级	1	11.00	15292.89	30427.16	钢结构	长方形	143.48*105.48	15134.27
5	6#	丁类厂房	一级	1	14.50	6392.39	12784.78	钢结构	长方形	150.48*42.48	6392.39
6	8#	丁类厂房	二级	1	11.00m/22.00m	11232.67	21049.38	钢结构	长方形	120.48*81.48	9816.71
7	9#	丁类厂房	一级	1	18.00	21504.78	43009.56	钢结构	长方形	149.88*143.48	21504.78
8	10#	丁类厂房	一级	1	16.00	40081.64	75395.61	钢结构	长方形	316.48*111.48	35313.97
9	11#	丁类厂房	一级	1	10.00	11758.91	23517.82	钢结构	长方形	111.48*105.48	11758.91
10	12#	丁类厂房	二级	1	22.00m	13494.00	25631.94	钢结构	长方形	111.48*108.88	12137.94
11	13#	办公楼	二级	6	32.7	11157.01	13979.28	框架结构	凹字形	48.96*80.52	2816.81
合计						169381.33	321947.99				153881.42

ZBA
智博建筑设计集团有限公司
ZHIBO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD.
资质等级: 甲 级
CERTIFICATION GRADE: CLASS A
证书编号: A141000604
CERTIFICATION No: A141000604

备注 REMARKS

车位配比按照《洛阳市城市规划管理技术规定（2018版）》设置，具体数值见下表

建筑物类型	机动车	非机动车	单位
办公	1.0	1.0	车位/100m²建筑面积
工业厂房	0.2	1.0	

车位配比按照《洛阳市城市规划管理技术规定（2022版）》设置，具体数值见下表

建筑物类型	机动车	非机动车	单位
集体宿舍	0.4	2.0	车位/100m²建筑面积

根据《洛阳市城市规划管理技术规定（2022版）》计容计算规则中规定：
办公建筑当层高大于 4.50m，不论层内是否有隔层，建筑面积按该层水平投影面积的 1.5 倍计算。当办公建筑层高大于等于 5.20m，不论层内是否有隔层，建筑面积按该层水平投影面积的 2 倍计算；
工业建筑层高超过 8m 的，建筑面积按该层水平投影面积计算，容积率按 2 倍建筑面积计算。

原有条款[2024]1号规划委会会议纪要研究通过，本次调整经伊川县自然资源和规划局委托专家会会议纪要[2024]1号研究通过。

出图专用章 PROJECT SEAL

单位名称:智博建筑设计集团有限公司
出图专用章
证书编号:A141000604(甲级)
发证部门:中华人民共和国住房和城乡建设部

注册执业章 SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 马 海 波
注册号: 4100060-042
有效期: 至2025年09月24日

建设单位 CLIENT
洛阳利尔功能材料有限公司

项目名称 PROJECT NAME
年产40万吨热陶瓷材料及系列制品项目

子项名称 SUB-PROJECT NAME

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面图

项目负责 PROJECT DIRECTOR	马海波	马海波	
专业负责 DISCIPLINE HEAD	马海波		
审 核 VERIFY	关端端	关端端	
校 对 PROOFREAD	刘彦君	刘彦君	
设 计 DESIGN	玄 雪	玄雪	
制 图 CARTOGRAPHY	玄 雪		
设计阶段 DESIGN STAGE	方 案	专 业 DISCIPLINE	总 图
版 次 EDITION	01	比 例 SCALE	1:1500
图 号 DRAWING No.	ZT-01	共 01 页 TOTAL PAGE	第 01 页 PAGE
设计编号 DESIGN No.		日 期 DATE	2024.05