中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 ~~4103292024660002432（建筑）~~ 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 伊川县自然资源局

日　　期 2024年01月29日

建设单位（个人）	河南省博时置业有限公司
建设项目名称	伊川县中央财富广场·金墙龙城B区
建设位置	伊川县商都路南侧、新鹏路北侧
建设规模	32319.63㎡

伊川县自然资源局

附件

建设规模	1、1#商业 3F，地上建筑面积 2926.29 ㎡； 2、6#商业裙楼 3F，地上建筑面积 2355.3 ㎡； 3、7#商业裙楼 3F，地上建筑面积 1642.08 ㎡； 4、8#商业裙楼 3F，地上建筑面积 2110.53 ㎡； 5、幼儿园 3F，地上建筑面积 1876.13 ㎡； 6、门卫公卫 1F，地上建筑面积 15 ㎡； 7、地下车库-1F，非人防建筑面积 21394.3 ㎡（机动车库 18963.42 ㎡，水泵房热交换站 233.22 ㎡，变电室 215.62 ㎡，消防水池 257.46 ㎡，消防泵房111.65 ㎡，配电间 101.11 ㎡，储藏室 1088.19 ㎡，物业管理用房 423.63 ㎡）。 8、1-7 项合计总建筑面积 32319.63 ㎡，其中地上建筑面积 10925.33㎡[（商业 9034.2 ㎡、 幼儿园 1876.13、 门卫公卫 15 ㎡)地下非人防建筑面积21394.3 ㎡（机动车库 18963.42 ㎡，水泵房热交换站 233.22 ㎡，变电室 215.62㎡，消防水池 257.46 ㎡，消防泵房 111.65 ㎡，配电间 101.11 ㎡，储藏室 1088.19㎡，物业管理用房 423.63 ㎡）]。
备注	1、未经规划竣工核实不得进行竣工验收备案及房屋所有权证发放。 2、已征收城市配套费，城市配套费纳入房屋销售价格，不得另外单独收取燃气、热力等费用。

伊川县自然资源局

二〇二四年一月二十九日