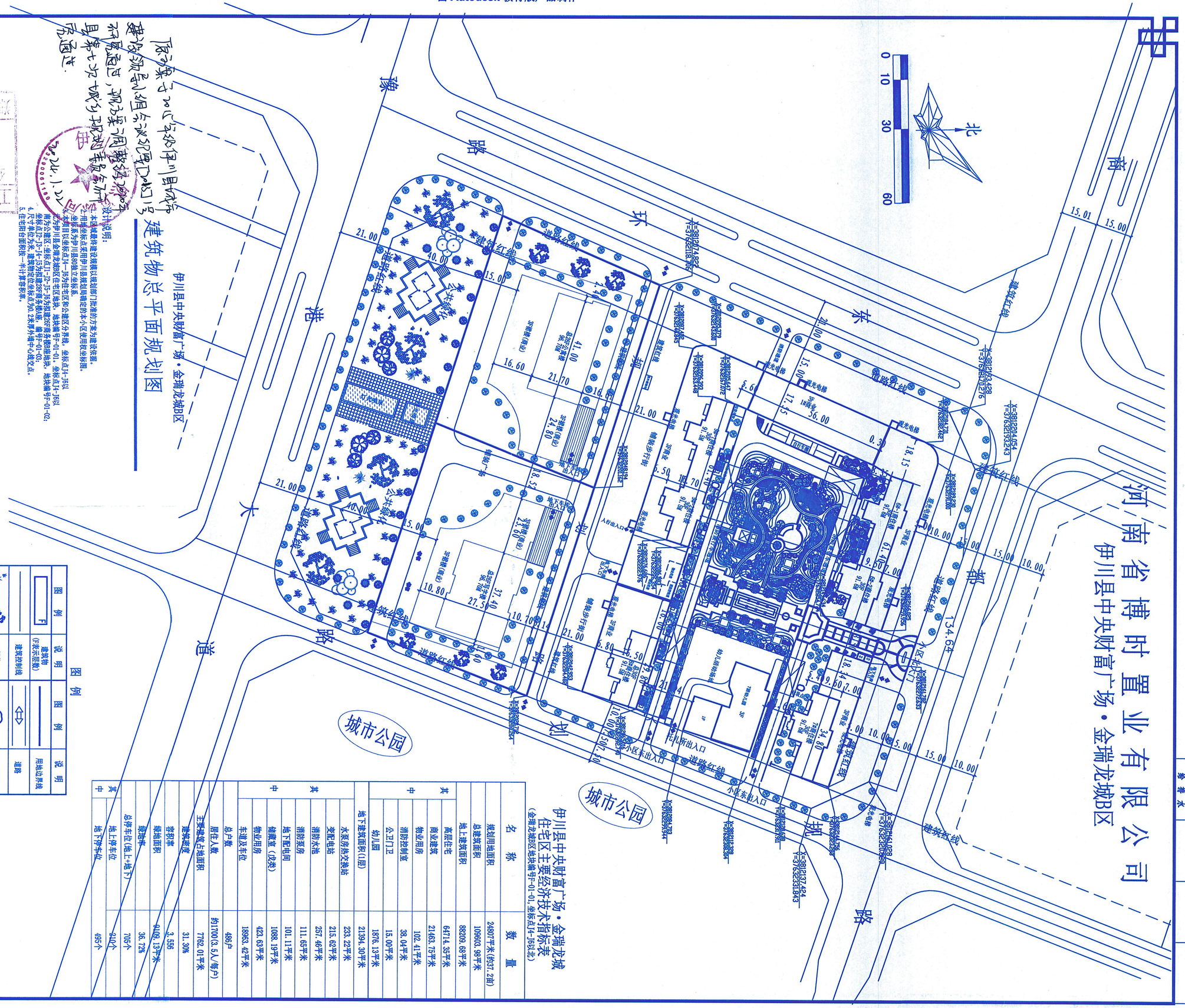
由 Autodesk 教育版产品制作

河南省博时置业有限公司
伊川县中央财富广场·金瑞龙城B区

建筑		重要
结构		电气
给排水		



伊川县中央财富广场·金瑞龙城住宅区主要经济技术指标表

（金瑞龙城B区地块编号F-01-01，坐标点J4-J6以北）

名称	数量
规划用地面积	24807平米(约37.2亩)
总建筑面积	109603.98平米
地上建筑面积	88209.68平米
其 高层住宅	64714.35平米
其 商业建筑	21463.75平米
其 物业用房	102.41平米
其 消防控制室	38.04平米
其 公卫门卫	15.00平米
其 幼儿园	1876.13平米
地下建筑面积(1层)	21394.30平米
中 水泵房热交换站	233.22平米
中 变配电站	215.62平米
中 消防水池	257.46平米
中 消防泵房	111.65平米
中 地下配电间	101.11平米
中 储藏室（战类）	1088.19平米
中 物业用房	423.63平米
中 车道及车位	18963.42平米
总户数	486户
居住人数	约1700(3.5人/每户)
主要建筑占地面积	7762.01平米
建筑密度	31.30%
容积率	3.556
绿地面积	9109.13平米
绿地率	36.72%
总停车位(地上+地下)	706个
其 地上停车位	210个
中 地下停车位	495个

伊川县中央财富广场·金瑞龙城住宅区
建筑物总平面规划图

原方案已经伊川县城市规划建设委员会组织专家评审通过，现方案调整设计已经伊川县第七次城乡规划委员会审定通过。

主管：

说明：
1. 本图坐标系为伊川县城市规划建设局测定的本小区使用坐标系。
2. 本图尺寸以米为单位。

NOTE:
1. ALL DIMENSIONS,DATUMS & SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF HUACHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
2. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

图例	说明	图例	说明
F	建筑物（F表示层数）		用地边界线
	建筑控制线		道路
	绿化		垃圾点

图例

序号	修改内容	日期

修改记录

华创建筑设计有限公司
HUACHANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲级
证书编号：A141000612
Qualification grade: A
Certificate serial number: A141000612

审定	黄 庆	黄庆	
审核	高永生	高永生	
校对	高永生	高永生	
设计	高永生	高永生	
设计	左佩杰	左佩杰	
制图	张润月	张润月	

工程名称 PROJECT TITLE：伊川县中央财富广场·金瑞龙城住宅小区

分项名称 SUBDIVISION TITLE：中华人民共和国—级注册建筑师

图号 DRAWING NO.：110001-010

建筑物总平面规划图

河南省博时置业有限公司

华创建筑设计有限公司

资质等级：甲级

证书编号：A141000612

Qualification grade: A

Certificate serial number: A141000612

由 Autodesk 教育版产品制作