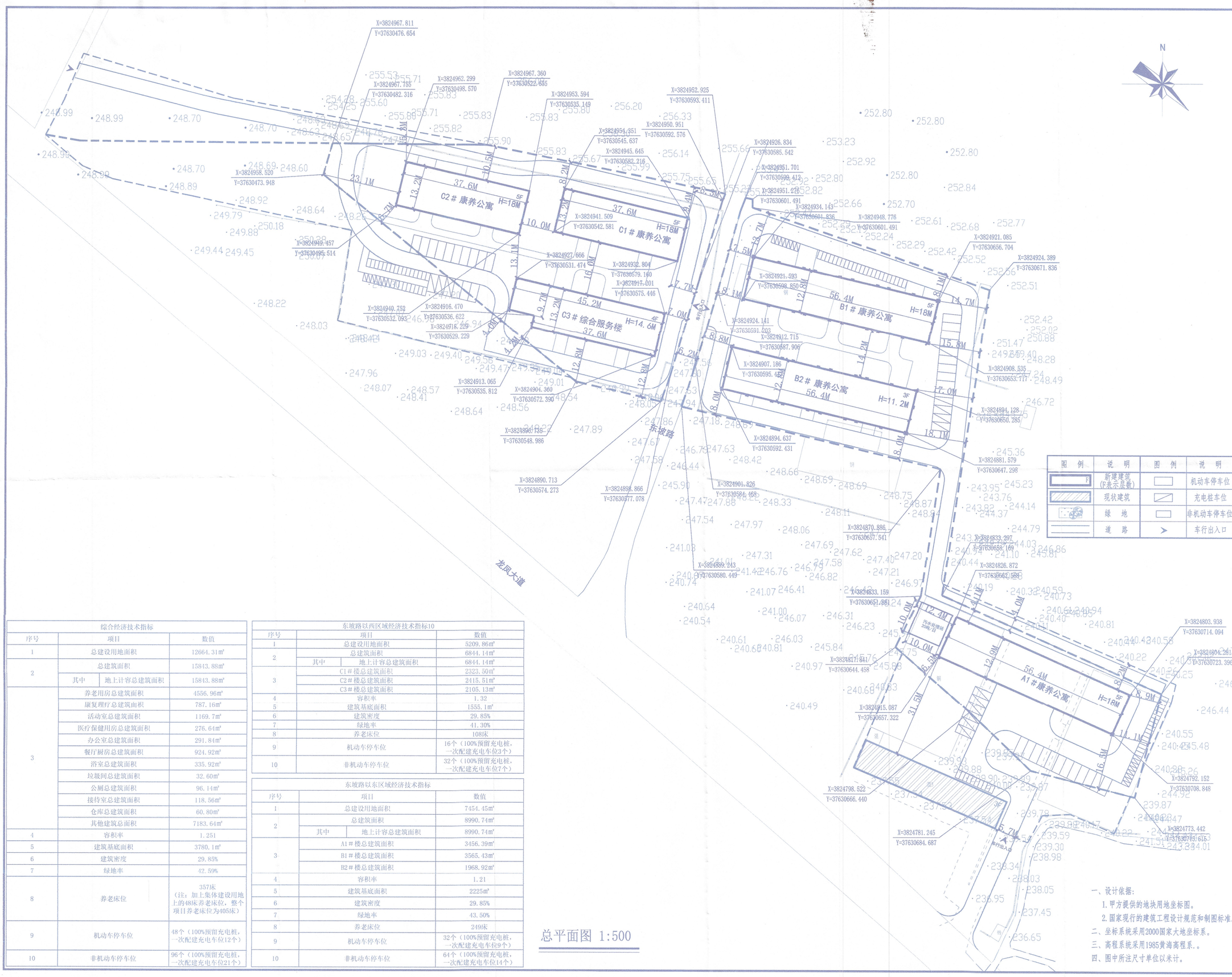

图 例	说 明	图 例	说 明
F	新建建筑(F表示层数)		机动车停车位
	现状建筑		充电桩车位
	绿 地		非机动车停车位
	道 路	➤	车行出入口

综合经济技术指标			
序号	项目		数值
1	总建设用地面积		12664.31㎡
2	总建筑面积		15843.88㎡
	其中	地上计容总建筑面积	15843.88㎡
3	养老用房总建筑面积		4556.96㎡
	康复理疗总建筑面积		787.16㎡
	活动室总建筑面积		1169.7㎡
	医疗保健用房总建筑面积		276.64㎡
	办公室总建筑面积		291.84㎡
	餐厅厨房总建筑面积		924.92㎡
	浴室总建筑面积		335.92㎡
	垃圾间总建筑面积		32.60㎡
	公厕总建筑面积		96.14㎡
	接待室总建筑面积		118.56㎡
	仓库总建筑面积		60.80㎡
	其他建筑总面积		7183.64㎡
4	容积率		1.251
5	建筑基底面积		3780.1㎡
6	建筑密度		29.85%
7	绿地率		42.59%
8	养老床位		357床 (注：加上集体建设用地上的48床养老床位，整个项目养老床位为405床)
9	机动车停车位		48个（100%预留充电桩，一次配建充电车位12个）
10	非机动车停车位		96个（100%预留充电桩，一次配建充电车位21个）

东坡路以西区域经济技术指标10			
序号	项目		数值
1	总建设用地面积		5209.86㎡
2	总建筑面积		6844.14㎡
	其中	地上计容总建筑面积	6844.14㎡
3	C1#楼总建筑面积		2323.50㎡
	C2#楼总建筑面积		2415.51㎡
	C3#楼总建筑面积		2105.13㎡
4	容积率		1.32
5	建筑基底面积		1555.1㎡
6	建筑密度		29.85%
7	绿地率		41.30%
8	养老床位		108床
9	机动车停车位		16个（100%预留充电桩，一次配建充电车位3个）
10	非机动车停车位		32个（100%预留充电桩，一次配建充电车位7个）

东坡路以东区域经济技术指标			
序号	项目		数值
1	总建设用地面积		7454.45㎡
2	总建筑面积		8990.74㎡
	其中	地上计容总建筑面积	8990.74㎡
3	A1#楼总建筑面积		3456.39㎡
	B1#楼总建筑面积		3565.43㎡
	B2#楼总建筑面积		1968.92㎡
4	容积率		1.21
5	建筑基底面积		2225㎡
6	建筑密度		29.85%
7	绿地率		43.50%
8	养老床位		249床
9	机动车停车位		32个（100%预留充电桩，一次配建充电车位9个）
10	非机动车停车位		64个（100%预留充电桩，一次配建充电车位14个）

总平面图 1:500

一、设计依据：
1. 甲方提供的地块用地坐标图。
2. 国家现行的建筑工程设计规范和制图标准。

二、坐标系统采用2000国家大地坐标系。

三、高程系统采用1985黄海高程系。

四、图中所注尺寸单位以米计。

洛阳市规划建筑设计研究院
有限公司
LUO YANG PLANNING & ARCHITECTURAL INSTITUTE DESIGN CO.,LTD
城乡规划：甲级 证书编号：[建]城规编141167
建筑设计：甲级 市政道路：甲级
市政桥梁：甲级 市政排水：甲级
风景园林：甲级 人防专项：乙级
证书编号：A141009686
工程勘察：甲级 证书编号：B141009686
工程测量：甲级 证书编号：甲测资字4100207
地 址 ADD.：洛阳市洛龙区开元大道56号
邮 编 P.C.：471023

工程数字化信息
PROJECT DIGITAL INFORMATION

该项目经初步设计会审明确园区空间预留非机动车一次预建分布合理通过。
2024.8.14

出图专用章
LUOYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
洛阳市规划建筑设计研究院有限公司
建筑设计出图专用章
甲级：A141009686

注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：崔景伟
注册号：4100968-013
有效期：至2026年04月09日

建设单位 CLIENT	洛阳椿萱茂养老服务有限公司
工程名称 PROJECT NAME	洛阳椿萱茂养老公寓项目
项目名称 ITEM NAME	建筑规划设计方案
图 名 FIGURE NAME	总平面定位图

签字栏 SIGNATURE BAR

	实 名 REAL NAME	签 名 AUTOGRAPH
总 师 CHIEF ENGINEER		
项目负责人 PROJECT MANAGER	崔景伟	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	崔景伟	
审 定 APPROVED BY	崔景伟	
审 核 VERIFIED BY	李 喆	
校 对 CHECKED BY	张钧栋	
设 计 DESIGNED BY	宁陆桦	
制 图 DRAWN BY	宁陆桦	

工程编号 PROJECT NO.		图 别 TOBE	总图
合同编号 CONTRACT NO.		图 号 FIGURE NO.	A.C.01
设计阶段 DESIGN PHASE	方案设计	比 例 SCALE	1:500
版 次 VERSION	1	日 期 DATE	2024.8