

# 洛阳市商务局文件

洛商〔2024〕109号

签发人：祖良军

办理结果：A

## 对市政协十四届二次会议 第142375号提案的答复

王锋委员：

您提出的“关于大力发展楼宇经济的提案”我们已收悉，现将有关情况答复如下：

我市中心城区现有1万平方米以上商务楼宇78栋，总面积329.8万平方米，主要分布在涧西、西工、洛龙等城区。平均入住率67.5%，入驻率超80%的38栋；闲置面积108.37万平方米，闲置率32.5%。为推动楼宇经济高质量发展，我局主要开展工作如下：

一是学习先进地区经验。先后赴郑州市金水区、成都市考察调研楼宇经济，与金水区楼宇经济中心、成都市楼促会等开展座

谈交流，了解楼宇工作推进体系和发展经验、楼宇智慧平台建设。3月12日，邀请成都市楼宇经济促进会秘书长张杨波到洛阳指导楼宇经济发展，并召开中心城区楼宇经济培训会暨座谈交流会。

**二是起草行动方案及支持政策。**联合市委政研室起草《洛阳市楼宇经济高质量发展三年行动方案》《洛阳市促进楼宇经济高质量发展若干支持政策》（讨论稿），经多次征求意见，目前正在按程序提交市政府常务会议审议。

**二是探索开展楼宇分级研究。**深入开展楼宇经济调研，先后赴各城市区开展楼宇调研，发布调查问卷，摸清全市楼宇发展底数。在充分调研基础上，联合市规划建筑设计院编制《洛阳市楼宇经济建设导则》《洛阳市楼宇分级标准》（征求意见稿），目前根据相关城市区意见正在进行修改完善。

**四是大力引育楼宇运营商。**加强本地培育，帮助西工区、国晟集团与洛阳创谷孵化器对接，目前正在围绕西工九洲城楼宇托管运营项目细化合作内容。加大外部招引，积极对接成都楼促会、优客工场等来洛考察，争取实现项目合作。

下一步，市商务局将按照您的建议，结合先进地区的经验做法，持续推动楼宇经济发展：

**一是强化工作统筹，优化楼宇经济发展布局。**加快出台《洛阳市楼宇经济高质量发展三年行动方案》以及《建设导则》《分级标准》，进一步优化楼宇经济顶层设计，完善区域布局，明确工作方向。加大政策扶持，尽快印发《洛阳市关于促进楼宇经济高质量发展的若干政策》，围绕楼宇运营主体招引、特色产业聚

集发展、存量楼宇提质升级等方面研究制定更具激励作用的支持政策，调动各方积极性。

**二是立足资源禀赋，鼓励中心城区差异化发展。**引导各中心城市结合自身实际，细化特色楼宇培育政策，因地制宜推进特色楼宇培育，避免同质化竞争。依托城市区核心商圈，全力打造开元湖片区、牡丹广场片区、周王城广场片区、天元双创片区、大数据产业园片区、科技大厦片区 6 大楼宇经济发展核心区域。其中，牡丹广场片区、周王城广场片区、开元湖片区重点推动核心商圈扩容升级；天元双创片区、大数据产业园片区、科技大厦片区重点推动制造业与服务业融合发展。

**三是强化以楼聚产，持续提升楼宇运营水平。**强化本地培育，通过“集中培训+资源对接+专家辅导”等模式，引导本土物业管理企业、国有平台培育专业运营团队，着力孵化培育一批本地专业化、示范性运营商，推动洛阳创谷孵化器与国晟集团积极对接，力争年底前双方就西工区九洲城平台经济专业楼宇托管运营项目达成合作。加强与域外优质运营商对接合作，依托成都楼促会等机构举办楼宇招商专题活动，积极对接引进优客工场、侠客岛里、郑州楷林、巢凤商管等专业运营商，力争形成一批项目合作。强化闲置楼宇招商，充分整合闲置楼宇资源，通过微信公众号等方式定期发布楼宇闲置办公空间情况，年底前举办不低于 2 次平台经济园区招商对接会，推动布局分散的企业向专业化园区集聚；梳理一批有空间、有前景的存量楼宇，一楼一产业、一楼一特色实施定向招商，不断提升楼宇产业集聚度。

**四是加强正向引导，营造发展良好氛围。**注重示范引领，充分梳理现有楼宇资源，年底前开展1次楼宇分级评定，评选一批软硬件标准高、产业特色明显的商务楼宇和特色楼宇，定期开展楼宇观摩活动，对评选的楼宇加强宣传报道，树立良好形象，推动存量楼宇对齐标准、持续提升。**积极举办行业培训活动**，结合商务楼宇发展发展业态，联合电商、文创、软件、服务外包等相关行业协会积极举办行业培训活动，鼓励引导楼宇内企业相互交流，实现抱团发展。**持续完善配套服务**，联合城管、交通等相关部门，不断优化重点楼宇周边公共交通线路，完善停车场、充电桩等配套设施建设，畅通地面交通、地下交通以及商务楼宇之间的楼际交通，在商务楼宇内布局建设一批楼宇服务站，打造更为便利的楼宇生活圈。

感谢您对政府工作的意见和建议！



联系单位及电话：市商务局电商与物流发展科 63935738

联系人：刘朋辉

---

抄送：市政协提案委员会（1份），市政府督查室（1份）。

---

洛阳市商务局办公室

2024年8月26日印